



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 9 maart 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-017234
Locatie van verontreiniging : Grotebrugse Grintweg 108
Plaats : 4005 AL Tiel
Gemeente : Tiel
Nummer van verontreiniging : GE028100087

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 december 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Grotebrugse Grintweg 108 in Tiel.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bij deelonderzoek.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Grotebrugse Grintweg 108 in Tiel, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028648.
- Nader bodemonderzoek Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028650.
- Nader bodemonderzoek Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028652.
- Verkennend bodemonderzoek Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028655.
- Nader bodemonderzoek Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028648.
- Erratum verkennend onderzoek Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028663.
- Saneringsplan Grotebrugse Grintweg 108 Hogendijkstraat te Tiel, documentnummer 02028667.

Beschrijving situatie

Op de locatie zijn meerdere bedrijven aanwezig geweest. Verder is er een voormalige bedrijfswoning, loods en een berging op de locatie aanwezig. Op het onbebouwde deel van de locatie is een weide met boomgaard gelegen. De bebouwing staat momenteel leeg. Het voornemen bestaat om op de locatie woningen met tuin te realiseren.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 25 meter uit klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,8 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium vaste bodem	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 180	Volume m ³ 90	Stof Zware metalen en PAK
vaste bodem	> interventiewaarde	40	50	Minerale olie
vaste bodem	> interventiewaarde	40	20	Lood

Uit de onderzoeksgegevens is gebleken dat er in de grond op de locatie sprake is van drie verschillende verontreinigingscontouren. Een verontreiniging met zware metalen en PAK (deellocatie A), een minerale olie verontreiniging (deellocatie B), en een verontreiniging met zware metalen (deellocatie C). Hieronder worden de verschillende verontreinigingen beschreven.

Deellocatie A:

In de bovengrond zijn matig tot sterke bijmengingen met puin en kool aangetroffen. In deze laag zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. De verontreiniging is horizontaal enkel tot de perceelsgrens vastgelegd. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetroffen.

Deellocatie B:

Ter plaatse van de ondergrondse olietank zijn in de grond sterk verhoogde gehalten minerale olie aangetroffen. Vluchtige aromaten zijn niet aangetoond. De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie.

Deellocatie C:

In de bovengrond zijn matig tot sterke bijmengingen met puin en kool aangetroffen. In deze laag zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetroffen.

De verontreinigingen zijn te relateren aan de voormalige bedrijfsactiviteiten van de locatie en de opslag van olieproducten in een ondergrondse olietank. De bedrijfsmatige activiteiten vonden plaats op twee kadastrale percelen die onderdeel zijn van dezelfde bedrijfslocatie. Er is sprake van technische, ruimtelijke en organisatorische samenhang. Daarom is er hier sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het uitgevoerde bodemonderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van Bodemverontreiniging. We kunnen met dit deelonderzoek instemmen omdat er tevens een deelsaneringsplan is ingediend en omdat het deelonderzoek de aard, mate, globale omvang en de risico's van de verontreiniging in voldoende mate weergeeft.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Met het risicomodel Sanscrit zijn de stoffen getoetst voor de huidige functie 'industrie'. Hierbij zijn geen humane risico's vastgesteld als gevolg van mogelijke uitdamping van vluchtige oliën; de risico index wordt niet overschreden. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

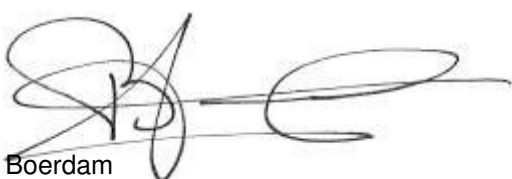
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.