

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 2 maart 2015

Wij verlenen deels de omgevingsvergunning en voor een gedeelte weigeren wij de vergunning voor het wijzigen van het gebruik.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Oude Zutphenseweg 7, 7251JX Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie B, Nummer 1846
Ontvangst aanvraag : 11-11-2014
Kenmerk : 2014-2246

De omgevingsvergunning wordt verleend voor (groeps)kamperen en uitbreiding van de horecamogelijkheden (mits gelieerd aan de sport- en recreatiebestemming en seizoensgebonden) voor een periode van 10 jaar. De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor horeca bij zwembad 'In de Dennen' (IDD) die niet gelieerd is aan de huidige 'Sport en recreatie'-bestemming, zoals feesten, partijen en bruiloften en buiten het zwembadseizoen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1532665_1415733451641_Toelichting_op_aanvraag_uitbreiding_gebruik.pdf
 - 1532665_1415734047601_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1532665_1415734465520_uittreksel_handelsregister_40102280.pdf
 - 1532665_1418243429343_Toelichting_op_aanvraag_uitbreiding_gebruik_op_verz_oek_van_de_gemeente_II.pdf
 - 1532665_1418243341596_plattegrond_aanvraag_omgevingsvergunning.pdf
 - 1532665_1418243599311_Exploitatie_opzet_openlucht_zwembad_In_de_Dennen_juli_2013.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De overwegingen om medewerking te verlenen voor (groeps)kamperen en uitbreiding van de horecamogelijkheden (mits gelieerd aan de sport- en recreatiebestemming en seizoensgebonden) voor een periode van 10 jaar zijn:

1. Past binnen kaders Toekomstbestendig Bronckhorst (TBB).

Door de veranderende rol van de overheid (terugtrekkende overheid) en afname van de gemeentelijke financiële middelen verwachten wij van burgers, stichtingen en ondernemingen meer zelfredzaamheid. Dit zijn ontwikkelingen waarop Toekomstbestendig

Bronckhorst (TBB) op in speelt. Daarom willen wij bij IDD meedenken aan het verruimen van de mogelijkheden wat past binnen de bestemming en het beleid wat de gemeente Bronckhorst nastreeft.

2. Geen mogelijkheden binnen het vigerende bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005; Hengelo/Vorden' en de 'Correctieve herziening buitengebied 2005/2008 Hengelo/Vorden' heeft het zwembad de bestemming 'Sport- en recreatie' met de specifieke aanduiding 'zwembad'. Binnen deze bestemming is gelieerde horeca toegelaten. Het bestemmingsplan heeft echter geen wijzigings- en/of afwijkingsmogelijkheden om (groeps)kamperen of andere activiteiten met daaraan gekoppeld horeca toe te laten.

Wel zit er een afwijkingsmogelijkheid onder artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° van de Wabo (de zogenoemde kruimelgevallenlijst) om voor het gebruik een termijn van ten hoogste 10 jaar af te wijken van het bestemmingsplan.

Aan deze criteria kunnen wij medewerking verlenen voor het bovengenoemde, alleen past dit vervolgens niet binnen ons artikel 2.12-beleid dat op 26 maart 2014 in werking is getreden. Binnen dit beleid is maar een tijdelijke afwijking van maximaal 5 jaar mogelijk.

Echter kan via toepassing van artikel 3.3.1. van de beleidsregels ex artikel 2.12. Wabo (de zgn. hardheidsclausule) medewerking worden verleend.

U bent hierbij bevoegd om af te wijken van de regeling wanneer deze voor een of meer belanghebbenden gevolgen kan hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen (met de juiste motivatie).

De motivatie in deze is dat wij willen meedenken met het voortbestaan van deze relatief belangrijke publieke voorziening in Vorden. Dit willen we ook doen voor 10 jaar. Bovendien hoeft de bestemming niet te worden aangepast, alleen worden verruimd. Er ligt al een 'Sport- en recreatie'-bestemming op deze locatie. De verruiming betreft allerlei sport- en overnachtingsmogelijkheden mogelijk te maken op deze locatie inclusief de daaraan gelieerde horeca binnen het zwemseizoen (eind april t/m september).

