



Mts Ruijter
Mevrouw J. Ruijter
Bierdijk 4
1777 NJ HIPPOLYTUSHOEF

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-100046//DOC.004645

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-100046

Contact
Pieter Rens

Pagina
1/5

T 088-321 5000

Geachte mevrouw Ruijter,

Op 4 juli 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor Bouwen op het perceel Bierdijk 4 , 1777 NJ in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100046.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).
3. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° van de Wabo), het oprichten van een inrichting;

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Wieringen 2002" en "Beheersverordening buitengebied Wieringen" de bestemming "agrarische doeleinden met

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

bebouwing" heeft. Het bouwen van de ligboxenstal is in strijd met art.13.2.c. omdat de goothoogte niet meer dan 4 m mag zijn. Voorts is er strijdigheid met art. 13.2.d. omdat de hoogte niet meer dan 7 m mag zijn.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Omdat de goothoogte en bouwhoogte gelijk is aan de bestaande stallen en er sprake is van vervanging, zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De vloer van de zolder moet nabij de randen zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van minimaal 1m. Openingen in de afscheiding mogen niet breder zijn dan 0,5 m.
5. De brand- en rookklassen dienen alsnog op tekening cq renvooi te worden aangegeven.

6. Tevens wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden dat een primaire bluswatervoorziening wordt geplaatst d.m.v. het installeren van een brandkraan. De installatie gebeurt door het PWN in het bestaande waterleidingnet en wel nabij de inrit van het perceel op gemeentegrond. De kosten voor het plaatsen van een brandkraan zijn € 1.881,-- excl. BTW (prijspeil 2015), en excl. grondvervuiling, bronnering en straatwerkkosten.
Na de oplevering van de brandkraan worden de plaatsingskosten doorberekend aan de vergunninghouder. De vergunninghouder ontvangt voor deze kosten een aparte nota.
7. De sloot aan de zijde van de eigenaar dient te worden verbreed volgens goedkeuring gemeente (indien dit het terrein van de eigenaar is), te worden uitgediept en dient uitgediept te worden gehouden (minimaal 60 cm (blus)water) eventueel realiseren door aanbrengen van beschoeiing, e.e.a. volgens goedkeuring gemeente.
8. De elektrische installatie moet voldoen aan de NEN 1010.

3. Activiteit Milieu

Wij zijn van plan om voor dit onderdeel vergunning te verlenen. Het advies van de RUD, kenmerk RUD15.88478, datum 3 maart 2015, dient hier als ingelast te worden gezien en maakt deel uit van dit besluit; voorts dient aan de voorschriften genoemd in dit advies te worden voldaan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 2 maart 2015 aangegeven dat ze akkoord gaan met het plan onder voorwaarden. Het advies van het Hoogheemraadschap dient hier als ingelast te worden gezien en maakt deel uit van dit besluit. De provincie heeft op 3 februari 2015 resp. 20 februari aangegeven dat ze akkoord gaan met het plan t.a.v. planologie resp. aardkundig monument.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 23 maart 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl . Vanaf 24 maart

2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Pieter Rens,
medewerker Wabo
afdeling Dienstverlening

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier activiteit bouwen ingediend op 4 juli 2014
- Aanvraagformulier activiteit milieu ingediend op 20 januari 2015
- Rapportage beheersbaarheid van brand, projectnummer 20140819 datum 20 augustus 2014
- Plattegrond, blad B-01, datum 30-05-2013; wijz. 18-08-2014
- Gevels en dsn, blad B-02, datum 30-05-2013; wijz. 18-08-2014
- Kelderplan + situatie, blad B-03, datum 13-08-2013; wijz. 18-08-2014
- Principedetails, blad B-04, datum 18-06-2014
- Milieutekening M-01, datum 16-07-2013; wijz. 12-01-2015

- Advies RUD kenmerk RUD15.88478, datum 3 maart 2015
- Advies HHNK kenmerk 15.11309, datum 27 februari 2015

c.c.: Aannemingsbedrijf De Jong Ursem B.V., Nijverheidsterrein 1, 1645 VX Ursem

Ontwerpbesluit