

Bezoekadres
WTC
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon +31 20 575 2111
Fax +31 20 575 2115
www.zuidas.nl



Gemeente Amsterdam

Dienst Zuidas

VUmc
Projectbureau Huisvesting
de heer F. Rakers
Amstelveenseweg 601
1081 JC AMSTERDAM

Datum	25 juni 2013
Ons kenmerk	20130631/lc/AB
Behandeld door	A.L. Bijlmer
Telefoon	06-2220.8130
E-mail	abr@zuidas.nl

Onderwerp Koppelen waterbalansen VU-VUmc en Zuidas

Geachte heer Rakers,

Doel van deze brief

Met deze brief leggen VUmc en de Dienst Zuidas onderlinge afspraken vast hoe in gezamenlijkheid gewaarborgd zal worden dat de waterbalans van de Binnendijkse Buitenveldertse Polder (BBP) als gevolg van de activiteiten van VUmc niet negatief beïnvloed zal worden.

Aanleiding

VUmc is bezig met de ontwikkeling van nieuwe gebouwen aan de Van der Boechorststraat. Voor deze ontwikkeling moet een deel van het oppervlaktewater op het terrein van VUmc worden gedempt. VUmc zal hiervoor een watervergunning aanvragen. Waternet heeft aangegeven dat VUmc bij de aanvraag van de watervergunning moet onderbouwen hoe de effecten van het dempen van oppervlaktewater en het toevoegen van verharding wordt gecompenseerd.

Achtergrond

Bij het opstellen van het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier hebben VUmc en VU de effecten van het dempen van oppervlaktewater en het toevoegen van verharding die gepaard gaan met de geplande ontwikkelingen onderzocht. In het eindbeeld dat het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier schetst (ca. 2030), leidt dit tot een watertekort bij VUmc en een wateroverschot bij VU. VUmc en VU hebben daarop afgesproken de waterbalansen te koppelen, waardoor in het eindbeeld het tekort bij VUmc gecompenseerd wordt door het overschot van de VU.

De afgelopen periode hebben VU en VUmc de voorziene ontwikkelingen met een effect op de waterbalans in de tijd gezet. Deze fasering laat zien dat de waterbalans vanaf 2014 een aantal jaren negatief is.

De Dienst Zuidas en ZuidasDok hebben een gezamenlijke waterbalans (waterbalans Zuidas). Hierin zijn alle ontwikkelingen met een effect op de waterhuishouding opgenomen. De waterbalans Zuidas is positief tot het moment dat in het kader van de

Dokontwikkeling de Spoorlagsloot langs de A10 gedempt wordt. Dit wordt voorzien medio 2016.

Afspraken Dienst Zuidas en VUmc

1. Tijdelijk koppelen waterbalansen VU/VUmc en Zuidas

De Dienst Zuidas en VUmc komen overeen de waterbalansen Zuidas en VU/VUmc tijdelijk te koppelen voor maximaal 2.500 m². Deze koppeling van de waterbalansen loopt tot 1 januari 2016. Hierdoor kan VUmc het tekort op de waterbalans VU/VUmc tijdelijk compenseren met het overschot op de waterbalans Zuidas.

VUmc dient voor 1 januari 2016 voldoende waterberging te realiseren waardoor de waterbalans VU/VUmc positief wordt. Als de waterbalans VU/VUmc na 1 januari 2016 negatief blijft, is dit de verantwoordelijkheid van VUmc.

Verlenging van de koppeling is bespreekbaar, hierover moeten t.z.t. nadere afspraken worden gemaakt. Indien voor de verlengingen van de koppeling extra (tijdelijke) waterberging moet worden gemaakt, zijn de kosten voor rekening van VUMC. Uitgangspunt is dat de Dienst Zuidas gecompenseerd wordt voor te maken of gemaakte kosten, waardoor de koppeling van de waterbalansen VU/VUmc en Zuidas voor de Dienst Zuidas kostenneutraal blijft. (De kosten die Zuidas maakt voor het realiseren van oppervlaktewater bedragen nu ca. € 500,-- per m²).

2. VUmc onderzoekt mogelijkheden alternatieve waterberging

VUmc hoeft tot 1 juli 2016 geen vergoeding aan de Dienst Zuidas te betalen voor de koppeling van de waterbalans VU aan de waterbalans Zuidas. Wel heeft VUmc in ruil voor de koppeling een inspanningsverplichting om de mogelijkheden van alternatieve waterberging op haar terrein te onderzoeken. De resultaten van dit onderzoek zal VUmc presenteren in het Hoofd Ontwerpteam (HOT) van de Dienst Zuidas, waarbij ook Waternet uitgenodigd zal worden.

Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam
Dienst Zuidas



ir. K.W. de Boer
directeur Dienst Zuidas

Voor akkoord:
VUmc



F. Rakers
directeur Bureau Huisvestnig VUmc