De **overwegingen** om een gedeelte van de aanvraag te weigeren (voor horeca, bij zwembad 'In de Dennen' die niet gelieerd is aan de huidige 'Sport en recreatie'-bestemming, zoals feesten, partijen en bruiloften en buiten het zwembadseizoen) zijn:

3. Exploitatieplan staat op naam van Stichting zwem- en recreatiebad 'In de Dennen'.

Aan de gemeente is een exploitatieplan overhandigd dat op naam gesteld is van Stichting zwem- en recreatiebad 'In de Dennen'.

Er is dan ook uitgegaan van een exploitatie voor een zwembad. De bedrijfsomzetten dienen op grond van de statuten gehaald te worden uit de exploitatie van het zwembad. Andere activiteiten dienen op grond van de statuten aan deze exploitatie ondergeschikt te zijn. Bij het volledig vrijlaten van de horeca zijn deze activiteiten niet meer ondergeschikt aan de zwemactiviteiten.

Bovendien is bij het (tijdelijk) toestaan van volledige horeca ook mogelijk dat er een andere uitbater hier aan de slag gaat die niets met de stichting van doen heeft. Dit vinden wij niet wenselijk op deze locatie.

4. Gemeenteraad heeft éénmalige bedrag beschikbaar gesteld aan een seizoensgebonden functie.

De gemeenteraad heeft 'de bruidsschat' ter beschikking gesteld aan een zwembad dat globaal gezien tussen april/mei en september geopend is. Niet aan een sport-/recreatie-/horeca-functie die het gehele jaar plaats kan vinden. Door meerdere activiteiten het jaarrond mogelijk te maken, kunnen er voor de gemeente weer nieuwe financiële verplichtingen ontstaan. Dit is gezien ons TBB-beleid niet wenselijk.

De effecten op de omgeving van het jaarrond recreëren op deze locatie zijn ook niet onderzocht door de initiatiefnemer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening vinden wij dat wel belangrijk.

Bovendien is het gemakkelijker voor handhaving om te controleren of er buiten het zwembadseizoen (eind april t/m september) activiteiten plaatsvinden.

5. Volledige horeca toestaan, zorgt voor oneerlijke concurrentie t.o.v. bestaande horeca.
De gemeente Bronckhorst wil geen volledige horeca (niet-gelieerd aan de bestemming) toelaten bij sportvoorzieningen. Dit gaat zorgen voor oneerlijke concurrentie voor de bestaande horecabedrijven in de omgeving. Zij moeten voldoen aan allerlei regels, terwijl dergelijke sportvoorzieningen vaak met vrijwilligers werken. Een uitzondering zijn de dorpshuizen die 12 x per jaar een feest, partij of bruiloft mogen organiseren.

6. In de exploitatieopzet niet gesproken over volledige horeca.

In de exploitatieopzet/bedrijfsplan van IDD, die als basis diende voor het raadsbesluit van 26 september 2013 (zie bijlage), staat onder de doelstellingen dat de horeca inkomsten dienen te worden verhoogd, ook buiten de reguliere openingstijden. In de aanvullende stukken van de initiatiefnemer wordt gezegd dat de gemeenteraad akkoord is gegaan met de exploitatieopzet/bedrijfsplan en dus ook met die verruiming van de horecatijden. Dit klopt, maar er staat nergens dat er een volledige horecabestemming op het zwembad moet komen om het geheel exploitabel te houden. Wel wil de gemeente meedenken om verruiming van de aan de bestemming gelieerde horeca toe te laten, zoals genoemd onder argument 1.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)	€ 220,00
--	----------

Totaal Leges	€ 220,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

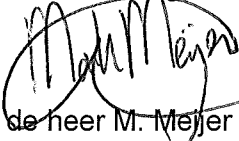
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Meijer
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2246

1. (Groeps)kamperen en uitbreiding van de horecamogelijkheden zijn toegestaan binnen het reguliere zwemseizoen;
2. De horeca moet gelieerd zijn aan de 'Sport en recreatie'-bestemming die er momenteel op rust. Er mogen geen feesten, partijen, recepties of bruiloften worden gegeven op deze locatie;
3. De overige (recreatieve of sportieve) activiteiten dienen ondergeschikt aan de zwemactiviteiten te blijven.
4. Activiteiten buiten het zwemseizoen zijn niet toegestaan. Uiteraard wel het normale onderhoud en het voorbereiden van het nieuwe seizoen.;
5. Het maximaal aantal kampeerplaatsen bedraagt 30;
6. Het (reguliere) zwemseizoen loopt van eind april tot maximaal eind september;
7. Deze vergunning geldt voor een periode van 10 jaar.