



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 30 december 2014

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een rundveestal.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw

Projectadres : Polweg 6, 7234ST Wichmond

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 1192 ged.

Ontvangst aanvraag : 03-11-2014

Kenmerk : 2014-2201

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1484971_1415009271168_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1484971_1415794688199_Wabo_010_Detaila_10-11-2014_details.pdf
 - 1484971_1415794817041_Wabo_009_Fundatie_en_kapplan.PDF
 - 1484971_1417513827097_DS_009_statische-berekeningen-dd-28-11-2014.pdf
 - 1484971_1418718742311_Wabo_014_rundveestal_blad-3.PDF
 - 1484971_1418718445218_Wabo_011_bouwbesluitberekeningen-dd-11-12-2014.pdf
 - 1484971_1418718651169_Wabo_012_rundveestal_blad-1.PDF
 - 1484971_1418718707474_Wabo_013_rundveestal_blad-2.PDF
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningsplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoordstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008 correctieve herziening", waarbij wij moeten afwijken van artikel 4 lid 4 sub c. Voor de onderbouwing hiervan zie hierna onder de kop 'Gebruik in strijd met regels RO'

- de mede op uw locatie van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Buitengebied Hengelo/Vorden wet BAG;
 - Parapluplan Archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2003
- op 18 november 2014 heeft de welstandcommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen reden om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008 correctieve herziening" de bestemming 'agrarisches gebied met natuur- en landschapswaarden + bouwperceel' (artikel 4 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 4 sub c, omdat de nokhoogte van de nieuw te bouwen stal meer dan de maximaal toegestane 10 m wordt.

Afwijken van dit voorschrift is mogelijk, door toepassing van artikel 17, lid 1, tabel onder punt 3a van het bestemmingsplan.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m;
Deze hoogte is noodzakelijk om bij een dergelijke brede stal op een juiste wijze te kunnen ventileren. De nieuwe stal krijgt een nokhoogte van 10,68 m, en blijft hiermee ruim onder de maximaal met afwijking toegestane maat van 12 m.
- b. de vergroting van de hoogte is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
Een groot stalvolume zorgt ervoor dat de stal fris blijft en niet bedompt wordt.
- c. Het plan mag geen afbreuk doen aan de landschappelijke kwaliteit.
In het verleden was hier ook al een agrarisch bedrijf gevestigd. Betreft feitelijk continuering van de als zodanig bestemde functie.
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
De welstandscommissie welke het plan op zichzelf als in relatie tot de (bebouwde) omgeving beziet, heeft op 18 november 2014 een positief advies afgegeven.

Samengevat is de grotere hoogte van de stal noodzakelijk voor een doelmatige uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering en wordt voldaan aan de eisen/voorwaarden die in het bestemmingsplan gesteld worden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 7.146,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00
Totaal Leges	€ 7.371,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,


de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2201

1. Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De nieuw te bouwen stal moet op het hiertoe bestemde agrarische bouwperceel gerealiseerd worden.
3. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:
 - **Prefab bouwconstructies** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Funderinggrondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan);
 - **Fundering** (uitvoeringstekening wapening en vorm fundering);
 - **Beganegrondvloer** (uitvoeringstekening);
 - **Staalconstructie** (uitvoeringstekening en ankerplan).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat het bevoegd gezag de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
6. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.

De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.

7. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afval

Voorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk

een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

8. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
 - a. het gereedkomen van putten;
 - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.
9. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.