

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 2 maart 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal.

Activiteit : Bouw
RO, afwijken van de bestemming
Projectadres : Landstraat 8, 7025DN Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1120 ged.
Ontvangst aanvraag : 24-12-2014
Kenmerk : 2014-3089

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1529867_1419410648319_Groot_Nibbelink_bouwtekening01.pdf
 - 1529867_1419410979551_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1529867_1423641552232_Rek_Contr_Groot_Nibbelink_21-01-2015.pdf
 - 1529867_1423641709495_Ontvangstbevestiging_26_weken_NBW.pdf
 - 1529867_1423641638552_Kelderplan_Grootnibbelink_Scheffer.pdf
 - 1529867_1423641598473_Constructieberekening_onderbouw.pdf
 - 1529867_1424445243336_bouwkosten.pdf
 - 1529867_1424445264617_HWA_afvoer_landstraat8.pdf
 - 1529867_1424445305101_Melding_activiteitenbesluit.pdf
- het analoog ingediende 'voorstel landschappelijke inpassing'
- het archeologische onderzoeksrapport S 140111 van Synthegra archeologie, datum 5 december 2014 (rapport ook in kader aanlegvergunning voor ontgronden terrein ingediend).
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

- Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Correctieve herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011" de bestemming 'agrarisch met waarden-landschap' (artikel 4 van de voorschriften).
Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 4.2.7. , omdat het aantal dierplaatsen door de nu gewenste nieuwe stal gaat toenemen.
Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van artikel 4, lid 4.4.1. van dit bestemmingsplan.
Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijkingsbevoegdheid).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoordt mede omdat:

- De provincie Gelderland op 4 februari 2015 onder nummer 2014-014363 een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna Nbw 1998) heeft afgegeven.
- Uit de conclusie van de provincie blijkt dat uw project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelinden van de betrokken Natura 2000 gebieden.
- De belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de mede op uw locatie van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Buitengebied Zelhem 2011;
 - Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011;
 - Buitengebied Zelhem Wet BAG;
 - Parapluplan Archeologie;
 - Parapluplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld.
- de redelijke eisen van welstand. Op 9 januari 2015 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 10.020,00
Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. in rekening gebrachte leges vooroverleg	€ -265,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12., eerste lid, onder a Juncto 1)	€ 225,00
Totaal Leges	€ 9.980,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

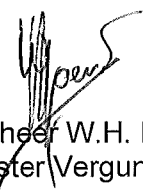
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,


de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-3089

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Het in samenspraak met u en onze medewerker mevrouw Kempers opgestelde landschappelijke inpassingsplan moet binnen 2 maanden na oplevering van de stal uitgevoerd zijn en door u beheerd en in standgehouden worden.
3. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:
 - **Prefab bouwconstructies** (constructieberekening en –tekening);
 - **Fundering grondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan)
 - **Mestkelders** (voorzieningen t.b.v. opdrijven/ minimaal blijvende mesthoogte etc.);
 - **Betonconstructie** (werktekeningen voor uitvoering);
 - **Alvon kelderwanden** (constructieve tekeningen en - berekeningen);
 - **Staalconstructie** (werktekeningen bovenbouw voor de uitvoering).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat het bevoegd gezag de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
4. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
6. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
7. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afval

Voor genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voor genoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk

een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

8. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Bijlage:

Advies Wettelijke meldingsplicht toevalsvondsten (Monumentenwet 1988, artikel 53)

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.

Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Ook wordt geadviseerd om de verantwoordelijk ambtenaar voor de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens van de omgevingsdienst achterhoek) hierover direct te informeren.