



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 2 april 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-008014
Locatie van verontreiniging : Bettekamp 53
Plaats : 6721 EH Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800260

BESLUIT

Onderwerp

Op 3 maart 2015 ontvingen wij het, in onze opdracht uitgevoerde, bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Bettekamp 53 te Ede.

Op basis van de ons toegezonden onderzoeksgegevens en de resultaten van eerder uitgevoerde onderzoeken nemen wij ambtshalve een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Bettekamp 53 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk drie jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk vier jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site www.gelderland.nl onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking

nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken. Ter plaatse van Bettekamp 55 en Bettekamp 57 wordt grondwater onttrokken om de tuin te besproeien. Deze bronnen bevinden zich op diepte van minimaal 23 m-mv en hebben een laag onttrekkingsdebiet. Normaal gebruik van deze bronnen heeft geen ongewenste verspreiding van de aanwezige verontreiniging in het grondwater tot gevolg.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Ons besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Verkennend bodemonderzoek en nader bodemonderzoek Bettekamp 53 te Ede, Vink milieutechnisch adviesbureau, 8 mei 2013, projectnummer P13M0174 (documentnummer: 01885567);
- Nader onderzoek Bettekamp 53 te Ede, Royal HaskoningDHV, januari 2015, dossier: BD3320-101-100, versie 2 (documentnummer: 02091461);
- Binnenluchtonderzoek vluchtige aromatische koolwaterstoffen, RPS, 3 maart 2015, projectnummer RAH 15.0008, (documentnummer: 02074140).

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik als woonhuis met achterliggende aangebouwde garagewerkplaats. Tevens zijn er garageboxen aanwezig. Het perceel bevindt zich in een woonwijk met vrijstaande woningen. Ten zuiden van het perceel bevindt zich een appartementencomplex. Op de locatie was van 1963 tot 1990 een taxibedrijf bevestigd. Hierbij was een benzinepomp inclusief een opslagtank voor benzine voor eigen gebruik aanwezig. In het verleden was op de locatie vermoedelijk een ondergrondse dieseltank aanwezig. De aanwezige tank(s) zijn in 1988 verwijderd.

De grond bestaat ter plaatse tot minimaal 16 m-mv uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westzuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
vaste bodem	>interventiewaarde	475	1.425	Xylenen
vaste bodem	>achtergrondwaarde	850	4.250	Minerale olie en aromaten
grondwater	>interventiewaarde	1.650	6.400	Minerale olie en aromaten

In zowel de grond als het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging (overschrijdingen van de interventiewaarden) met minerale olie en aromaten aangetoond. De grondwaterverontreiniging is niet volledig afgeperkt. Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van minstens 1650 m². De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater is minimaal 6400 m³.

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn verspreidingsrisico's. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater is minimaal 6.400 m³. Op basis van de huidige gegevens is het niet uit te sluiten dat de jaarlijkse toename van de sterke verontreiniging in het grondwater meer dan 1.000 m³ bedraagt. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 2 april 2015

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.