



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61191

Ten name van: O&E MIJ Kaag resort  
Veerpolder 1  
2361 KV Warmond

Locatie: Veerpolder 1 te Warmond



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 23 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van W. Dijkshoorn, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.013989. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.4 en 3.3.3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens O&E MIJ Kaag resort.

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: O&E MIJ Kaag resort, Veerpolder 1, 2361 KV Warmond.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het maken en hebben van een geboorde put (put 2 in bijlage 1) tot circa 40 meter minus maaiveld, alsmede het uitsluitend tijdens een calamiteit (hevige brand) kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 60 m<sup>3</sup> uur ten behoeve van een brandblusvoorziening, ter plaatse van het kadastraal perceel gemeente Warmond, sectie C, nummer 683, plaatselijk bekend Veerpolder 1 te Warmond, gemeente Teylingen; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 1, 2 en 3 die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 09 maart 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. L. Schrama,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider West

### 4 Verzending

Verzonden op 09 maart 2015.

Aantal bijlagen: 3

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;
2. Omgevingsdienst Midden Holland;
3. Aanvrager: W. Dijkshoorn, Flothuisstraat 16, 2692 CM 's-Gravenzande.



## 5 Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De onttrekkingsbron mag uitsluitend worden toegepast voor brandblusdoeleinden.
2. Bij een calamiteit zal zo snel mogelijk moeten worden overgeschakeld naar het gebruik van het nabijgelegen oppervlaktewater als bluswater.
3. Het aanbrengen en weer verlaten/afsluiten van de onttrekkingsbronnen moet worden uitgevoerd conform BRL2100/Protocol 2101.
4. Onttrekkingsbronnen mogen alleen door middel van het (zuig/luchtlift- of spoelboring) boren of pulsen worden aangebracht, het voorspuiten is niet toegestaan.
5. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet). Kwel door het aanbrengen van bronnen moet worden voorkomen.
6. Een eventuele zettingen ter plaatse van de waterkering, welke zijn ontstaan door de grondwateronttrekking moeten direct en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
7. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
9. de bestaande of de in deze Watervergunning vergunde onttrekkingsbron buiten werking wordt gesteld:
  - a. moet dit door de houder terstond worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - b. dient de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. moet het afichten of afwerken van de onttrekkingsput en/of retourput gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.





10. De houder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten vóór aanvang van de grondwateronttrekking, en vervolgens jaarlijks zijn geijkt, zodanig dat de volgens voorschrift lid 2 vereiste nauwkeurigheid gewaarborgd blijft. Van de verrichte controles moet de houder van de inrichting een bewijs kunnen tonen.
11. De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt zo gemeten dat het meetresultaat in enige maand niet meer dan 10 procent afwijkt van de werkelijk onttrokken hoeveelheid.
12. Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
13. Na installatie van de brandblusvoorziening moet de beginstand van de watermeter zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeter elke maand, worden geregistreerd.
14. Het testen van de pomp mag hoogstens mag alleen in de winter worden uitgevoerd bij een temperatuur beneden 10 °C. Het testen mag hoogstens één keer per jaar plaatsvinden.
15. Het meetbesluit en registratiebesluit (AMvB, 27 augustus 1985, Staatsblad 531), is van toepassing op het meten en registreren.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Jaarlijks moet in de maand januari een registratieformulier met de in het voorgaande jaar, maandelijks introkken hoeveelheid grondwater en het gebruiksdoel ingevuld en aan het hoogheemraadschap worden toegezonden. Deze gegevens kunnen ook per e-mail verzonden worden aan [grondwater@rijnland.net](mailto:grondwater@rijnland.net). Op [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) kunt u een registratieformulier downloaden

## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.



3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## 6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het maken en hebben van een geboorde put (put 2 in bijlage 1) tot circa 40 meter minus maaiveld, alsmede het uitsluitend tijdens een calamiteit (hevige brand) kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 60 m<sup>3</sup> uur ten behoeve van een brandblusvoorziening, ter plaatse van het kadastraal perceel gemeente Warmond, sectie C, nummer 683, plaatselijk bekend Veerpolder 1 te Warmond, gemeente Teylingen.





De aanvraag heeft betrekking op werken nabij boezemwater:

- zomerpeil is NAP min 0,62 m;
- winterpeil is NAP min 0,62 m (schouwpeil).

Op 28 november 2011 is door de aanvrager vergunning aangevraagd voor het maken en hebben van 1 brandput. Op 30 januari 2012 is door Rijnland een vergunning (V53525) afgegeven voor voornoemde brandput. Deze brandput is als put 1 aangegeven in bijlage 1 van onderhavige vergunning. Echter, om aan de wettelijke eisen ten aanzien van brandveiligheid te kunnen voldoen, heeft brandweer Teylingen aangegeven dat er voor deze locatie minimaal 2 brandputten moeten worden aangebracht. In onderhavige vergunning wordt de tweede brandput vergund.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het maken en hebben van een geboorde put (put 2 in bijlage 1) tot circa 40 meter minus maaiveld, alsmede het uitsluitend tijdens een calamiteit (hevige brand) kunnen onttrekken van grondwater met een capaciteit van maximaal 60 m<sup>3</sup> uur ten behoeve van een brandblusvoorziening, ter plaatse van het kadastraal perceel gemeente Warmond, sectie C, nummer 683, plaatselijk bekend Veerpolder 1 te Warmond, gemeente Teylingen is getoetst aan:

- Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- Beleidsregel 12; Onttrekking en infiltratie van grondwater.



## **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8 Procedure**

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.





## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Jan Jonker  
Doorkiesnummer : 071 306 3462  
E-mail : jan.jonker@rijnland.net