

Format Projectbegroting Tenderregeling

Omschrijving	Hoeveelheid (in gehele getallen)	Eenheid (m2 / uren / aantal / stelpost)	Eenheidsprijs	Totaal (in €, excl. BTW)
<u>KOSTEN</u>				
1 Aankopen (excl rente)				€ -
2 Planvoorbereidingskosten				€ -
3 Directievoering en toezicht				€ -
4 Bouwrijp maken grond				€ -
5 Woonrijp maken grond				€ -
6 Bouwkosten				€ -
7 Rentekosten (<i>gedurende de bouw</i>)				€ -
8 Niet aftrekbare BTW				€ -
9 Legeskosten				€ -
10 Onvoorzien				€ -
<i>Totaal kosten</i>				€ -
<u>OPBRENGSTEN</u>				
11 Verkoop kavels				€ -
12 Verkoop woningen				€ -
type 1:				€ -
type 2:				€ -
type 3:				€ -
type 4:				€ -
13 Gekapitaliseerde huuropbrengsten				
14 Overige opbrengsten				
15 Andere bijdragen van Provincie Limburg				
<i>Totaal opbrengsten</i>				€ -
<u>ONRENDABELE TOP</u>				
16 Eigen vermogen				
17 Cofinanciering Europa				
18 Cofinanciering Rijk				
19 Cofinanciering derden				
20 Cofinanciering gemeente				
<i>Totaal cofinanciering</i>				€ -
<i>Gevraagde bijdrage aan de Provincie Limburg, met een maximum van 50% van de onrendabele top</i>				€ -

Een deel van dit formulier is tegen wijzigen beveiligd. Het is **niet toegestaan** wijzigingen aan te brengen in dit formulier, anders dan het invullen van niet-beveiligde cellen. Het aanbrengen van andere wijzigingen in dit formulier zal ertoe leiden dat de subsidieverlening wordt geweigerd vanwege het verstrekken van onjuiste gegevens (artikel 4:35, tweede lid, Algemene wet bestuursrecht).

Toelichting bij format projectbegroting Tenderregeling

De format dient (minimaal) van de volgende toelichting te worden voorzien:

- A. Kaartmateriaal met duiding exploitatiegebied
- B. Tabel ruimtegebruik
- C. Toelichting per post (zie onderstaande tabel)

Alle posten dienen van een inhoudelijke toelichting te worden voorzien.

In onderstaande tabel is voor sommige kosten-/opbrengstenposten een specificatie van gevraagde toelichting, danwel geldende uitgangspunten opgenomen.

KOSTEN		
1	Aankopen (excl rente)	<ul style="list-style-type: none"> • Koopovereenkomst bijvoegen • Voor aankopen ouder dan 3 jaar een recent taxatierapport bijvoegen • Geen rente toerekenen
2	Planvoorbereidingskosten	<ul style="list-style-type: none"> • Tot maximaal 2 jaar voorafgaand aan de datum van subsidieaanvraag • Alleen externe kosten (dus geen eigen apparaatskosten)
3	Directievoering en toezicht	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
4	Bouwrijp maken grond	<ul style="list-style-type: none"> • De toelichting moet inzicht bieden in de totstandkoming en opbouw van deze kostenpost. • Werkzaamheden kunnen betrekking hebben op bijv. : sloop, grondverzet, aanleggen van (bouw)wegen, kabels en leidingen, rioleringsstelsel aanleggen, etc...
5	Woonrijp maken grond	<ul style="list-style-type: none"> • De toelichting moet inzicht bieden in de totstandkoming en opbouw van deze kostenpost. • Werkzaamheden kunnen betrekking hebben op bijv. : afwerken van openbare delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik. Het betreft het aanbrengen van voorzieningen op of in het maaiveld zoals: definitieve verhardingen, afwateringssystemen, straatverlichting; groenvoorzieningen en straatmeubilair.
6	Bouwkosten	<ul style="list-style-type: none"> • Indien sprake van diversiteit in de bouwvormen, dan per bouwvorm de bouwkosten uitsplitsen • Bouwkosten onderbouwen met m3 danwel m2 en daaraan gekoppelde eenheidsprijs
7	Rentekosten tijdens bouw	<ul style="list-style-type: none"> • Onderbouwen met rentepercentage en aantal maanden
8	Niet aftrekbare BTW	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
9	Onvoorzien	<ul style="list-style-type: none"> • Maximaal 10% van projectkosten excl. BTW

OPBRENGSTEN		
10	Verkoop kavels	<ul style="list-style-type: none"> • De toelichting moet inzicht bieden in aantal kavels, kavelgrootte en kavelprijzen
11	Verkoop woningen	<ul style="list-style-type: none"> • De toelichting moet inzicht bieden in aantal woningen, von-prijzen
12	Gekapitaliseerde huuropbrengsten	<ul style="list-style-type: none"> • De toelichting bevat de gekapitaliseerde huuropbrengsten- berekening en moet tevens inzicht bieden aanvangshuur (per jaar, per woningtype) en rendement.
13	Overige opbrengsten	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
14	Andere bijdragen van provincie Limburg	<ul style="list-style-type: none"> • Indien reeds eerder subsidies zijn verstrekt voor dit project door de provincie Limburg, dan deze hier opnemen o.v.v.beschikingsnummer/kenmerk.
15	Cofinanciering Europa	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
16	Cofinanciering Rijk	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
17	Cofinanciering Derden	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
18	Cofinanciering gemeente	<ul style="list-style-type: none"> • Toelichten
19	Gevraagde bijdrage aan provincie Limburg	<ul style="list-style-type: none"> • De gevraagde bijdrage bedraagt maximaal 50% van de onrendabele top.