

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: Z-HZ_WABO-2015-00207
Ons kenmerk: 15.03952

Burgemeester en wethouders hebben op 27 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van: Waterschap Scheldestromen
voor: het realiseren van een keermiddel
op het perceel: Haven van Tholen,
kadastraal bekend: gemeente Tholen sectie K nummers 136, 141, 243, 290 en 330, sectie O nummers 626 en 908 en sectie R nummer 1005.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Rijkscoördinatieregeling van toepassing

De voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten voor de uitvoering van de maatregel "Berging op het Volkerak-Zoommeer" worden door de Minister van Infrastructuur en Milieu gecoördineerd. Deze coördinatie vindt plaats op basis van het besluit van de toenmalige Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat van 1 oktober 2009 tot toepassing van de rijkscoördinatieregeling (Staatscourant 2009, nr. 15167), op grond van artikel 3.35 van de Wet ruimtelijke ordening (wro). Deze coördinatie is van toepassing op besluiten aangeduid in de bijlagen 1 en 2 bij het rijkscoördinatiebesluit.

De coördinatie heeft tot gevolg dat op deze besluiten de procedure artikel 3.35 vierde lid Wro van toepassing is.

Procedure

Het besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de volgende artikel(en) uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- artikel 2.10 voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.15 voor de activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;

- artikel 2.11 voor de activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- artikel 2.18 juncto artikel 4.11c van de algemene plaatselijke verordening voor de activiteit het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt - met verwijzing naar de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen - de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

voorschriften en overwegingen	Z-HZ_WABO-2015-00207/1
aanvraagformulier	Z-HZ_WABO-2015-00207/2
bestaande situatie	Z-HZ_WABO-2015-00207/3
nieuwe situatie	Z-HZ_WABO-2015-00207/4
sluishoofd	Z-HZ_WABO-2015-00207/5
schotten	Z-HZ_WABO-2015-00207/6
rolbrug	Z-HZ_WABO-2015-00207/7
details	Z-HZ_WABO-2015-00207/8
palissade	Z-HZ_WABO-2015-00207/9
situatie rooiwerk	Z-HZ_WABO-2015-00207/10
materiaalspecificatie	Z-HZ_WABO-2015-00207/11

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter nadere goedkeuring worden ingediend:

- constructieberekeningen en -tekeningen van het te bouwen bouwwerk, betrekking hebbend op belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen;
- bouwveiligheidsplan (incl. bouwplaatsinrichting);
- hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem alsmede de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

Datum besluit:

Verzonden:

Burgemeester en wethouders van Tholen,
namens dezen,
de clustercoördinator van de afdeling
Vergunningen en Handhaving

S.J.A.M. Veraart





Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen

Postbus 51
4690 AB Tholen

telefoon: 14 0166
e-mail: gemeente@tholen.nl
website: www.tholen.nl

bank: NL14BNGH0285008315
bic: BNGHNL2G
btw-nummer: NL0017.26.006.B.01
kvk-nummer: 20166109

Voorschriften en overwegingen

De volgende onderdelen zijn verbonden aan de omgevingsvergunning met zaaknummer Z-HZ_WABO-2015-00207, verleend aan Waterschap Scheldestromen voor het realiseren van een keermiddel op het perceel Haven van Tholen.

- procedureel
- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
- het vellen of doen vellen van een houtopstand

Behoort bij besluit / ~~brief~~ van
Burgemeester en Wethouders
van Tholen d.d.

no.: Z-HZ_WABO-2015-00207/1

Mij bekend,

De mandataris

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over the text 'De mandataris'.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 27 februari 2015 heeft de gemeente Tholen een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Waterschap Scheldestromen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is te omschrijven als het realiseren van een keermiddel in de haven van Tholen in het kader van het Rijksproject Ruimte voor de Rivier. Het keermiddel sluit aan op een dijkgedeelte dat deel uitmaakt van het beschermd rijksmonument Vestingswerken Tholen. De aan te leggen toegangsweg vanuit de bestaande haven komt in het bestaande dijkgedeelte dat gedeeltelijk uitmaakt van het beschermd rijksmonument Vestingswerken Tholen en een gedeelte op een perceel dat ligt binnen het beschermd stadsgezicht Tholen. Voor de aansluiting van het keermiddel op de Schelde-Rijnweg moet een houtopstand met bomen geroid worden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
- het aanleggen van een werk of werkzaamheid;
- het vellen of doen vellen van een houtopstand;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is de gemeente Tholen het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de gemeente Tholen er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient de gemeente Tholen ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Gebleken is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijzen

In de periode zoals aangegeven in de bekendmaking kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen over het ontwerpbesluit.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit dient onder vermelding van het ontwerpbesluit voor het realiseren van een keermiddel in de haven van Tholen ten behoeve van de Berging op het Volkerak-Zoommeer te worden verzonden aan:

De Minister van Infrastructuur en Milieu
Rijkswaterstaat Grote Projecten en Onderhoud | Ruimte voor de Rivier
T.a.v. mevr. M.W. Bethlehem
Postbus 24103
3502 MC Utrecht

Mondeling:

Het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze over het ontwerpbesluit kan door het maken van een afspraak met mevrouw Bethlehem, bereikbaar onder telefoonnummer 06-18119694. Van een mondeling naar voren gebrachte zienswijze wordt verslag opgemaakt.

Het betrokken bevoegde gezag betreft de ingediende zienswijzen bij het nemen van het definitieve besluit. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend wordt geïnformeerd over wat daarmee is gedaan.

Tegen het uiteindelijke besluit kan beroep worden ingesteld als men belanghebbende is en als men een zienswijze naar voren heeft gebracht over het betreffende ontwerpbesluit, tenzij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze naar voren is gebracht. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling van het besluit wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Advies:

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de welstandscommissie van de gemeente Tholen. Deze commissie heeft op 9 maart 2015 advies uitgebracht over de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' dat luidt: het plan is niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- de monumentencommissie van de gemeente Tholen. Deze commissie heeft op 9 maart 2015 advies uitgebracht over de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' en 'het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht' dat luidt: akkoord omdat door het plan de bestaande hoogte van de monumentale wal niet wordt aangetast.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Tholen;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het aannemelijk is dat deze activiteit voldoet aan de voorschriften die gesteld worden bij of krachtens het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat deze activiteit voldoet aan de voorschriften die gesteld worden bij of krachtens de bouwverordening van de gemeente Tholen;
- deze activiteit voldoet aan de regels die gesteld zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Kommen gemeente Tholen', 'Buitengebied Tholen' en het rijksinpassingsplan 'Waterberging Volkerak-Zoommeer';
- deze activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota van de gemeente Tholen;

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de Rijksdienst voor Cultuur Erfgoed heeft aangegeven dat geen monumentwaarden in het geding zijn daarom geen officieel onderbouwend advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gevraagd en is alleen om advies gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie;
- de monumentencommissie van de gemeente Tholen op 9 maart 2015 een positief advies heeft afgegeven.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Volgens artikel 40.4.1 sub a van de bestemmingsplanregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kommen gemeente Tholen" is het verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren voor het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het wegnemen of veranderen van stoepen, alsmede het wijzigen van de wegindeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- deze activiteit voldoet aan de regels die gesteld zijn in het vigerende bestemmingsplan "Kommen gemeente Tholen";
- de monumentencommissie op 9 maart 2015 een positief advies heeft afgegeven;
- op betrokken locatie op de aanlegdiepte geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- door de werking van de Flora- en Faunawet is het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten niet toegestaan;
- de vergunning wordt verleend voor het kappen 3 iepen, 29 esdoorns en 2 wilgen;
- er wordt herplantplicht opgelegd ter compensatie van de te kappen esdoorns. Het gaat dan om 29 bomen met een aanplantmaat van minimaal 12/14 stamomtrek. In de planvorming is herinrichting van de landtong opgenomen. Dit wordt echter niet uitgevoerd met de aanleg van het keermiddel. Dit moet uit reguliere budgetten van Rijkswaterstaat Zeeland betaald gaan worden. Er is hier echter een combinatie mogelijk. De opgelegde herplant kan dan in overleg met Rijkswaterstaat gerealiseerd worden. De precieze plantlocatie en boomsoort dient in onderling overleg te worden afgestemd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de bomen geen cultuurhistorische waarde hebben;
- de bomen geen onderdeel uitmaken van de gewenste boomstructuur;
- de bomen beeldbepalend zijn;
- de conditie van de esdoorns redelijk tot goed is;
- de conditie van de iepen en wilgen slecht is;
- het bomen zijn die mogelijk als schuil- of broedplaats voor fauna kunnen fungeren;
- de bomen in het kader van de planvorming voor aanleg van een keermiddel niet behouden kunnen blijven;
- er derhalve sprake is van een uitzonderlijke situatie (maatschappelijk belang).