



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

---

Datum besluit : 2 april 2015  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2011-010753  
Locatie van verontreiniging : Voltastraat 33  
Plaats : 7006 RT Doetinchem  
Gemeente : Doetinchem  
Nummer van verontreiniging : GE022200120

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 20 februari 2015 ontvingen wij het, in onze opdracht uitgevoerde, bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Voltastraat 33 te Doetinchem.

Op basis van de ons toegezonden onderzoeksgegevens en de resultaten van eerder uitgevoerde onderzoeken nemen wij ambtshalve een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Wij stellen vast dat aan de Voltastraat 33 in Doetinchem sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk drie jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk vier jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

### **Zienswijzen**

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

## **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **Motivering**

### **Motivering**

Ons besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Briefrapport stand van zaken grondwaterverontreiniging Gelderse Linnen Service, Voltastraat 33 te Doetinchem, EMN, 10 november 2006, kenmerk: 06Z3006.B01 (documentnummer: 01574876);
- Binnenluchtonderzoek vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen Voltastraat 33 te Doetinchem, RPS, 22 juni 2011 (documentnummer: 01151081);
- Aanvullend onderzoek Voltastraat 33 te Doetinchem, Oranjewoud, 24 oktober 2013, kenmerk: 263417 (documentnummer: 01801330);
- Binnenluchtonderzoek VOCl Voltastraat 33 te Doetinchem, RPS, 16 december 2014, projectnummer: RAH 13.0492 (documentnummer: 02025999);
- Bodemonderzoek Voltastraat 33 te Doetinchem, TAUW, 20 februari 2015, projectnummer: 1222099 (documentnummer: 02067155).

### *Beschrijving situatie*

De locatie ligt aan de rand van bedrijventerrein 'De Huet' in Doetinchem. Het pand is van 1982 tot 2012 in gebruik geweest als chemische wasserij. Omdat de verontreiniging deels voor 1987 is ontstaan gaan wij ervan uit dat er sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging. Op de locatie is gedurende langere periode, waarschijnlijk vanaf 1994 tot 2012, grondwater onttrokken voor gebruik als proceswater en voor de beheersing van de grondwaterverontreiniging.

De bodem bestaat voornamelijk uit zand. Op een diepte van 8 – 10,5 m-mv bevindt zich een grindlaag. En op een diepte van 19 en 32,5 m-mv bevinden zich veenlagen van enkele decimeters dikte. De bodemlaag van 0 – 1,5 m-mv bestaat voornamelijk uit klei en leem. Het grondwater is aangetroffen op 1,2 – 2,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noord, richting de Oude IJssel.

Het grondwater is sterk verontreinigd met VOCl. Het oppervlak waar overschrijdingen van de interventiewaarden worden aangetroffen bedraagt circa 4.000 m<sup>2</sup>. Het volume grondwater waarin interventiewaarden worden overschreden bedraagt ongeveer 22.500 m<sup>3</sup>.

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

#### *Risicobeoordeling*

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn verspreidingsrisico's. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater is groter dan 6.000 m<sup>3</sup>, namelijk 22.500 m<sup>3</sup>, en de theoretische toename bedraagt meer dan 1.000 m<sup>3</sup>/jaar (tussen de 1.800 m<sup>3</sup> en 4.725 m<sup>3</sup>). Dat deze toename in de praktijk nog niet is gemeten ligt in het feit dat er in de afgelopen periode op de locatie grondwater is onttrokken. Deze onttrekkingen zijn sinds 2013 gestopt. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

#### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

#### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 2 april 2015

#### **Aandachtspunten**

##### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

##### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.