

Formulierversie  
2014.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1502937
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 2/1-kapwoningen in de Spoorbuurt in A.P.
Uw referentiecode	14/0900
Ingediend op	07-11-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het slopen van de bestaande opstallen en het realiseren van vier 2/1-kapwoningen aan de Stationsweg in Anna Paulowna.
Opmerking	Woningen van dit plan zijn identiek aan die van het plan aan de Koggeweg in 't Veld (omgevingsvergunning Z-026267)
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1528115
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen en -berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres algemeen:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	55309119
Vestigingsnummer	000024974099
Statutaire naam	Projectontwikkeling Hollands Kroon B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Winter
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761EB
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Anna Paulowna

## 4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	1760AA
Plaats	Anna Paulowna

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223531304
Faxnummer	0223531207
E-mailadres	renewinter@bouwbedrijfappelman.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	37131769
Vestigingsnummer	000017283191
Statutaire naam	Bouwkundig Adviesbureau Noordkop B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoep
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761EB
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Anna Paulowna

## 4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	1760AA
Plaats	Anna Paulowna

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223531304
Faxnummer	0223531207
E-mailadres	michelhoep@noordkop.info

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Anna Paulowna
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	6214
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de locatie Stationsweg 3-5
----------------------------------	------------------------------------

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het nieuw bouwen van vier 2/1-kapwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

797

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2152

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 322

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. maatschappelijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 509

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 281

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood
- Plint gebouw	Baksteen	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Wit
- Deuren	Hout	Wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink / Hout	Naturel / Wit
Dakbedekking	Dakpannen / Bitumen	Mat zwart / Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is maatschappelijk, dit dient gewijzigd te worden naar wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

maatschappelijk

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Het aanleggen van 4 uitritten t.b.v. de nieuw te realiseren woningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Stationsweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 4st. van ca. 4m1 breed

Welk materiaal wordt gebruikt? Bestrating conform bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Spoorbuurt_verkenne-nd_bodemonderzoek	Spoorbuurt_verkennend_bodemonderzoek_20--10-2-014.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_D02_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_D02_05-11-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_C01_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_C01_05-11-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_S01_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_S01_05-11-2014.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_S02_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_S02_05-11-2014.pdf		07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_D01_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_D01_05-11-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	07-11-2014	In behandeling
Bouwbesluitberekening_EPC_pdf	PR5705_2oek_woningen_Anna_Pauwlon--BB_EPC.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	07-11-2014	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo-uwning_Spoorbuurt_pdf	Ruimtelijke_onderbo-uwning_Spoorbuurt.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2014	In behandeling

Formuliersversie  
2014.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 360000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 360000