

TOELICHTING - Op de aanvraag om omgevingsvergunning van 28 november 2012

Deze bijlage geeft een aanvullende beschrijving ten behoeve van de op 28 november 2012 ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor het motorcrosscircuit "De Kappenbulten" van de Halse motor- en autoclub Halmac aan de Wolfersveenweg 29 in Zelhem.

1. Wijzigingen en uitbreidingen

Wijzigingen en uitbreidingen ten opzichte van de op 6 oktober 1994 verleende milieuvergunning (vanaf 1 oktober 2010 een omgevingsvergunning op grond van de Wabo):

- uitbreiden van de openingstijden van de motorcrossbaan voor het houden van trainingen op de zaterdag van 13.00 tot 16.30 uur naar 12.00 tot 16.30 uur ;
- uitbreiden van de openingstijden van de motorcrossbaan, maximaal 10 dagen per jaar, voor het houden van trainingen op de woensdag naar 16.30 tot 19.00 uur;
- uitbreiden van de openingstijden motorcrossbaan, maximaal 10 dagen per jaar, voor het houden van trainingen op de woensdagavond naar 19.00 tot 20.00 uur, voor uitsluitend gekentekende motoren;
- uitbreiden van de openingstijden van de motorcrossbaan, maximaal 3 dagen per jaar, voor het houden van trainingen op de woensdagmiddag naar 13.00 tot 16.00 uur;
- uitbreiden van de openingstijden van de motorcrossbaan, maximaal 2 dagen per jaar, voor het houden van dealermiddagen op de woensdag naar 14.00 tot 19.00 uur;
- uitbreiden van de openingstijden van de motorcrossbaan tijdens het houden van wedstrijden van 10.00 tot 17.30 uur naar 8.30 tot 18.00 uur;
- verminderen van het aantal te houden clubcrossen van 8 naar maximaal 6 clubcrossen per jaar;
- uitbreiden aantal rijders gelijktijdig in de motorcrossbaan tijdens crossactiviteiten, van 25 rijders naar maximaal 40 rijders;
- uitbreiden aantal deelnemers aan een wedstrijd van 160 rijders naar maximaal 300 rijders;
- verlagen bronvermogen van crossmotoren overeenkomstig de KNMV-norm per 1 januari 2011;
- uitbreiden aantal parkeerplaatsen ten behoeve van bezoekers (rijders en toeschouwers);
- Aanpassen van de ligging van de motorcrossbaan;
- het plaatsen van een bovengrondse dieselolietank in een lekbak met een inhoud van 995 liter;
- het plaatsen van een metalen watertank met een inhoud van 2500 liter ten behoeve van de watervoorziening voor de spoelplaats.

2. Motocrossseizoen

Van 1 januari tot en met 31 december vinden er, afhankelijk van de weersomstandigheden, motocrossactiviteiten plaats binnen de inrichting.

De volgende motorsportactiviteiten vinden plaats binnen de inrichting:

- motorcrosstrainingen
- dealermiddagen
- bromfietscross
- clubcross
- motorcrosswedstrijden

3. Motorcrosstrainingen

Er wordt getraind op de woensdag en de zaterdag. Op de zaterdag is de motorcrossbaan geopend van 12.00 tot 16.30 uur. Tijdens de motorcrosstrainingen op zaterdag wordt door maximaal 40 rijders in de motorcrossbaan gereden. Elke rijder rijdt maximaal 1,5 uur waardoor het aantal crossuren op de zaterdagmiddag maximaal 40 rijders x 1,5 uur = 60 crossuren bedraagt. Op maximaal 10 dagen per jaar wordt getraind op de woensdagmiddag. Op deze woensdagmiddagen is de motorcrossbaan geopend van 16.30 tot 19.00 uur. Op maximaal 10 dagen per jaar wordt getraind op de woensdagavond getraind met gekentekende crossmotoren die voldoen aan de eisen van de wegenverkeers-wet. Op deze woensdagavonden is de motorcrossbaan geopend van 19.00 tot 20.00 uur.

Op maximaal 3 dagen per jaar wordt getraind op de woensdagmiddag. Op deze woensdagmiddagen is de motorcrossbaan geopend van 13.00 tot 16.00 uur. Tijdens motorcrosstrainingen op de woensdagmiddag en –avond rijden maximaal 40 rijders gelijktijdig in de motorcrossbaan. Elke rijder rijdt op de woensdagmiddag maximaal 2 uur waardoor het aantal crossuren op de woensdagmiddag maximaal 40 rijders x 2 uur = 80 crossuren bedraagt. Elke rijder rijdt op de woensdagavond maximaal 1 uur waardoor het aantal crossuren op de woensdagavond maximaal 40 rijders x 1 uur = 40 crossuren bedraagt.

4. Motorcrosswedstrijden

Binnen het motorcrossseizoen worden maximaal 3 weekenden op een zaterdag en zondag van 8.30 tot 18.00 uur motorcrosswedstrijden georganiseerd. Aan een motorcrosswedstrijd doen maximaal 300 rijders mee. Tijdens een motorcrosswedstrijd rijden maximaal 40 rijders gelijktijdig in de baan. Elke rijder rijdt 45 minuten (15 minuten warm rijden en 2 manches van elk 15 minuten) waardoor het aantal crossuren per wedstriiddag maximaal (300 rijders x 0,75 uur =) 225 crossuren bedraagt.

