



Waterschap
Amstel, Gooi en Vecht



Convenant waterbergingsboekhouding VU-VUmc Amsterdam

De ondergetekenden:

1. Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, krachtens het besluit van het dagelijks bestuur d.d. (datum, BBV-nummer) rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. S.I. de Haas, sectordirecteur bij de stichting Waternet, enerzijds en
2. De Vrije Universiteit, uitgaande van de Stichting VU-VUmc, KvKnummer 53815211 gevestigd te (1081HV) Amsterdam aan het adres De Boelelaan 1105 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Ir. F.J.M. van Nunen, hierna te noemen "VU" en
3. VU medisch centrum uitgaande van de Stichting VU-VUmc, KvKnummer 53815211 gevestigd te (1081HV) Amsterdam aan het adres De Boelelaan 1117 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. F.R. Rakers, hierna te noemen "VUmc", anderzijds,

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen",

Overwegende dat:

- door de ontwikkeling van de VU-campus in het Kenniskwartier Zuidas een waterbergingsstekort dreigt te ontstaan.
- door de voorliggende nieuwbouwwerkzaamheden Imaging Center en Diagnostisch Centrum VUmc tijdelijk een negatieve waterbergingsboekhouding ontstaat waardoor binnen het vastgestelde beleid geen watervergunning kan worden afgegeven voor het aanbrengen van verhard oppervlak en dempen van water.
- VUmc een groot belang heeft bij het kunnen realiseren van de bouwopgave vanwege de volgende aspecten;
 - o Medische beeldvorming ("imaging") is het visualiseren van het inwendige menselijk lichaam. Met moderne beeldvormende technieken kan het functioneren van organen afgebeeld worden en kunnen ziekten eerder ontdekt en nauwkeuriger gevolgd worden. Daarnaast is het mogelijk medicijnen in het lichaam te volgen. Het stelt artsen beter in staat de juiste therapie te geven op het juiste moment. De grootste winst zal zijn voor patiënten met kanker, hersenaandoeningen of hart- en vaatziekten. Met behulp van de nieuwste imagingtechnieken komt 'therapie op maat' voor hen beschikbaar. Er ontstaat er een Imaging Center van wereldniveau dat niet alleen van grote waarde is voor VUmc, maar feitelijk voor heel Amsterdam/Nederland. Daarnaast wordt het een innovatiecentrum, met name op het gebied van medicijnontwikkeling.
 - o De huidige klinische imaging infrastructuur van VUmc is sterk verouderd. Bovendien is deze infrastructuur over een te groot aantal decentrale locaties van het ziekenhuis verdeeld. Dit geeft onduidelijkheid voor patiënten. Bovendien vraagt het plaatsen van zware scanners in verouderde gebouwen (te) forse investeringen. Randvoorwaarde is dat de nieuwbouw Imaging Center is gekoppeld aan het bestaande gebouw (ziekenhuis) in verband met patiënten logistiek

- een van de beleidsregels van het waterschap voor het verlenen van vergunning voor het aanbrengen van verhard oppervlak inhoudt dat het verlies aan waterberging moet zijn gecompenseerd vóórdat het verhard oppervlak kan worden aangebracht.
- de noodzakelijke nieuwbouwpogingen voor VU en VUmc uitsluitend in een volgorde kunnen worden gerealiseerd waarbij de compensatie pas na het aanbrengen van de verharding plaatsvindt omdat een groot deel van de compensatie middels alternatieve waterbergingsvoorzieningen op het dak wordt gerealiseerd.
- hiermee sprake is van bijzondere omstandigheden, waarvan de gevolgen onevenredig zijn met de met de genoemde beleidsregel te dienen belangen, die afwijking van deze beleidsregel rechtvaardigt het wenselijk is een werkwijze vast te leggen over de in plaats van compensatie vooraf te volgen activiteiten, planning en te behalen resultaten waaraan partijen zich committeren.

Met de ondertekening van dit Convenant waterbergingsboekhouding VU-VUmc committeren beide partijen zich aan de werkwijze zoals opgenomen in de bijlage bij dit Convenant en voorwaarden zoals deze hieronder zijn opgenomen. VU en VUmc zijn in het plangebied van de Zuidas verantwoordelijk voor de ruimtelijke ontwikkeling op eigen grond. Waternet is de uitvoerende organisatie van de waterbeheerder Amstel, Gooi en Vecht.

Met het Convenant waterbergingsboekhouding VU-VUmc beogen Partijen:

- Het hebben van een up-to-date waterbergingsboekhouding als basis voor de vergunningverlening van het Imaging Center en Diagnostisch Centrum en verdere vergunningverlening in de toekomst.
- Het hebben van een vooruitzicht van de ontwikkeling van deze waterbergingsboekhouding in de komende twee jaar voor met name de advisering.
- Het maken van concrete afspraken over de realisatie van een op afgesproken termijn ten minste neutrale waterbergingsboekhouding op het terrein van het VU-VUmc.
- Het inzichtelijk maken welke extra bepalingen gelden gedurende de afgesproken termijn voor een negatief saldo op de waterbergingsopgave.

Om invulling te geven aan de ontwikkelambities van VU en VUmc en de verantwoordelijkheden van het Waterschap komen Partijen het volgende overeen:

1. Alle verdere ontwikkelingen in het Kenniskwartier Zuidas door VU en VUmc zullen conform de Waterbergingsboekhouding VU-VUmc dd. 19 januari 2015 worden uitgevoerd, die als bijlage 2 bij dit Convenant is gevoegd en daar onderdeel van uitmaakt.
2. Een watervergunning voor de nieuwbouw van het Imaging Center en de kelder van het Diagnostisch Centrum zal met voorschriften afgegeven worden door Waternet.
3. De waterbergingsboekhouding zal eind 2017 weer positief zijn en vervolgens blijven bij de verdere ontwikkelingen.
4. VU en VUmc zullen voor zover mogelijk een waterneutrale kavelontwikkeling toepassen binnen de kaders van de keur van AGV. De vastgestelde Watervergunning Polderdak is hier een uitwerking van en zal hierbij als referentie worden gebruikt.
5. VU, VUmc en Waternet verlenen medewerking, voorzover het binnen het vermogen van de betreffende Partij ligt, aan het uitvoeren van maatregelen voor het tegengaan van wateroverlast zoals het vergroten van duikers (in eigendom van de gemeente Amsterdam) en het verbeteren van de doorstroming van het watersysteem.
6. In de periode met een tekort in de waterbergingsboekhouding VU en VUmc worden bij het optreden van schade door wateroverlast op het terrein VU en VUmc, die direct aantoonbaar gerelateerd is aan het tekort in de waterbergingsboekhouding VU en VUmc, geen claims ingediend bij het waterschap.

In de bijgevoegde documenten is toegelicht welke grenzen en normen gehanteerd worden voor de bovenstaande afspraken, waarbij bijlagen 1 en 2 onderdeel uitmaken van dit Convenant:

1. Bijlage bij Convenant Waterbergingsboekhouding VU-VUmc
2. Waterbergingsboekhouding VU-VUmc, dd. 19 januari 2015

Slotbepalingen:

- Het Convenant waterbergingsboekhouding VU-VUmc eindigt op 31-12-2017 indien-, en voor zover, de partijen aan hun verplichtingen hebben voldaan.
- Bij verschil van mening over uitleg en/of uitvoering van dit Convenant treden partijen met elkaar in overleg. Mocht overleg geen oplossing bieden dan wordt het geschil ter advisering voorgelegd aan een gezamenlijk te kiezen onafhankelijke derde partij. Mocht het advies niet acceptabel zijn voor één van de partijen dan kan het geschil voorgelegd worden aan de rechtbank van Amsterdam.

Amsterdam , ...feb 2015,

Namens het dagelijks bestuur van Waterschap AGV

Mw. S.I. de Haas
Sectordirecteur Waternet

Namens VU

Ir. F.J.M. van Nunen
Directeur Campusontwikkeling

en

Namens VUmc

drs. F.R. Rakers
Directeur Projectbureau Huisvesting