



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stichting Bodemsanering NS
De heer R. Banser
Postbus 2809
3500 GV Utrecht

Datum 30 maart 2015

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2015/105551

zaaknummer 2015/091577

Contactpersoon dhr. ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) Beschikking, kadastrale kaart

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heren O.F. Jelsma en G. van Dungen; NedTrain Facilitair Bedrijf, De heer G. Ritskes, Postbus 1008, 2001 BA Haarlem; BK Bodem, de heer J. de Gier, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden

Globis code NH039200036

Onderwerp Verzenden definitieve beschikking instemmen evaluatierapport Hal 12 NS
Hoofdwerkplaats aan de Oudeweg 6 te Haarlem

Geachte heer Banser,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het saneringsverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Hal 12 NS Hoofdwerkplaats, Oudeweg 6 te Haarlem. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

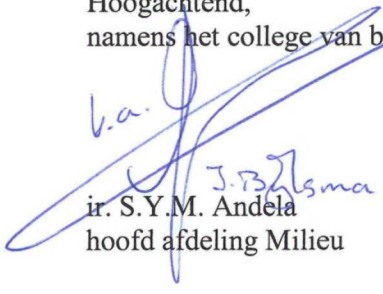
Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200036.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Stadszaken

Beschikking

Locatie	NS Hoofdwerkplaats deellocatie 'Hal 12' gelegen aan de Oudeweg 6 te Haarlem.
Wbbcode	NH039200036
Onderwerp	beschikking instemming evaluatieverslag
Aanvrager	Stichting Bodemsanering NS
Datum	23 maart 2015
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/hl/2015/105542
Bijlage	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 4 maart 2015 het evaluatierapport ontvangen van de uitgevoerde deelsanering ter plaatse van locatie 'Hal 12' gelegen op het terrein van de NS Hoofdwerkplaats aan de Oudeweg 6 te Haarlem.

De sanering is in opdracht van Strukton Worksphere bv uitgevoerd door aannemingsbedrijf Kruiswijk bv.

Het rapport 'Evaluatierapport deelsanering Nedtrain 'Hal 12' Oudeweg 6 te Haarlem (projectnummer 144735 d.d. 4 maart 2015) is in opdracht van Strukton Worksphere bv opgesteld door BK Bodem.

Op 8 november 2004 is door de gemeente Haarlem een raambeschikking (kenmerk STZ/MIL/RZ/hl/2004/1979) genomen met betrekking tot de ernst en spoed van het geval van bodemverontreiniging van de gehele NS werkplaats. Deze locatie valt onder dit geval. In de betreffende beschikking is gesteld dat de gehele verontreiniging als ernstig is beoordeeld en dat sanering hiervan spoed heeft. De geldigheid van de beschikking is de laatste keer op 24 januari 2012 verlengd met een periode van 4 jaar (kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2012/465705).

Op 3 december 2014 hebben wij een uitvoeringsplan voor het uitvoeren van deze deelsanering ontvangen (Bodemsanering Hal 12 NS Hoofdwerkplaats te Haarlem Oudeweg 6, projectnummer 144735 met als kenmerk JEGI\144735.01, BK Bodem).

Op 9 december 2014 hebben wij per brief laten weten dat wij instemmen met het ingediende uitvoeringsplan (kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2014/468337).

De sanering betreft de deelsanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper in de grond op het terreingedeelte Hal 12 NS Hoofdwerkplaats. De sanering is gestart op 10 december 2014 en is afgerond op 18 december 2014.

Procedure

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

1. De volgende wijzigingen in gebruik van de bodem moeten gemeld worden:
 - wijzigingen naar gebruik "wonen met tuin";
 - wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin";
 - realiseren van openbaar groen;
 - het realiseren en slopen van bebouwing.

Indien handelingen met sterk verontreinigde grond en/of grondwater plaatsvinden zonder dat hier sprake is van een wijziging in het gebruik van de bodem dient dit eveneens gemeld te worden.

2. Op grond van het evaluatieverslag hebben wij geoordeeld dat als gebruiksbeperking de gesloten verharding moet worden gehandhaafd op het betreffend deel van het perceel. Er is geen nazorgplan noodzakelijk.

Overwegingen

Saneringsdoelstelling

- Bij de sanering van de immobiele verontreiniging is het primaire doel dat blootstellingsrisico's in geval van normaal bodemgebruik in afdoende mate worden weggenomen. In dit geval worden blootstellingsrisico's bij normaal bodemgebruik tegengegaan door middel van het aanleggen van een duurzame verharding.
- Er was sprake van een deelsanering op het terrein van de NS Hoofdwerkplaats aan de Oudeweg 6, waarvoor een raamsaneringsplan is opgesteld.
- Er zijn geen afwijkingen gemeld van de saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

Er is gesaneerd overeenkomstig de raambeschikking saneringsplan en het werkplan.

Op hoofdlijnen heeft de deelsanering bestaan uit:

- Het verwijderen en afvoeren van sterk verontreinigde grond naar een erkende verwerker (= Theo Pouw te Utrecht);
- Het aanvullen van de ontgraving met (ontzilt) zeezand;
- Het aanbrengen van een betonnen vloer.

Er is in totaal ca. 138 ton (ca. 80 m³) grond ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht. Vervolgens is de ontgraving aangevuld met ca. 16 ton (ca. 10 m³) zeezand.