5. Clubcross

Maximaal 6 dagen per jaar wordt op een zaterdag van 12.00 tot 16.30 uur een clubcross georganiseerd. Aan een clubcross doen maximaal 180 rijders mee. Elke rijder rijdt maximaal 0,75 uur in de baan. Elke rijder rijdt 45 minuten (15 minuten warm rijden en 2 manches van elk 15 minuten) waardoor het aantal crossuren tijdens een clubcross maximaal (180 rijders x 0,75 uur =) 135 crossuren bedraagt.

6. Bromfietscross

Maximaal 1 dag per jaar wordt op een zaterdag van 12.00 tot 16.30 uur een bromfietscross georganiseerd. Aan een bromfietscross doen maximaal 100 rijders mee. Tijdens een bromfietscross rijden teams bestaande uit meerdere rijders tegen elkaar. Elk team rijdt op toerbeurt onafgebroken 2 uur lang rond. Tijdens een bromfietscross rijden maximaal 40 rijders gelijktijdig in de baan. Het aantal crossuren tijdens een bromfietscross bedraagt maximaal (40 rijders x 2 uur =) 80 crossuren.

7. Dealermiddag

Maximaal 2 dagen per jaar wordt op een woensdagmiddag van 14.00 tot 19.00 uur een dealermiddag georganiseerd. Tijdens een dealermiddag tonen dealers hun nieuwe type crossmotoren. Hierbij rijden maximaal 10 rijders een aantal rond in de baan om de nieuwe type crossmotoren te tonen aan het aanwezige publiek. Elke rijder rijdt maximaal 1 uur in de baan. Het aantal crossuren tijdens een dealermiddag bedraagt maximaal (10 rijders x 1 uur=) 10 crossuren.

8. Type crossmotoren

Er wordt gereden met viertakt en tweetakt motoren met een cilinderinhoud van 50 cc tot en met 500 cc. Het rennersveld tijdens motorcrossactiviteiten (met uitzondering van de bromfietscross) bestaat voor minimaal 75% uit 4-takmotoren. Het gebruik van elektrische motoren juigen we alleen maar toe (toekomst).

9. Werkzaamheden motorcrossbaan

Onderhoudswerkzaamheden en baanpreparatie voor crossactiviteiten vinden plaats in de dagen voorafgaand aan de betreffende crossactiviteit. Deze werkzaamheden duren maximaal 8 uur per dag en vinden plaats tussen 7.00 en 19.00 uur, op dagen dat er geen crossactiviteiten zijn. Bij de baanpreparatie wordt motorcrossbaan met behulp van een tractor met schaaf of een shovel uitgevlakt. Na wedstriiddagen, die 3 weekenden per jaar op een zaterdag en zondag georganiseerd worden, vinden onderhoudswerkzaamheden aan de motorcrossbaan plaats tot maximaal 21.00 uur.

10. Kantine/ontmoetingsruimte

Enkele keren per jaar (afhankelijk van de behoefte) vinden er bijeenkomsten plaats in de kantine/ontmoetingsruimte (bijvoorbeeld vergaderingen of soortgelijke besprekingen).

11. Faciliteiten

De motorsportaccommodatie 'de Kappenbulten' bestaat uit de volgende onderdelen.

- een motorcrossbaan
- een inschrijf-/ontmoetingsruimte annex kantine
- een tijdschaarnemingsruimte met daar boven een juryruimte
- een omroepsruimte met daar onder een berging
- een omroepinstallatie
- een lichtmast
- een toiletunit
- een eerste hulp unit
- een ondergrondse waterbassin tbv sproeiwerkzaamheden met tractor en watertank
- een watertank met een inhoud van 2500 liter ten behoeve van de watervoorziening
- voor de spoelplaats
- een parkeerterrein ten behoeve van vervoersmiddelen voor leden en of medewerkers.

Aan de overzijde van de Wolfersveenweg 29 in Halle heeft de Halmac grond in eigen eigendom dat dienst doet als rennerskwartier bij grotere evenementen zoals Open Nederlands kampioenschappen en Nederlands kampioensschappen.

Op dit terrein zijn de volgende onderdelen aanwezig:

- een gebouw met werkplaats, toilet, doucheruimten, opslag en stalling voor materiaal en materieel, een bestuurskamer en keuken
- een rennerskwartier (is deels verhard met rijpaden wat wenselijk is voor de rijders met hun campers).
- opslag voor afzettingsmaterialen (nodig zijn bij evenementen)
- stalling van grondverzetmachine
- een watertank
- een bovengrondse IBC opslagtank met een inhoud van 995 liter (Kiwa gekeurd) met 220v, pompset uitsluitend ten behoeve voor eigen gebruik
- een container voor waterbenodigdheden op een vloeistofkerende vloer genoemd spuitplaats.
- parkeerruimte voor bestuursleden en bezoekers

12. Bodembeschermende maatregelen of voorzieningen

De volgende voorzieningen of maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van bodemverontreiniging.

- De opslag en het aftanken van diesel aan eigen voertuig (tractor) voldoet aan de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 30
- De stalling van de tractor is voorzien van vloeistofkerende vloer
- Werkzaamheden aan crossmotoren in het rennerskwartier vinden plaats boven zogenaamde milieumatten
- Binnen de inrichting zijn voldoende absorptiekorrels voorhanden ten behoeve van eventuele calamiteiten

13. Brandpreventie

Ter voorkoming of beheersing van brand zijn een aantal brandblussers aanwezig binnen de inrichting.

14. Lozingen

Vanuit de inschrijf-/ontmoetingsruimte annex kantine wordt afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op de gemeentelijke riolering.

Het afvalwater dat vrijkomt bij de spuitplaats wordt via een olie-/benzineafscheider en slibvangput geloosd op de gemeentelijke riolering.

De heer F.W. Wesselink (voorzitter HALMAC)