

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 23 februari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het afgraven en egaliseren van een stuk weiland.

Activiteit : Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
Projectadres : Landstraat 8, 7025DN Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1120
Ontvangst aanvraag : 15-01-2015
Kenmerk : 2015-0119

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1612379_1421070482591_Groot_Nibbelink_bouwtekening01.pdf
 - 1612379_1421329527065_rapport_archeologisch_onderzoek.pdf
 - 1612379_1421329595723_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1612379_1421329595716_papierenformulier.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Onderdeel aanleg:

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct of indirect tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De beoordeling van het plan geeft ons geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit aanleg af te wijzen.

De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) heeft het archeologische rapport beoordeeld. Er blijkt dat er geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de archeologische waarden van het gebied. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

De landschapsdeskundige heeft in het kader van de bouwactiviteit (nieuw te bouwen ligboxenstal) de situatie beoordeeld. Uitgangspunt is de schets die besproken is in de welstandscommissie. Afspraak is dat als de nieuwe stal klaar is, er samen bekeken wordt hoe het terrein het beste landschappelijk kan worden ingepast. Met name hoe de steilrand het best vernieuwd/hersteld kan worden en wat een goede plek is voor de beplanting.

Aktie ligt hiervoor bij initiatiefnemer. Vooralsnog is er geen onevenredige afbreuk aan de landschapswaarden van het gebied.

Verder dient de af te voeren grond welke elders in de gemeente wordt verwerkt of opgeslagen te voldoen aan de gestelde voorwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Artikel 2.2.2. sub a. Aanlegactiviteiten:

€ 229,00

Totaal Leges

€ 229,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

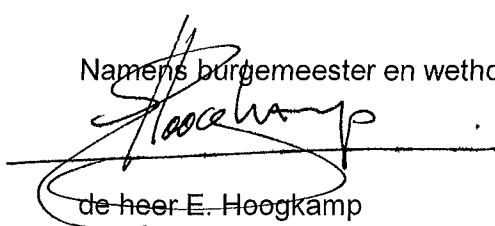
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0119

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 15 januari 2014;
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst;
- Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen;
- De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd;
- Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden;
- Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd;