

Instructie grondzaken (onder)gemandateerden waterschap Vechtstromen 2015

Kenmerk: B2014/u387

De secretaris-directeur van waterschap Vechtstromen;

gelet op artikel 2, lid 4, van het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en machtiging waterschap Vechtstromen 2015;

BESLUIT

vast te stellen de Instructie grondzaken (onder)gemandateerden waterschap Vechtstromen 2015

Grondzaken

Ten behoeve van (de uitvoering van) het waterbeheer en zuiveringsbeheer worden onroerende zaken door het waterschap verkregen (koop), vervreemd (verkoop), in gebruik genomen (huur/pacht), in gebruik gegeven (verhuur/pacht) of worden zakelijke rechten (bijvoorbeeld: erfdiensbaarheden of recht van opstal) gevestigd. Het betreffen allemaal privaatrechtelijke rechtshandelingen.

Jacht- en visrechten

Visrechten

De uitgifte van visrechten is in Nederland gerelateerd aan het eigendom van de grond onder het water. De eigenaar van de grond onder het water is ook de visrechthebbende van het water boven die grond.

Het hebben van het visrecht houdt in dat in het betreffende water mag worden gevisd en daarin vis mag worden uitgezet. De visrechthebbende bepaalt zelf of hij anderen de mogelijkheid wil geven om in zijn water te vissen of daarin vis uit te zetten. Wil een visrechthebbende anderen de mogelijkheid bieden om in zijn water te vissen dan kan dit op drie manieren. De visrechthebbende kan:

1. het visrecht verhuren. Bijvoorbeeld aan een hengelsportvereniging die op haar beurt weer schriftelijke toestemmingen (vaak "vergunningen" genoemd) om te vissen uitgeeft aan haar leden;
2. een machtiging afgeven om namens hem toestemmingen om te vissen te verstrekken. Bijvoorbeeld een machtiging verstrekken aan een hengelsportvereniging die op haar beurt weer schriftelijke toestemmingen uitgeeft aan haar leden;
3. zelf schriftelijke toestemmingen uitgeven aan belangstellenden om in zijn water te mogen vissen.

Waterschap Vechtstromen heeft als visrechthebbende zijn visrecht verhuurt aan de hengelsportfederatie.

Jachtrechten

Jachtrechten kennen een vergelijkbare systematiek. Het recht om te jagen komt toe aan de eigenaar van de grond. De houder van het jachtrecht kan dit recht geheel of gedeeltelijk aan één ander tegelijk verhuren.

Waterschap Vechtstromen heeft als houder van het jachtrecht dit jachtrecht verhuurt aan wildbeheereenheden.

Ook het verhuren van vis- en jachtrechten betreffen privaatrechtelijke rechtshandelingen.

Delegatie

Formeel gaat aan iedere privaatrechtelijke rechtshandeling een publiekrechtelijk (voorbereidings)besluit vooraf (artikel 8:3 Awb). In het delegatiebesluit is het nemen van het publiekrechtelijk besluit ter voorbereiding op een privaatrechtelijke rechtshandeling gedelegeerd aan het dagelijks bestuur (artikel 2 en 4 Delegatiebesluit).

Besluit (onder)mandaat, (onder)volmacht en machtiging

In het Besluit (onder)mandaat, (onder)volmacht en machtiging word aan medewerkers van het waterschap (onder)mandaat, (onder)volmacht en machtiging verleent voor aangelegenheden die behoren tot hun werkterrein en taak, zoals weergegeven in hun functiebeschrijving.

Met het verlenen van (onder)mandaat kunnen medewerkers het publiekrechtelijk besluit ter voorbereiding op een privaatrechtelijke rechtshandeling nemen. Met het verlenen van volmacht kunnen medewerkers de privaatrechtelijke rechtshandeling verrichten.

Financieel

Het gebruik van het mandaat, de volmacht of machtiging wordt beperkt tot het kunnen beschikken over (voldoende) budget.

Besluit volmachtverlening

Voor het uitvoeren van de privaatrechtelijke rechtshandeling zelf is het nodig dat een persoon van vlees en bloed voor de rechtspersoon (een juridische fictie) optreedt. In artikel 95 Waterschapswet is bepaald dat dit de voorzitter het waterschap is ('vertegenwoordiging in en buiten rechte'). In het besluit volmachtverlening draagt de voorzitter de vertegenwoordiging van het waterschap (als rechtspersoon) op aan de medewerkers die ook gemandateerd, gevolmachtigd of gemachtigd zijn.

Vervanging

Het Besluit ondermandaat, ondervolmacht en machtiging regelt dat bij afwezigheid van een functionaris eerst horizontale vervanging plaatsvindt en als dat niet mogelijk is verticale vervanging plaatsvindt.

Instructie

Gelet op het voorgaande wordt met deze instructie de verdeling van bevoegdheden ten aanzien van grondzaken nader geduid.

| | bevoegdheden grondzaken waterschap Vechtstromen |
|--|--|
| Ondergemandateerden | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Eenheidsmanager - Teamleider - Senior adviseur grondzaken (adviseur C) - Adviseur grondzaken (adviseur D) - Medewerker ondersteuning | <ul style="list-style-type: none"> - Rechtshandelingen betreffende het verkrijgen van onroerende zaken ten behoeve van de aanleg of wijziging van waterstaatswerken en zuiveringstechnische werken. - Rechtshandelingen betreffende het huren, pachten of op andere wijze in gebruik nemen van |

| | bevoegdheden grondzaken waterschap Vechtstromen |
|---|--|
| <p>grondzaken (medewerker bedrijfsvoering C)</p> <p>(ieder tot het bedrag genoemd in de instructie financiële bevoegdheden ondergemandateerden)</p> | <p>onroerende zaken ten behoeve van de aanleg of wijziging van waterstaatswerken en zuiveringstechnische werken, met uitzondering van het opleggen van een gedoogplicht als bedoeld in artikel 5.24 van de Waterwet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rechtshandelingen betreffende het vestigen of wijzigen van zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen ten behoeve van de aanleg of wijziging van waterstaatswerken en zuiveringstechnische werken. |
| <ul style="list-style-type: none"> - Eenheidsmanager - Teamleider - Senior adviseur grondzaken (adviseur C) - Adviseur grondzaken (adviseur D) - Medewerker ondersteuning grondzaken (medewerker bedrijfsvoering C) <p>(ieder tot het bedrag genoemd in de instructie financiële bevoegdheden ondergemandateerden)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Rechtshandelingen betreffende het vervreemden van onroerende zaken in eigendom van het waterschap. - Rechtshandelingen betreffende het verhuren, verpachten of op andere wijze in gebruik geven van onroerende zaken in eigendom van het waterschap. - Rechtshandelingen betreffende het beëindigen van zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen. |
| <ul style="list-style-type: none"> - Eenheidsmanager - Teamleider - Senior adviseur grondzaken (adviseur C) - Adviseur grondzaken (adviseur D) - Medewerker ondersteuning grondzaken (medewerker bedrijfsvoering C) <p>(ieder tot het bedrag genoemd in de instructie financiële bevoegdheden ondergemandateerden)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - De vertegenwoordiging van het waterschap bij het transport van notariële akten. - Het afsluiten van overeenkomsten ten behoeve van het leggen van kabels en leidingen en het aanbrengen van andere werken van openbaar nut. - Aangaan, wijzigen en beëindigen van overeenkomsten inzake jacht- en visrechten. |

Aldus vastgesteld op 16 december 2014 te Almelo.

Het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,
namens deze,



drs. O. Dijkstra, secretaris-directeur