



Firma M.C. Heijblok
De heer M.C. Heijblok
De Kule 9
1779 EC DEN OEVER

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-100795//DOC.004517

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-100795

Contact
Mona Koning

Pagina
1/4

T 088-321 5000

Geachte heer Heijblok,

Op 22 januari 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een stal op het perceel Burgerweg 2, 1777 PH in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100795.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 5 februari 2015 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 27 februari 2015 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in de "Beheersverordening Buitengebied Wieringen" valt. Het bouwen van een stal op deze locatie met een hoogte van 8,4 meter is in strijd met deze bestemming.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN"nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn hebben wij het volgende overwogen:

De aanvraag zit op de vervanging van een bestaande schuur. Van dezelfde fundering wordt gebruik gemaakt. Er worden daarom geen grondroeringen uitgevoerd. De afwijking van de vigerende beheersverordening is gelegen in de verhoging van de goothoogte tot 8,4 meter, waar 7 meter is toegestaan.

De raad van de gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de uitgangspunten voor de herziening van het Buitengebied van Wieringen vastgesteld. Hierin is het voornemen geuit om, conform huidige maatstaven voor bouwen op agrarische percelen, een goot- en nokhoogte van 4 meter, cq 10 meter toe te staan. De aanvraag voorziet in de bouw van een schuur met een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 8,4 meter. Dit is passend binnen die uitgangspunten. Gezien de beperkte verhoging zien wij ook geen stedenbouwkundige bezwaren. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van de geldende beheersverordening.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan/beheersverordening;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van de geldende beheersverordening en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen en afwijken regels ruimtelijke ordening* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens en rioleringstekening moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet om een vooroverleg reactie gevraagd omdat er op de bestaande fundering wordt gebouwd en er een zeer beperkte toename is van de verharding. Gezien de beperkte verhoging van de te bouwen stal ten opzichte van de toegestane hoogte hebben wij de provincie in vooroverleg niet om reactie gevraagd.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 17 maart 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl . Vanaf woensdag 18 maart 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

c.c. Bouwbedrijf Firma Bruijns

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 22 januari 2015
- Plattegrond/ doorsneden/ aanzichten, (situatie), tek.nr: 1, datum 23-11-2013; wijz. 27-2-2015
- Advies Regionale Uitvoeringsdienst Noord- Holland Noord, verzonden 02 maart 2015