

VERZONDEN 02 MAART 2015

Onderwerp: Burgerweg 2, Hippolytushoef
Advies omgevingsvergunning bouwen t.b.v.
nieuwbouw en kleine uitbreiding stal en bouw
nieuwe woning

Aan: Gemeente Hollands Kroon
Afdeling Wabo
t.a.v. M. Koning

Datum advies: 27 februari 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.127396

Kenmerk gemeente: Z-100795

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 06 - 33379113

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen: 1

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Advies omgevingsvergunning bouwen	
Melding	Een melding Activiteitenbesluit is nodig.
Bodem	Voor de bouw van de woning is een bodemonderzoek noodzakelijk.
Geluid	Akoestisch vormt de voorgenomen activiteit geen belemmering voor de omgeving.
Hemelwater en (afval)water	rioleringstekening ontbreekt en deze is tevens nodig bij de melding Activiteitenbesluit.
Natuur	NB-vergunning is bij de provincie aangevraagd. Zonder deze vergunning kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.
Sloop	Een sloopmelding met asbestinventarisatie is noodzakelijk.

1. Inleiding

Op 16 februari 2015 is om een advies gevraagd met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen voor de Firma M.C. Heijblok aan de Burgerweg 2 in Hippolytushoef. Het betreft het slopen van de bestaande stal, schuurtje en woning en nieuwbouw van de stal en woning en een kleine uitbreiding van de stal. De stal wordt gebouwd op de bestaande vloer/fundering.

De aanvraag is op 22 januari 2015 via het omgevingsloket ingediend, met dossiernummer 16271112.

Gevraagd wordt om advies te geven wat de milieutechnische consequenties zijn van de voorgenomen activiteit.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning "bouwen" van Firma M.C. Heijblok, d.d. 22 januari 2015, kenmerk: 1627112;
- tekening met zonder projectnummer, bladnummer 1, laatst gewijzigd d.d. 16 februari 2015.

2. Milieuadvies bouwen

2.1 Inleiding

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Dit is hier het geval. Bedrijfsmatige activiteiten kunnen meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit zijn of vergunningplichtig in het kader van de Wabo.

2.2 Beoordeling

2.2.1 Melding of omgevingsvergunning

Op 19 februari 2015 is telefonisch contact geweest door onze medewerker de heer H. Neuvel met mevrouw A. Dekker en de heer M. Heijblok (tel. 06-46150091) van Firma M.C. Heijblok om de afstemming te hebben over de activiteiten en de eisen waaraan voldaan moet worden.

De volgende relevante milieuaspecten zijn besproken:

- mts. Heijblok had tot voor kort een melkrundveehouderij aan de Akkerweg 8 in Oosterland; deze locatie is verkocht op aan de Burgerweg 2 zal het bedrijf voort worden gezet;
- er zullen 120 stuks melkvee met bijbehorend jongvee worden gehouden;
- de NB-vergunning is al aangevraagd bij de provincie (voor 130 stuks melkvee inclusief jongvee, uitbreidingsmogelijkheid is hierin al meegenomen);
- de koeien zullen worden beweid;
- het bedrijf heeft bovengrondse dieselolie tank en neemt deze mee naar de nieuwe locatie: de tank wordt geplaatst op een vloeistofkerende vloer in de schuur: dit betreft een kiwa-gecertificeerde tank: aangegeven is dat voor de plaatsing een tankcertificaat afgegeven dient te worden en dat een nulonderzoek bodem nodig is;
- melding Activiteitenbesluit is nog niet gedaan.

Het volgende is afgesproken: De aanvrager ontvangt via de gemeente een brief dat er een melding Activiteitenbesluit moet worden gedaan.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het

bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen worden gedaan.

Toetsing aan de afstandseisen Activiteitenbesluit

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het exclusieve toetsingskader voor geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij veehouderijen. Voor veehouderijen die onder het Activiteitenbesluit vallen gelden geurwaarden en vaste afstanden (voor rundvee). Deze afstanden zijn gebiedsafhankelijk.

De gemeente beschikt niet over een geurverordening.

Voor agrarische bedrijven gelden in nieuwe situaties de in de derde kolom van onderstaande tabel 1 aangegeven minimale afstandseisen tot geurgevoelige objecten (muur tot muur).

Tabel 1: Afstand geurgevoelige objecten (ggo) tot een veehouderij:

Plaats object	Gewenste afstand (m) tot emissiepunt ²	Gewenste afstand (m) tot buitenzijde ggo ¹
Binnen bebouwde kom	100	50
Buiten bebouwde kom	50	25

¹: afstand tussen de muur van het dierenverblijf tot de muur van het ggo

²: afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf tot het gevoelig object

Volgens artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit moet een bepaalde afstand tussen het emissiepunt van de stal en een geurgevoelig object (ggo) in een bebouwde kom (100 m) en buiten de bebouwde kom (50 m) worden aangehouden.

