

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 maart 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een vijver en een paardenrijbak.

Activiteiten : Aanleg
Projectadres : Landstraat 9b, 7025 DP Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1796
Ontvangst aanvraag : 03-02-2015
Kenmerk : 2015-0230

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1642989_1422957724570_EPSON001.PDF
1642989_1422958205086_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningsvrij

Een omgevingsvergunning is voor het plaatsen van een tuinhuisje niet nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk welke is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem 2011' en de correctieve herziening 1 'Buitengebied; Zelhem 2011' met de bestemming 'Agrarisch'. Daarbij is de archeologische verwachtingswaarde 2 conform het parapluplan 'Archeologie';

Het voorgenomen project niet in strijd is met de huidige bestemming;

Op grond van artikel 3.7, lid 1 van de geldende planvoorschriften voor het afgraven van gronden een vergunning vereist is;

De landschapsdeskundige de situatie heeft bekeken en er blijkt dat er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied;

Er hoeft geen bodemonderzoek gedaan te worden, het perceel betreft geen verdachte locatie. De vrijkomende grond mag zondermeer op het perceel zelf toegepast worden. De grond mag in principe overal in de regio worden toegepast. Hiervan moet dan wel melding gedaan worden bij de gemeente waar de grond toegepast wordt.

Er gelet op de bepalingen in artikel 3.7, lid 1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem 2011' en de correctieve herziening 1 'Buitengebied; Zelhem 2011' en de voorschriften uit het parapluplan 'Archeologie' geen reden aanwezig is om de aanlegvergunning te weigeren;

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem 2011' de bestemming 'Agrarisch'. Het aanleggen van een paardenbak voldoet is in strijd met de vigerende planvoorschriften. Er kan medewerking worden verleend met ontheffing door toepassing van artikel 3.4.7. van de planvoorschriften. De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied.

De beoordeling van onze landschapsdeskundige geeft ons daarnaast (onder voorwaarden) geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Wij verlenen u hierbij ontheffing van de planvoorschriften door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo, juncto artikel 17 onder nummer 11 van de planvoorschriften.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

2.2.2. Aanlegactiviteiten onder sub a.	€ 229,00
Totaal Leges	€ 229,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

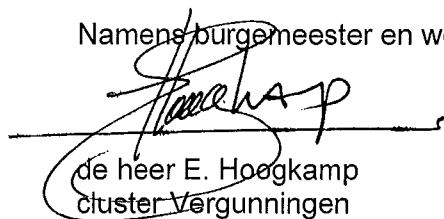
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoegkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0230

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 3 februari 2015.
- Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen;
- Het is niet toegestaan om lichtmasten te plaatsen;
- Ten aanzien van het lichtpunt aan de oostkant (korte zijde van de paardenbak) mag ook geen hoge lantaarn zijn;
- Tussen de weg en de paardenbak dient een heg te worden aangeplant;
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst;
- Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden;
- Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.