

Toelichting wijziging gebruik Stichting Zwem- en recreatiebad in de Dennen (IDD)

Beschrijving initiatief:

IDD, eigenaar van zwem- en recreatiebad aan de Oude Zutphenseweg 7 te Vorden, wil het huidig gebruik “recreatie en sport” voor periode van 10 jaar uitbreiden met horeca en kleinschalig kamperen. Met deze functiewijziging wil IDD haar accommodatie ook buiten het zwemseizoen uitbaten.

Per 1 januari 2014 krijgt IDD niet langer meer een exploitatiesubsidie van de gemeente. Voor 2014 en daarna heeft IDD eind 2013 eenmalig een subsidie van de gemeente gekregen om de verouderde accommodatie te moderniseren. Het besluit daartoe is door de Raad op basis van een door IDD opgesteld investerings- en exploitatieplan eind september 2013 genomen. In dit plan hebben wij onder meer aangegeven buiten het zwemseizoen extra horeca inkomsten te willen genereren teneinde de exploitatie sluitend te krijgen.

De huidige accommodatie is zeer geschikt voor de functie “horeca” en “kamperen” omdat alle faciliteiten reeds aanwezig zijn. IDD wil de accommodatie gebruiken voor het organiseren van meerdaagse (zwem)kampen (maximaal 30 kampeerplaatsen t.p.v. de ligweiden van het zwembad), recepties, vergaderingen en andere (zakelijke) bijeenkomsten (paviljoen).

Procedure

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo. Op de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing.

De gevraagde uitbreiding van het huidig gebruik komt voor bovengenoemde procedure in aanmerking op grond aan artikel 4 onder 11 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor): “ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar”.

Beleidskaders

Omdat het een uitbreiding van het gebruik is, is gekeken welk relevant beleid hierop van toepassing is.

Recreatienota

De recreatienota gemeente Bronckhorst, d.d. 25 oktober 2007, kent aan de locatie aan de Oude Zutphenseweg 7 zone 2 toe. Zone 2 is een ontwikkelingsgebied voor recreatie waarbij het kan gaan om zowel de realisatie van nieuwe voorzieningen als ook de uitbreiding of verbetering van de bestaande faciliteiten. In zone 2 kunnen minicampings worden opgericht met maximaal 30 kampeerplaatsen. IDD richt geen camping op echter biedt groepen de mogelijkheid aan om kortstondig te kamperen (maximaal 30 kampeerplaatsen). Hierbij valt te denken aan (zwem)kampen voor verenigingen en scholen.

Bestemmingsplan

Op de locatie aan de Oude Zutphenseweg 7 is het bestemmingsplan Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden van toepassing. De locatie heeft als bestemming “dag recreatie en sport”. Op grond van artikel 9 bijlage C van de voorschriften is de locatie tevens bestemd voor ondergeschikte –aan deze bestemming gelieerde- horecavoorzieningen. Het in het bestemmingsplan geschetste recreatiebeleid komt overeen met dat van de hierboven beschreven recreatienota. Zoals onder ‘procedure’ is aangegeven maken wij gebruik van de door de wetgever geschapen mogelijkheid om af te wijken van bovenstaande bestemming.

Drank- en Horecawet

Alhoewel de drank- en horecawet hier niet relevant is voor het verlenen van de onderhavige omgevingsvergunning willen wij aangeven dat bij het bedrijven van horeca activiteiten welke niet gelieerd zijn aan het huidige gebruik voldaan wordt aan de vereisten welke hieraan verbonden zijn.

Gevolgen van beoogd gebruik

De aard en omvang van de gevolgen voor de ruimtelijke ordening van het beoogde gebruik wijzigen niet ten opzichte van het huidige gebruik. Het beoogde gebruik is na 10 Jaar omkeerbaar. Gelet op het vorenstaande is er geen noodzaak om gegevens anders dan die bij de gemeente al bekend zijn te overleggen.