



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 december 2014

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen en wijzigen van reclamezuilen.

Activiteiten : Bouw
Projectadres : Rijksweg 40B, 6996AC Drempt
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie G, Nummer 1069
Ontvangst aanvraag : 05-12-2014
Kenmerk : 2014-2935

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1566571_1417796366453_KLeurenfoto_situatie_bestaand_DRempt.pdf
 - 1566571_1417795527340_Visualisatie_52118_Esso_Drempt_rev_0.pdf
 - 1566571_1417795677081_Uittreksel_kadastrale_kaart_met_omgevingskaart_KEPPEL_G_992-Drempt_PS_nr_52118.pdf
 - 1566571_1417796540968_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouw

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo). De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- A. Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel" de bestemming 'Bedrijf' (artikel 6 specifieke vorm van bedrijf 41 van de voorschriften).
- Uw bouwplan is in strijd met artikel 6, lid 2.8 van dit bestemmingsplan, omdat de maximaal toegestane hoogte van andere bouwwerken van 2,5 meter wordt overschreden.
- Afwijken van dit voorschrift kan alleen door toepassing van de hardheidsclausule artikel 3.3.1 en artikel 4:84 AWB.
- Het betreft een procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.
- Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:
- Er door ons op 6 april 1982 een bouwvergunning is afgegeven onder nr. 14/22, voor een tankstation met een platte volledige overkapping.
 - Nu wordt deze hele overkapping verwijderd en blijven alleen 3 kolommen over en een zuil. De ruimtelijke uitstraling wordt veel geringer en daarom vinden wij het verantwoord dat de overkapping verdwijnt en hiervoor in de plaats alleen enkele zuilen overblijven.

- De welstandscommissie welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 10 december 2014 een positief advies heeft gegeven.

Uw bouwplan is tevens in overeenstemming met de mede op dit perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen;

- Parapluplan prostitutie voormalige gemeente Hummelo en Keppel
 - Parapluplan archeologie.
- B. Uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
 C. Uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.
 D. Uw bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 255,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00

Totaal Leges € 480,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer J.H. Plekkenpol
 cluster Vergunningen

Kopie aan: Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2935

1. Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.