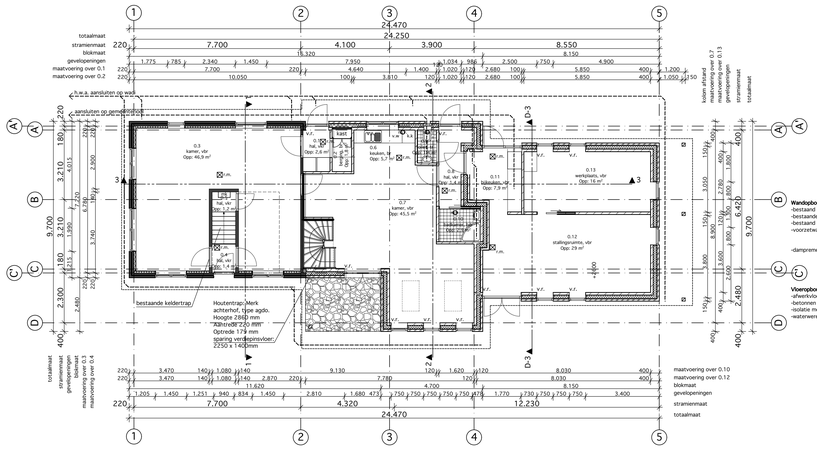
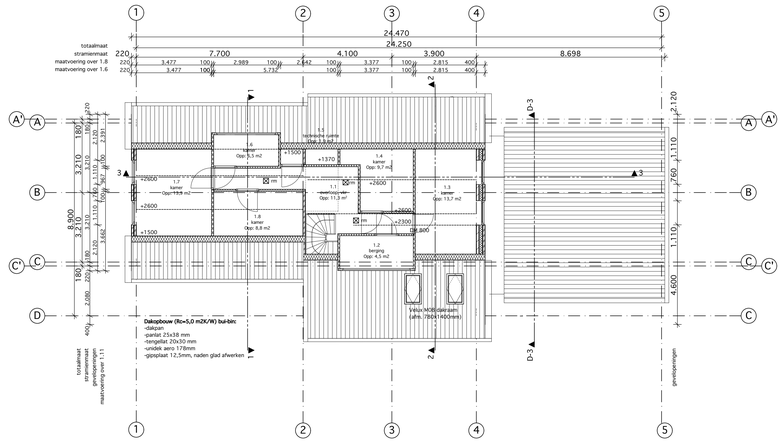
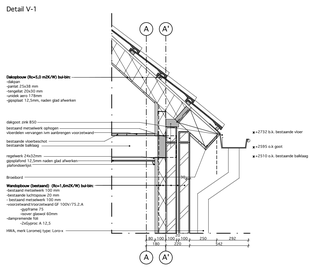
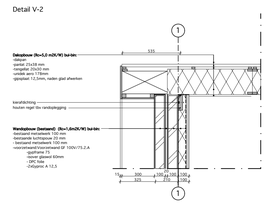