Daarnaast zijn in artikel 3.119 nog minimaal aan te houden afstanden van 50 meter binnen en 25 meter buiten de bebouwde kom opgenomen. Deze afstanden worden gemeten van de muur van de stal tot de muur van een ggo/woning.

De omgeving van Burgerbrug 2 wordt gezien als een buitende bebouwde kom situatie, waardoor er een afstand van 50 meter dient te worden aangehouden. Omdat er geen woningen van derden aanwezig zijn in de directe omgeving, wordt ruimschoots aan deze afstand voldaan.

Zonder deze melding kan de aanvraag om omgevingsvergunning niet in behandeling worden genomen. Wij adviseren u om deze melding te verzoeken en een termijn te stellen van 2 weken.

Wanneer deze melding niet wordt aangeleverd moet de aanvraag om omgevingsvergunning buiten behandeling worden gelaten. Voor de goede orde vermelden wij dat de termijn voor het nemen van een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning gedurende de tijd dat de aanvrager geen volledige melding heeft ingediend doorloopt. Dit in tegenstelling tot wanneer op grond van artikel 4:15 Awb om aanvulling wordt gevraagd. Wanneer verwacht wordt dat de termijn onvoldoende is, is verlenging van de termijn een mogelijkheid.

Wij adviseren u het verzoek om een melding te doen gezamenlijk met een eventueel verzoek voor overige benodigde aanvullingen te verzenden aan de aanvrager van de omgevingsvergunning. Wij hebben een voorbeeldbrief bijgevoegd die u daarvoor kunt gebruiken.

De melding kan via de website van de RUD NHN www.rudnhn.nl worden gedaan.

3. Milieuaspecten

3.1 Bodem

3.1.1. Algemeen

De Woningwet (artikel 8, tweede lid, onderdeel c) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond.

3.1.2. Beoordeling

Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Uit de ingediende stukken blijkt dat het gaat om de sloop en herbouw van een woning en een ligboxenstal.

Woning

Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek moet volgens de NEN 5740 "Verkennd Bodemonderzoek Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek -Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" worden uitgevoerd. Als daarnaast blijkt dat er een redelijk vermoeden van asbestverontreiniging is moet ook een onderzoek volgens de NEN 5707 "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" worden uitgevoerd.

Uit de aanvraag blijkt dat ook sprake is van sloopactiviteiten. De Modelbouwverordening bevat het voorschrift dat een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd na de sloopactiviteiten en voor de bouwactiviteiten. In deze gevallen kan het bodemonderzoek dus niet bij de omgevingsvergunningaanvraag worden gevoegd.

Wij adviseren om in de omgevingsvergunning te vermelden dat het bodemonderzoek uiterlijk 3 weken voor start van de bouwwerkzaamheden moet worden aangeleverd. Daarnaast adviseren wij om te vermelden dat:

1. de vergunning niet eerder in werking treedt dan uit de beoordeling, binnen 3 weken na aanleveren bodemonderzoek, blijkt dat het bodemonderzoek voldoet of,
2. wanneer uit de beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat er een vermoeden is van een ernstige bodemverontreiniging, de vergunning niet eerder in werking treedt dan:
 - a) op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
 - b) op grond van de Wbb met het saneringsplan is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
 - c) een melding als bedoeld in de Wbb van een voornemen tot sanering is gedaan en de gestelde termijn verstreken is.

Bij uw bouwplan hoort een tuin en/of erf. Eventuele risico's op blootstelling aan bodemverontreiniging zijn in een tuin doorgaans aanzienlijk groter dan onder een woning. Daarom adviseren wij u om een advies op te nemen bij de omgevingsvergunning om ook de tuin nabij de woning bij het onderzoek te betrekken. Vaak maakt voor het totaal aantal boringen en analyses weinig verschil.

Ligboxenstal

Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Uit de ingediende stukken blijkt dat:

- het bouwwerk niet gebruikt wordt door personen die gemiddeld meer dan 2 uur per dag aanwezig zijn. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Bij de voorgenomen activiteit komt mogelijk grond en/of puin vrij. Wanneer dit niet op de locatie hergebruikt kan worden, kan dit wellicht binnen het gebied van onze regionale bodemkwaliteitskaart. Voor meer informatie hierover kunt u met de RUD NHN contact opnemen of op [RUD website] kijken. Wanneer hier niet van de regionale bodemkwaliteitskaart gekozen wordt moet dit naar een erkende verwerker (bijvoorbeeld een grondbank) worden afgevoerd of conform het Besluit bodemkwaliteit op een andere locatie worden toegepast. Wij adviseren u dat de initiatiefnemer hiervan op de hoogte gebracht wordt.

