



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60357

Ten name van: Kébol Vastgoed B.V.
t.a.v. mevrouw A.M. van der Drift
Postbus 304
2180 AH Hillegom

Locatie: Rijshornstraat te Rijsenhout



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 13 oktober 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van Breddels Architecten, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.72501. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.4 lid 1 en 3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Kébol Vastgoed B.V..

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Kébol Vastgoed B.V., Postbus 304, 2180 AH Hillegom.

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het dempen van 60 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven en hebben van 60 m² overig oppervlaktewater;
- b. het verwijderen van 15.034 m² verhard oppervlak, het aanbrengen en hebben van 40.660 m² nieuw verhard oppervlak en het ten gevolge van de toename aan verhard oppervlak van 25.626 m² graven en hebben van 2.320 m² overig oppervlaktewater;
- c. het aanbrengen en hebben van een drietal dammen met duikers Ø 800 mm in de nieuw te graven overige watergangen;

in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van de Rijshornstraat te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 4 die bij dit besluit behoren.

III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 08 januari 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Noord

4 Verzending

Verzonden op 08 januari 2015.

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam;
3. SGN, t.a.v. dhr. A. Rotteveel, Postbus 16075, 2500 BB Den Haag;
4. Waalpartners Civiel Engineering, t.a.v. dhr. S. van Gentevoort, Postbus 373, 2670 AK Naaldwijk;
5. Aanvrager: Breddels Architecten, t.a.v. dhr. T. Wong, Postbus 1233, 1700 BE Heerhugowaard.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 2.320 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte (60 m²) worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
6. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
7. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.

Dam met duiker/afdamming

8. De dammen mogen op de waterlijn niet breder zijn dan 15,00 m.
9. De duikers moeten altijd schoon en open worden gehouden.
10. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 5,67 m. Dit is 0,20 m boven het boezempeil of het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 5,87 m.
11. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken.
12. De zijkanalen van de dammen moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.



Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

13. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
14. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Algemeen Technische Voorschriften

15. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.
16. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- het dempen van 60 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven en hebben van 60 m² overig oppervlaktewater;
- het verwijderen van 15.034 m² verhard oppervlak, het aanbrengen en hebben van 40.660 m² nieuw verhard oppervlak en het ten gevolge van de toename aan verhard oppervlak van 25.626 m² graven en hebben van 2.320 m² overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en hebben van een drietal dammen met duikers Ø 800 mm in de nieuw te graven overige watergangen;

in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van de Rijshornstraat te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van overige watergangen en in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging:

Peilvak GH-52.140.18

- zomerpeil is NAP min 5,87 m;
- winterpeil is NAP min 6,02 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 22 oktober 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 19 november 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

- a. Het dempen van 60 m² overig oppervlaktewater en het ter compensatie van de demping graven en hebben van 60 m² overig oppervlaktewater;
- b. het verwijderen van 15.034 m² verhard oppervlak, het aanbrengen en hebben van 40.660 m² nieuw verhard oppervlak en het ten gevolge van de toename aan verhard oppervlak van 25.626 m² graven en hebben van 2.320 m² overig oppervlaktewater;
- c. het aanbrengen en hebben van een drietal dammen met duikers Ø 800 mm in de nieuw te graven overige watergangen;

in de Haarlemmermeerpolder ter hoogte van de Rijshornstraat te Rijsenhout in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 7; Kunstwerken;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3, 5, 6, 9, 10 en 11 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
2. artikel 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 en 15 van Beleidsregel 5; Dempingen;
3. artikel 9, 10, 11, 12, 13 en 14 van Beleidsregel 7; Kunstwerken;
4. artikel 2 en 4 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
5. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

De toename van verhard oppervlak is meer dan 10.000 m², derhalve is op grond van artikel 3 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak een maatwerkberekening toegestaan om de compensatie in de vorm van functioneel open water te bepalen.

Aan de hand van de maatwerkberekening is aangetoond dat het te graven wateroppervlak van 2.320 m² voldoende is om de toename van verhard oppervlak te compenseren.

Gezien de geringe ontgravingsdiepte tot op een diepte van N.A.P min 6,62 m en de afmetingen van de nieuw te graven watergangen is er geen risico op het opbarsten van de bodem.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Theo van Urk
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489
E-mail : theo.urb@rijnland.net