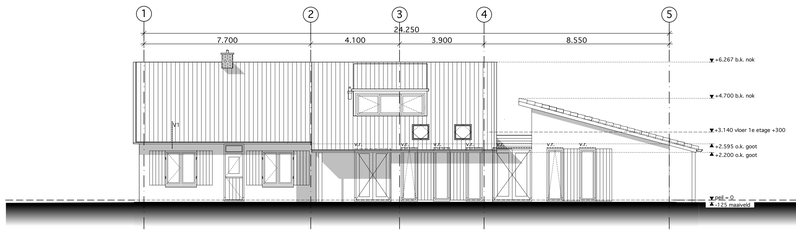
Begane gronvloer



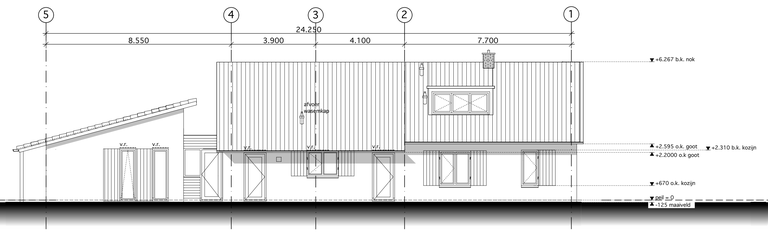
1e verdiepingsvloer



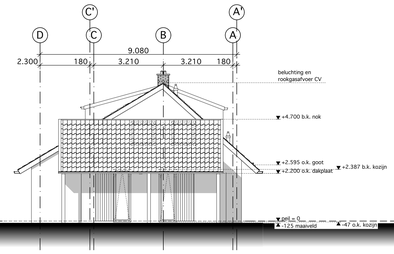




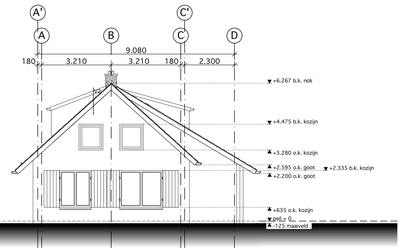
Zuidgevel



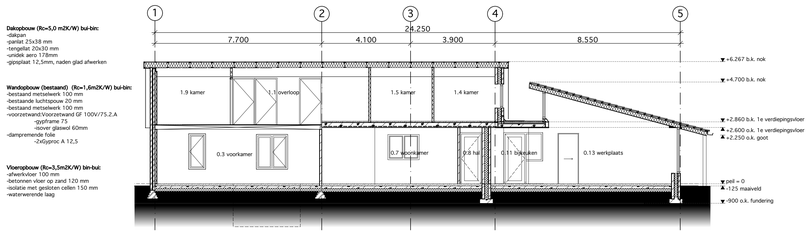
Noordgevel



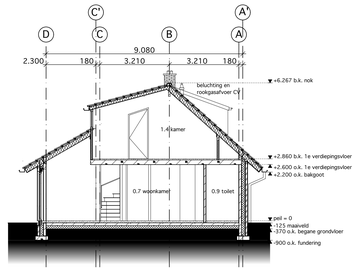
Oostgevel



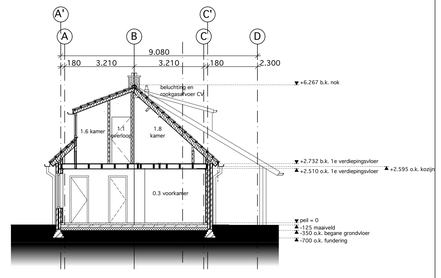
Westgevel



Doorsnede 3



Doorsnede 2



Doorsnede 1

BOUWBESLUIT - ALGEMEEN

Het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Bronckhorst.

CONSTRUCTIE

- Alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening (en tekening) constructeur: constructieadviesbureau ing. F. Wiggers, werknr. 17206-IK
- Alle eventueel benodigde dilataties volgens berekening contructeur of leverancier.

BRANDWERENDHEID

- Woningscheidende wanden dienen een brandwerendheid te bezitten van 60 min. WBD60 a=vuis vloeren en draagconstructies volgens NEN 3884.
- Alle overige draagconstructies brandwerend bekleden volgens NEN 3884.
- Alle be- en ontluchtingskanalen minimaal 20 mm. brandwerend bekleden.

RIOLERING

- Hemelwaterrioolering, van gerecycled PVC, aansluiten op gemeentelijk hemelwaterriool.
- Hemelwaterafvoeren te voorzien van bladvangers.
- Vuilwaterrioolering, van gerecycled PVC, en aan te sluiten op het gemeentelijk vuilwaterriool.
- Ontstoppingsbuiken h.o.h. max. 10 m.
- De gehele riolering volgens de voorschriften van de gemeente Bronckhorst.

INSTALLATIES

- Alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eigen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven.
- De indeling van de kanalen en leidingen in de leidingkoker(s) volgens berekening en tekening van de installateur(s).
- Installatieruimte(s) o.m. met plaatselijk nutsbedrijf. Ventilatie (100 cm2 boven en onder) en uitvoering volgens vigerende Bouwbesluit en NEN 2768.
- Opstelling van aardgastoestel(en) c.o.m. plaatselijk nutsbedrijf en NEN 3082 en NEN 1078.
- Alle installaties volgens de in het vigerende Bouwbesluit en NEN 1010.

