



hoogheemraadschap

Hollands

Hoogheemraadschap van Renswoude	
NR 2-100046/Doc. 004114	
02 MRT 2015	
Ald	Team
Kopie	

Contactpersoon

M. Dubbeld

Doorloesnummer

072 - 582 8417

Gemeente Hollands Kroon
De heer P. Rens
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum

27 februari 2015

Onderwerp

Advies afwijking bestemmingsplan

Uw kenmerk

-

Registratienummer

15.11309

Geachte heer Rens,

Voor de realisatie van een ligboxenstal op de locatie Bierdijk 4 in Hippolytusshoef heeft u het hoogheemraadschap in het kader van de ruimtelijke procedure die moet worden gevoerd om advies gevraagd. Uw aanvraag om advies van 3 februari 2015 beschouwen wij dan ook als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Wij vragen u om in uw proces richting de realisatie van het plan rekening te houden met de onderstaande punten.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 2856A in de polder Oosterlanderkoog. Ter plaatse geldt een zomerpeil van NAP -0,60 meter en een winterpeil van NAP -1,20 meter.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP +1,80 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom niet lager dan NAP +0,60 meter te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkwaliteit

Verhardingsstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingsstoename. De voorgestelde plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingsstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap

Hollands Noorderechter

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282

F 072-582 7010

post@hnhk.nl

www.hnhk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78

NL72 INGB 0001 2588 51

KVK 37161516



In het voorgestelde plan is in de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven dat de bebouwde oppervlakte van het terrein voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden, 3.410 m² bedraagt en na uitvoering van de bouwwerkzaamheden 4.738 m². Dit is een toename van 1.328 m². Uit de aangeleverde tekening is niet duidelijk op te maken in hoeverre er op reeds bestaande verharding wordt gebouwd en hoeveel m² er van de huidige onverharde locatie zal worden verhard. Dit door zowel de realisatie van de uitbreiding van de ligboxenstal als eventuele verplaatsing van de naastgelegen sleufsilo's.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingsstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied moet worden gerealiseerd. Het uitgangspunt bij toename aan verharding is dat bij een toename van meer dan 800 m² en tot 2.000 m², er een compensatiepercentage van 10% wordt gehanteerd van het extra oppervlak aan verharding dit geval blijft de toename aan verharding onder de 2.000 m² en dient hiervan 10% in extra open water gegraven te worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het peilgebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Hiervoor dient een aanvraag om een watervergunning te worden ingediend. Als sprake is van een grotere toename aan verharding, dan dient een aanvullende maatwerkberkening te worden gedaan door het hoogheemraad ter bepaling van de benodigde watercompensatie.

Inrichting, beheer en onderhoud van waterlopen

Aan de hand van de aangeleverde informatie kan geconcludeerd worden dat de geplande uitbreiding zich op ruime afstand van de huidige waterlopen bevinden en hiervoor geen beperking vormen. Wanneer toch binnen 5 meter van de waterloop wordt gebouwd dan verzoeken wij u om in overleg met het hoogheemraadschap te treden.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleeringsstelsel van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen. Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Grondwater

De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in het realiseren van een uitbreiding van de ligboxenstal. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrekken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater en het terugbrengen hiervan in de bodem. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.



Waterkeringen

Het plangebied is gelegen binnen een zonering van een waterkering, te weten de Wieringer Zeeuwering welke geclassificeerd is als primaire waterkering. De uitbreiding vindt plaats in de zone 'buitenbeschermingszone binnenkant'. De Wieringer Zeeuwering zal in de toekomst eventueel versterkt moeten worden om aan het benodigde beschermingsniveau te voldoen. Hierbij kan het zijn dat er mogelijk ruimte gereserveerd moet worden aan de binnenzijde van de dijk, om de versterking mogelijk te maken. Aangezien op dit moment niet duidelijk is of er sprake zal zijn van een versterking en zo ja, hoeveel ruimtebeslag hiervoor nodig is, is het niet realistisch om hier voor deze ontwikkeling al rekening mee te houden. Gesteld kan worden dat de bouwwerken geen beperking zijn voor de waterkerende veiligheid.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingsvlakken groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HNHK 2013.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hnhk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij de initiatiefnemer om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Activiteitenbesluit

Sinds 1 januari 2008 is het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer', oftewel het Activiteitenbesluit van kracht geworden. In dit besluit staan algemene regels, waarbij onder bepaalde voorwaarden lozingen op het oppervlaktewater worden toegestaan. Dit besluit vervangt voor een deel vergunningplicht, waardoor er in veel gevallen kan worden volstaan met het doen van een melding van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag (in dit geval het hoogheemraadschap). Via <http://aim.vrom.nl/> kunt u controleren of de activiteit valt onder het Activiteitenbesluit.

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap, www.hnhk.nl kunt u hierover meer informatie vinden. U kunt ook contact opnemen met het cluster Vergunningen.

Voor lozingen op de rioleering is de gemeente het bevoegd gezag.

Tot slot

Graag willen wij u er op wijzen dat u dit soort plannen via www.dewatertoets.nl digitaal kunt toetsen. Plannen met geringe waterhuishoudkundige belangen kunnen getoetst en afgehandeld worden via deze site. Voor plannen met meer waterhuishoudkundige belangen krijgt u een indicatie van de aanwezige waterbelangen.



De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Mevrouw M. Dubbeld van de afdeling Watersystemen, cluster Kennis en Ontwikkeling.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

De heer J.W. Huizinga
Hoofd cluster Kennis & Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen