



## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 5 januari 2015**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor;

- het vergroten van een woning;
- het gewijzigd uitvoeren van omgevingsvergunning 20071109, aan u verleend op 22 november 2007, betreffende het uitbreiden van een woning en het plaatsen van een garage.

Activiteiten : Bouw  
: Gebruik in strijd met regels RO  
Projectadres : Kerkstraat 37, 6996AG Drempt  
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie I, Nummer 1748  
Ontvangst aanvraag : 14-11-2014  
Kenmerk : 2014-2768

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 1536155\_1415949800803\_Nieuw\_situatie\_Kerkstraat\_37\_Drempt.pdf
  - 1536155\_1415950246909\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - 1536155\_1415948744687\_Bestaande\_situatie\_Kerkstraat\_37\_Drempt.pdf
  - 1536155\_1417072559115\_Constructie\_berekening\_Kerkstraat\_37\_Drempt\_19512-IK\_-20141124\_-\_SB\_A-1.pdf
  - 1536155\_1417073274086\_BB-toetsing-verbouwdeel-Kerkstraat37-271114.pdf
  - 1536155\_1418311039218\_Kadastrale\_schets\_nieuwe\_situatie\_Kerkstraat\_37\_Drempt.pdf
  - 1536155\_1418310812452\_Kadastrale\_schets\_bestaande\_situatie\_Kerkstraat\_37\_Drempt.pdf
  - 1536155\_1419010968968\_Brief\_gewijzigde\_versie\_\_bouwvergunning\_20071109\_1912.pdf
  - 1536155\_1419012696208\_VL02430\_constructie\_2007.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Bouw**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Kleine Kernen 1", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie";
- redelijke eisen van welstand;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

### Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan "kleine Kernen 1" de bestemming "Wonen" (artikel 21).

Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan wegens;

- het bouwen van een gedeelte van het hoofdgebouw buiten de aanduiding "bouwvlak";
- het bouwen van een bijgebouw/uitbouw gedeeltelijk buiten de aanduiding "bijgebouwen";
- het bouwen van een bijgebouw/uitbouw met een grotere hoogte dan 5 meter.

De afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan zijn voor dit bouwplan ontoereikend.

Wel kunnen wij, in afwijking van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning verlenen, door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 2e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO).

Wij vinden het verlenen van omgevingsvergunning en afwijken van het bestemmingsplan verantwoord met de volgende motivering:

- Het bouwplan voldoet aan de toepassingsvoorschriften voor artikel 2.12 lid 1 sub a ten 2e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, overeenkomstig artikel 4 lid 1 van bijlage II van het "Besluit Omgevingsrecht" (BOR).
- Het bouwplan voldoet aan onze, op 26 maart 2014 in werking getreden, "Beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" overeenkomstig artikel 3.2.1.1. sub f. (het bouwplan is in overeenstemming met het voorgaande bestemmingsplan "Voor-Drempt 1995").

### Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                                          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2 | € 225,00   |
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen                     | € 1.432,00 |

---

**Totaal Leges** € 1.657,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

**Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers  
cluster Vergunningen

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2768.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
  - d. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
4. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties;
  - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
  - b. glaswol;
  - c. steenwol;
  - d. overig afvalVoornoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voornoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.
5. De nieuwe ramen in de uitwendige scheidingsconstructie moeten een warmtedoorgangscoefficiënt hebben van ten hoogste 1,65 W/m<sup>2</sup>.K. of voldoen aan het in de bestaande woning voorkomende niveau (rechtens verkregen niveau).
6. De vloerafscheiding ter plaatse van ramen moet tenminste 85 cm. hoog zijn, gemeten vanaf de vloer.

7. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:

- **funderingsgrondslag** (gegevens over de draagkracht, handsondering toegestaan);
- **fundering** (tekening van betonconstructie);
- **vloeren begane grond en verdieping** (constructieberekening en –tekening);
- **kapconstructie** (constructieberekening en –tekening);
- **lateien** (constructieberekening en –tekening).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

8. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

## **Bijlage      Advies**

Wij adviseren tenminste de woonkamer, overloop en de entree te voorzien van rookmelders.