KOZIJNEN/DEUREN

- Alle kozijnen en draaiende delen voorzien van binnenbegazing.
- Alle kozijnen dienen te voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Alle binnendeuren de toegang bieden aan een verblijfruimte cq. -gebied moeten een minimale doorgang bieden van 2300 mm.
- Minimale doorgang naar een verblijfruimte cq. -gebied is 850 mm (op tekening weergegeven middels de dagmaat ofwel dgm).
- Kozijnen dienen voorzien te zijn van goede raad- en kierdichting, SBR 2000.
- Toepassen veiligheidsbeglazing conform NEN 6702 (sterktis) en/of conform NEN 3569 (letselschade) indien beide normen van toepassing zijn op een kozijn, dan is NEN 6702 maatgevend.
- Geen enkele opening in de uitwendige scheidingsconstructie is breder dan 10 mm.
- Alle binnendeuren dienen aan de onderzijde te voorzien in de ventilatiebehoefte.
- Ter plaatse van een toegangsdoor maximale opstap 20 mm.

VENTILATIE

- Alle ventilatie technische en verwarmingstechnische voorzieningen volgens aangegeven op tekening.
- Ventilatie volgens vigerende Bouwbesluit, NEN 1087 en NPR 1088.

EPN

- Verwarming en warmtapwater: vernieuwd leidingwerk aansluiten op bestaande cv-installatie.
- Alle vernieuwde glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing.
- Detailering van de woning uitvoeren volgens de minimale eisen van het vigerende Bouwbesluit en de betreffende NEN, normbladen en ministeriele regelgeving.
- Goede naad- en kierdichting ter plaatste van draaiende delen.
- Alle dakdoorvoeren goed luchtdicht afdichten.

BOUWBESLUIT - ALGEMEEN

GELUID

- Karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie conform het vigerende bouwbesluit Afd. 3.1 Art. 3.2 met min. waarde van 20 dB volgens NEN5077
- Beschirming tegen geluid van installaties conform het vigerende bouwbesluit Afd. 3.3 Art. 3.9 met een bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van het hoogste 30 dB volgens NEN5077
- De geluid-absorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten conform het vigerende bouwbesluit Afd. 3.3 Art. 3.13
- De geluidwering tussen niet gemeenschappelijke verblijfruimten comform het vigerende bouwbesluit Afd. 3.4 Art. 3.17a
- De geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfunctie conform het vigerende bouwbesluit Afd. 3.4 Art 3.17

BOUWBESLUITTOETSING

Praktijkruimte:

Nummer	Ruimte	Benaming	Oppervlakte
0.1	verkeersruimte	hal	02,60 m²
0.2	bergruimte	berging	01,80 m²
0.3	verblijfsruimte	kamer	46,90 m²
0.4	verkeersruimte	hal	01,40 m²
0.5	technische ruimte	meterkast	01,20 m²
0.6	verblijfsruimte	keuken	05,70 m²
0.7	verblijfsruimte	kamer	45,50 m²
0.8	verkeersruimte	hal	01,40 m²
0.9	toiletruimte	toilet	01,40 m²
0.10	badruimte	badkamer	02,90 m²
0.11	bergruimte	bijkeuken	07,80 m²
0.12	bergruimte	stallingsruimte	29,00 m²
0.13	bergruimte	werkplaats	16,00 m²
1.1	verkeersruimte	overloop	07,30m²
1.2	bergruimte	berging	04,50 m²
1.3	verblijfsruimte	kamer	13,70 m²
1.4	verblijfsruimte	kamer	09,70 m²
1.5	technische ruimte	technische ruimte	01,90 m²
1.6	bergruimte	kamer	06,50 m²
1.7	verblijfsruimte	kamer	13,90 m²
1.8	verblijfsruimte	kamer	08,80 m²