3.2. Geluid

3.2.1 Algemeen

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

3.2.2 Beoordeling

In de directe omgeving zijn geen woningen van derden aanwezig.

In het Activiteitenbesluit zijn onder andere algemene geluidsvoorschriften opgenomen, waaraan het bedrijf moet voldoen.

Het oprichten van het bedrijf is akoestisch getoetst. Het bedrijf kan voldoen aan de geldende geluidnormen. Akoestisch vormt de voorgenomen activiteit geen belemmering voor de omgeving.

3.3 Hemel- en afvalwater

3.3.1. Algemeen

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede waterkwaliteit en -kwantiteit bereiken. Belangrijk daarbij is dat onder andere rekening gehouden wordt met het te lozen afvalwater en hemelwater.

3.3.2 Beoordeling

De volgende afvalwaterstromen gaan vrijkomen:
- hemelwater (schoon).

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen is geen tekening van de riolering gevoegd. Deze moet worden opgevraagd en is tevens nodig bij de melding Activiteitenbesluit.

3.4 Natuur

3.4.1 Inleiding

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de Unie voor behoud en herstel van biodiversiteit. De soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet (Ff), de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb).

Wanneer voor het houden van geiten waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, invloed heeft op beschermde zaken, zoals hiervoor bedoeld, is mogelijk

een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig. De aanvrager van de omgevingsvergunning is primair verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten. Als gevolg van de Wabo kunnen de Ff en de Nb toestemming aanhaken bij de omgevingsvergunning, en zijn daarmee dan tevens onlosmakelijk verbonden.

3.4.2 Beoordeling

Mogelijk heeft de aanvraag gevolgen voor bepaalde natuurwaarden of beschermde natuur. Als dit het geval is moet de omgevingsvergunning worden uitgebreid met toestemming die nodig is op grond van de Natuurbeschermingswet. Dit wordt "aanhaken" genoemd. Het bevoegd gezag voor de Wabo mag de vergunning dan alleen verlenen als er een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is verleend door het bevoegd gezag (de provincie Noord-Holland) de Natuurbeschermingswet, tenzij deze toestemming al eerder is aangevraagd of verleend.

Uit telefonisch overleg met de aanvrager is gebleken dat bij de provincie Noord-Holland een Natuurbeschermingsvergunning is aangevraagd.

3.5 Sloop

3.8.1 Algemeen

Sloopactiviteiten, waarbij naar redelijke inschatting asbest vrijkomt, zijn gebonden aan strenge regelgeving in verband met het gezondheidsrisico. Hiervan is sprake als het (gedeeltelijk) te slopen object vóór 1994 gebouwd is.

3.8.2 Beoordeling

De gedeeltelijk te slopen stal, het schuurtje en de woning zijn van vóór 1994. Een asbestinventarisatierapport is daarom niet nodig.

Wij adviseren u de aanvrager van de omgevingsvergunning op de hoogte te stellen dat een sloopmelding met asbestinventarisatie nodig is.

Bijlage 1

Opzet tekst melding Activiteitenbesluit

Bepaalde bedrijfsmatige activiteiten of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig is kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen. Dit is hier het geval. Bedrijfsmatige activiteiten kunnen vervolgens meldingsplichtig of vergunningplichtig zijn.

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig.

Het oprichten van een inrichting moet worden gemeld. De melding kan via de website van de RUD NHN (www.rudnhn.nl) worden gedaan.

Naast de gevraagde gegevens die voortkomen uit de melding, dienen de volgende gegevens bij de melding gevoegd te worden:

- op de tekening behorende bij de melding dient de locatie van de bovengrondse tank wordt aangegeven.

Wanneer deze gegevens niet worden aangeleverd moet de aanvraag buiten behandeling worden gelaten.

Bovengrondse tank

Op de locatie Burgerweg 2 te Hippolytushoef zal een bovengrondse tank worden geplaatst. Deze Kiwa-gecertificeerde tank staat momenteel op de locatie Akkerweg 8 in Oosterland.

De tank dient geplaatst te worden door een BRL-K- 903 gecertificeerd installateur , die hiervoor een installatiecertificaat kan afgeven.

Binnen 3 maanden nadat de tank is geplaatst, dient er een nulonderzoek van de bodem ter plaatse van de tank te worden uitgevoerd en bij de RUDNHN te worden ingediend.

Geadviseerd wordt om de onderzoeksopzet ter goedkeuring aan het de RUDNHN voor te leggen.