Saneringsresultaat

- Na de sanering is in de ondergrond nog een sterk verhoogd gehalte met koper in de grond achtergebleven. Deze verontreiniging is - middels het aanbrengen van een betonnen vloer - afgeschermd van het gesaneerde deel van het terrein.
- Als gevolg van de 'restverontreiniging' blijft er een gebruiksbeperking gelden voor dit deel van de locatie, n.l. de gesloten verharding moet worden gehandhaafd.
- De locatie maakt onderdeel uit van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) is het besluit met betrekking tot de 'ernst en spoed' van de saneringslocatie ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. Op 8 januari 2009 heeft deze inschrijving plaatsgevonden (kenmerk 2004/1979). Het resultaat van de sanering op onderhavige deellocatie leidt niet tot aanpassing van deze aantekening, nu de sanering slechts op een deel van het gehele geval heeft plaatsgevonden en er restverontreinigingen boven de interventiewaarden zijn achtergebleven.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Haarlem	E	6087	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden aan de opdrachtgever van de sanering: Stichting Bodemsanering NS t.a.v. de heer R. Banser, Postbus 2809, 3500 GV Utrecht.

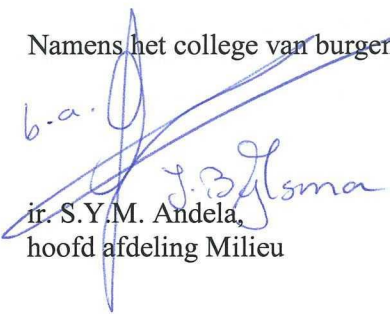
Een kopie van deze beschikking wordt verzonden aan:

- Facilitair bedrijf NedTrain, t.a.v. de heer G. Ritskes, postbus 1008, 2001 BA Haarlem;
- BK Bodem, de heer J. de Gier, Postbus 264, 1970 AG IJmuiden;
- Gemeente Haarlem, Stadszaken, afdeling Milieu;
- Hoofdafdeling Dienstverlening, Team PBO van sector Publieksdienst, Publiekshal Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- Hoofdafdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving/Omgevingsvergunning.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ir. O.F. Jelsma van bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

b.a.


ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 1 april 2015 tot 13 mei 2015) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

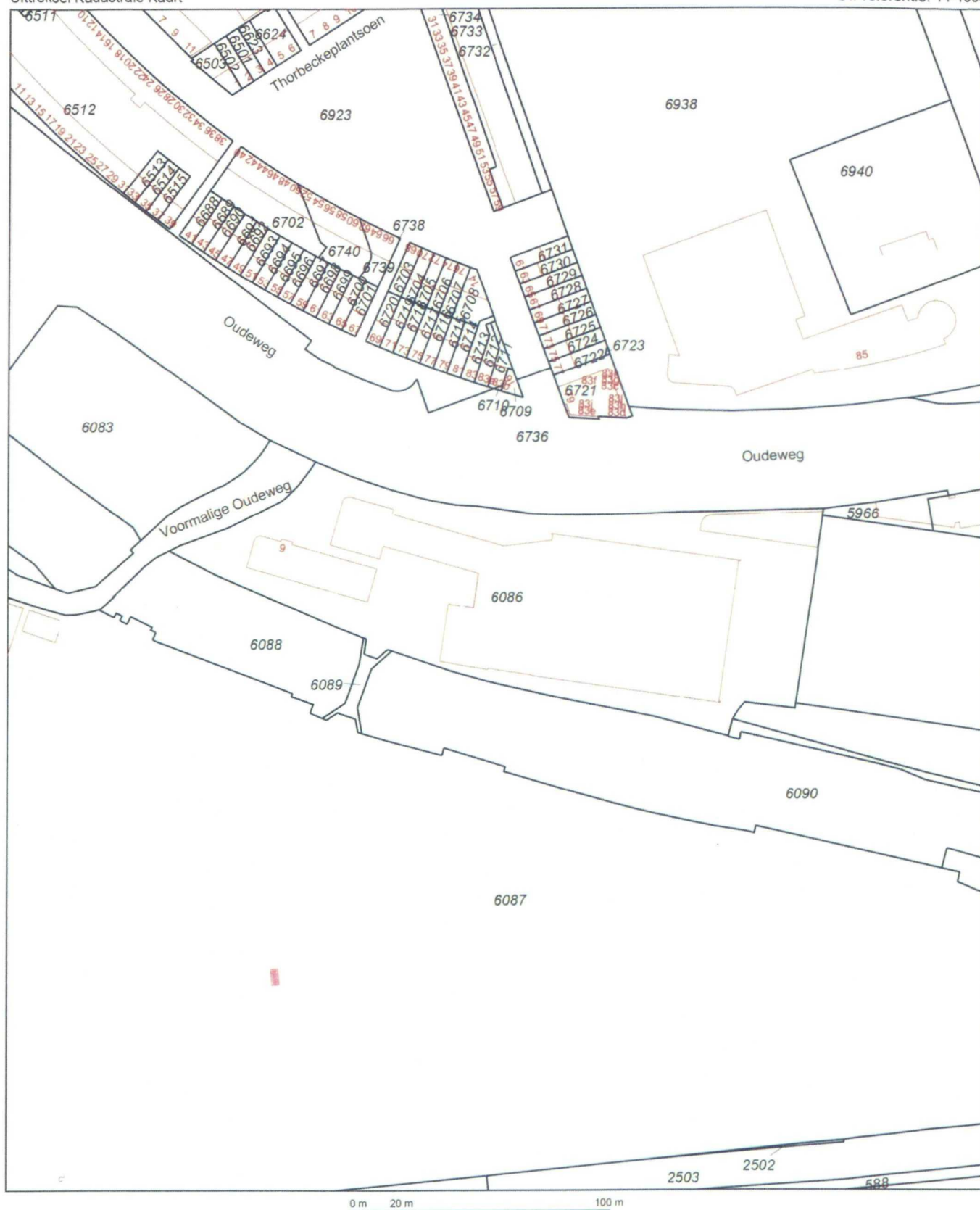
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 13 mei 2015). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 november 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HAARLEM

E

6086

yascineerd



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.