Totaal gebruiksoppervlakte woningen = 230 m²
Eis verblijfsgebied 55% van 230 m² = 126 m²
Totaal verblijfsgebied = 144,2m² > 126 m² (voldoet)

BOUWKUNDIG ALGEMEEN

- aanduiding "vluchtrichting naar links/rechts"
- aanduiding "vluchtrichting naar onder"
- aanduiding "vluchtrichting naar boven"
- aanduiding "nood" uitgang
- noodverlichting
- brandslanghaspel 20m
- poederblusser
- rookmelder
- deur in vluchtroute te openen zonder sleutel
- zelfsluitende deur
- 30 zelfsluitende en 30min. brandwerende deur
- 60 zelfsluitende en 60min. brandwerende deur
- 30 30min. brandwerende scheidingsconstructie
- 60 60min. brandwerende scheidingsconstructie
- hwa hemelwaterafvoer
- NO noodoverloop (in plattegrond)
- tegelwerk: badkamer tot aan plafond
  keuken & wc +1.500
- nieuwe deur
- bestaande deur

BH	: borstweringshoogte t.o.v. afgewerkte vloer
OL	: onderkant latei t.o.v. afgewerkte vloer
OV	: onderkant vloer (onderliggend)
BR	: bovenzijde ruwbouwopening (onderliggend)
dgm	: dagmaat
VH	: vrije hoogte
DH	: deurdrempelhoogte
SZ	: screen (tegen zonlicht)

THERMISCHE ISOLATIE

begane grondvloer	: Rc = 5,0 m².K/W
buitenwanden	: Rc = 5,0 m².K/W
daken plat	: Rc = 5,0 m².K/W
kozijnen (hout)	: U = 2,4 W/m².K
kozijnen (voordeur)	: U = 3,4 W/m².K
beglazing	: U = 1,8 - 2,4 W/m².K LTA: 80%, ZTA: 60%

DEUR- EN RAAMKOZIJN MERKEN

AR	: Aluminum Raamkozijn	VD	: VouwDeur
AD	: AluminiumDeurkozijn	NRD	: Natte Ruimte Deur
ABR	: AluminiumBinnenRaamkozijn	KRD	: KoelRuimte Deur
ABD	: AluminiumBinnenDeurkozijn	DVRD	: DiepVriesRuimte Deur
ASD	: Aluminium SchuifDeurkozijn		
AUSD	: Automatische SchuifDeur, aluminium	VR	: VentilatieRoosters
HR	: HoutenRaamkozijn	RO	: Rooster tbv Ontluchting
HD	: HoutenDeurkozijn	RB	: Rooster tbv Belichting
HBR	: Houten BinnenRaamkozijn	RT	: RaamTrailewerk
HBD	: Houten BinnenDeur in Houten kozijn		
HBDS	: Houten BinnenDeur in Stalen kozijn		

VENTILATIE

VR-1	: Ventilatierooster Topvent 40 luxe (8,3 dm3/s/m1)
VR-2	: Ventilatierooster Buva Topstream 21 (21,1 dm3/s/m1)

- xx dm³/s : natuurlijke toevoer (in gevel)
- : natuurlijke toevoer (deurlijer)
- xx dm³/s : mechnische toevoer
- xx dm³/s : mechanische afvoer

OPGAAND WERK

- : kalkzandsteen metsel-/lijmwerk
- : baksteen metselwerk
- : lichte scheidingswand
- : cellenbetonwand
- : spouwisolatie
- : HSB-wand
- : i.h.w. gestort beton
- : prefab beton
- : bestaande wand / vloer
- : wand buiten opdracht

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (UITBOUW)

ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	RAL	OPMERKING
gevel metselwerk	baksteen	-	rood	-	overeenkomstig met de schuur
gevelbekleding	-	-	-	-	-
voegen	cement	glad doorgestreken	donkergrijs	-	plint tot 600+ maaiveld antraciet voegen
kozijnen	hardhout meranti FSC	-	wit	9010	-
draaiende delen	hardhout meranti FSC	-	wit	9010	-
voordeur	hardhout FSC	-	donker groen	-	-
dorpels/waterslagen	hardhout FSC	-	-	-	
dakbedekking (plat)	dakpannen- gebakken geismoorde	-	donkergrijs	-	-
dakrtrim	-	-	-	-	-
hemelwaterafvoer	zink	-	natuurl	-	-

RIOLERING EN LEIDINGEN

- gel-75
- dp-50 : douchput; diameter 50mm
- wc-110 : toilet; diameter 110mm
- wst-50 : wastafel; diameter 50mm
- fo-50 : fontein; diameter 50mm
- hwa-80 : hemelwaterafvoer; diameter 80mm
- wm-75 : wasmachine; diameter 75mm
- cd-40 : condensafvoer; diameter 40mm
- : leiding hemelwaterafvoer
- : leiding (rood) vulwater
- : ontspanningsleiding, op dak aansluiten
- : liggende leiding tbv vulwater
- : liggende leiding tbv HWA
- is : inspectieput
- os : ontstoppings stuk
- : leiding mechanische ventilatie
- : muisdicht ventilatierooster

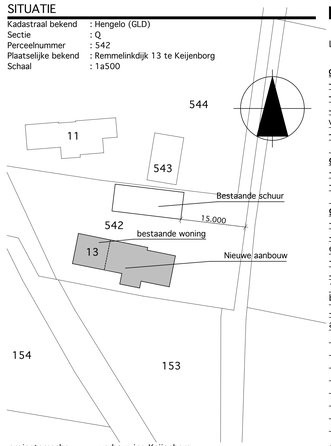
ELECTRA (NEN 1010)

- bel
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt waterdicht
- plafondlichtpunt
- enkelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- dubbelpolige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
- wm wasmachine " enkele wandcontactdoos geaard"
- wd wasdroger "enkele wandcontactdoos geaard"
- MV mechanische ventilatie-unit
- CV HR-combiketel
- WTW warmte-terug-win-unit
- sk plaats koelkast
- radiator
- wm aansluiting wasmachine
- kk aansluiting koelkast
- 2400+ aansluiting afzuigkap
- cv aansluiting cv-ketel
- me aansluiting mechanische ventilatie
- kt kamerthermostaat
- wd loze leiding wasdroger
- li div. loze leiding div.
- g gas (keuken)
- ptt ptt-aansluiting
- cai cai-aansluiting
- ptt loze leiding ptt-aansluiting
- cai loze leiding cai-aansluiting
- afzuigunit mech.vent.

schakelaars op 1050+ / wcd op 300+
1 wcd per vertrek op 1050+

plaats en capaciteit radiatoren nader te bepalen volgens berekening installateur

SITUATIE



Kadastraal bekend	: Hengelo (GLD)
Sectie	: Q
Perceelnummer	: 542
Plaatselijke bekend	: Remmelinkdijk 13 te Keijenborg
Schaal	: 1a500

Legenda

gewijz. 26-11-2-2014
- Helling dakkapellen
- Veranda
- Hoogte nok van dakvlak veranda
- Doorsnede 1

gewijz. 03-12-2014
- opp. in plattegrond
- plaats kolom

gewijz. 06-12-2014
- Velux dakramen toegep.
- spouwmuur tussen woning en werkplaats
- bgg. vloer op zand 120mm
- platte dakvlak v.z.v. 160 mm constructieve betonnen schilvloer
- dikte dragende wanden aangep. n.a.v. constructeur

projectomschr.	verbouwing Keijenborg
opdrachtgever	De heer J. te Lindert Remmelinkdijk 13 7256KW, Keijenborg
tekeningomschr.	plattegrond, doorsnede, aanzichten

schaal 1:100
datum 19-11-2014
formaat A0
bladnummer DO-1
bouwnummer 95112

Giesen Architektuur bv
Keppelseweg 33 7001 CE Doetinchem telefoon 0314 325213
fax 0314 365849 email info@giesen.nl