



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Avri
t.a.v. de heer K. Mijdam
Meersteeg 15
4191 NK GELDERMALSEN

Onderwerp
Besluit verlening

Geachte heer Mijdam,

Op 3 november 2014 ontvingen wij uw Vergunningaanvraag regulier behandelen voor de herinrichting van het terrein, herindelingsbestaan garagehal, het bouwen van een hekwerk, wasplaatsen en een zoutloods voor Meersteeg 15 Geldermalsen. Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 06-02-2015 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Publicatie

Deze beslissing wordt door de provincie Gelderland gepubliceerd in Nieuwsblad van Geldermalsen.

Leges

Wij nemen uw aanvraag in behandeling. Hier zijn kosten aan verbonden. Van de provincie Gelderland ontvangt u binnenkort een factuur.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt schriftelijk bezwaar maken bij de provincie Gelderland t.a.v. de commissie voor bezwaar- en beroepschriften, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Zo'n schriftelijk stuk heet een bezwaarschrift.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw bezwaarschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar wilt maken;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening. U moet het bezwaarschrift ondertekenen.

Wilt u op de enveloppe duidelijk vermelden: 'bezwaarschrift'?

U kunt een bezwaarschrift *niet* via de email indienen.

Datum
06-02-2015

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
021427702

Behandeld door
Jan Dirk Vlot

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarschriftprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de bezwaarschriftprocedure de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening wordt vaak een schorsing genoemd.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Aan de procedure voor voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Datum
06-02-2015

pagina
2 van 5

Ons kenmerk
021427702

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Jan Dirk Vlot, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze,

M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
06-02-2015

pagina
3 van 5

Ons kenmerk
021427702

Op 3 november 2014 ontvingen wij uw Vergunningaanvraag regulier behandelen voor de herinrichting van het terrein, herindeling bestaande garagehal, het bouwen van een hekwerk, wasplaatsen en een zoutloods. De aanvraag gaat over de perceel kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie N, nummer 232, plaatselijk bekend Meersteeg 15 te Geldermalsen en is geregistreerd onder zaaknummer 021427702.

Gegevens aanvrager

Avri
t.a.v. de heer K. Mijdam
Meersteeg 15
4191 NK GELDERMALSEN

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bouwverordening, bouwbesluit; de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Het uitvoeren van werken of werkzaamheden (Art. 2.1 lid 1b Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Tekening zoutloods met stempel welstand 28 januari 2015;
- Tekening wasplaats incl. container met stempel welstand 28 jan. 2015;
- Tekening wasplaats met stempel welstand 28 januari 2015;
- Bestaande situatie en opbrekwerkzaamheden d.d. 26 sept. 2014;
- Overzicht grondwerk en bouwrijp d.d. 26 sept. 2014;
- Bouwrijp doorsnede d.d. 26 sept. 2014;
- Overzicht grondwerk woonrijp d.d. 26 sept. 2014;
- Nieuwe situatie d.d. 26 sept. 2014;
- Doorsnede en details terrein;
- Overzicht van kabels en leidingen d.d. 26 sept. 2014;
- Overzicht nieuwe riolering en mantelbuizen d.d. 26 sept. 2014;
- Documentatie Gaashekwerk;
- Foto's van de diverse onderdelen:
 - bordes met trap;
 - positioneringsrails;
 - kolommen voor C-rail systeem;
 - Hogedruk haspels;
 - Spatschermen;
 - Techniek container;
 - C-rails Hoge druk;
 - Aanrij beveiliging;
- Aanvraagformulier.

Overwegingen

Overwegende dat:

Welstand akkoord is mits het materiaal- en kleurgebruik van de container gelijk is aan dat van de (spat)schermen.

Onderhavige aanvraag voorziet in het herinrichting van het terrein, herindeling bestaande garagehal, het bouwen van een hekwerk, wasplaatsen en een zoutloods.

Datum
06-02-2015

Betreffend perceel is gelegen in bestemmingsplan "Grondstoffenpark Rivierenland" en de bestemming "Bedrijf afval en energie ,B-AE-3" heeft;

pagina
4 van 5

Ons kenmerk
021427702

Onderhavig verzoek hiermee niet in strijd is;

Gelet op de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit Omgevingsrecht (Bor), Regeling Omgevingsrecht (Mor), de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

Voorwaarden en voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig onder andere: het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Geldermalsen;
- De vergunning worden verleend behoudens rechten van derden (zie Burgerlijke Wetboek, titel 4. Bevoegdheden en verplichtingen van naburige erven);
- De reguliere omgevingsvergunning en de hierbij behorende gewaarmerkte bescheiden dienen te allen tijde op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven;
- Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld;
- Het werk en het verloop hiervan tot in onderdeel wordt uitgevoerd in tijdig overleg met en ten genoegen van het bouwtoezicht;
- Maximaal veertien dagen na het einde van de bouwwerkzaamheden dient u de voltooiing schriftelijk aan ons mede te delen;

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voorwaarden afdeling Ruimtelijk Beheer:

- De HWA en DWA leidingen dienen gescheiden aangeleverd te worden en op het gemeenteriool aangesloten worden.
- Voor het maken van een nieuwe rioolaansluiting of aanpassen van een bestaande rioolaansluiting op de gemeentelijke riolering is toestemming nodig van de gemeente. Het betreft hier de aansluiting
- tussen uw perceelgrens en het gemeentelijk riool in de openbare weg. Hiervoor dient u minimaal 2 weken voor gewenste aansluitingdatum contact op te nemen met de afdeling
- Ruimtelijk Beheer, taakveld Civieltechniek. De sleuf dient open te blijven tot deze gecontroleerd is.
- Indien u in de openbare ruimte (bouw)materialen wilt opslaan, een container en/of steigers wilt plaatsen dient u minimaal 2 weken voor aanvang van deze ingebruikname van de openbare ruimte contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beheer, taakveld Civieltechniek. Dit geldt ook voor het tijdelijk plaatsen van hijs- en takelwerktuigen in de openbare ruimte.
- Tenminste twee dagen voor het begin van de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u de afdeling RO schriftelijk in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden;
- Maximaal veertien dagen na het einde van de bouwwerkzaamheden dient u de voltooiing schriftelijk aan ons mede te delen;
- Indien u in de openbare ruimte materialen wilt opslaan, een container en/of steigers wilt plaatsen dient u minimaal 2 weken

voor aanvang van deze ingebruikname van de openbare ruimte contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijk Beheer, taakveld Civieltechniek. Dit geldt ook voor het tijdelijk plaatsen van hijs- en takelwerktuigen in de openbare ruimte;

- De Nederlandse bodem ligt vol met kabels en leidingen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, is de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) van toepassing en dient twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden een afschrift van de Klic-melding te worden overlegd;

Datum
06-02-2015

pagina
5 van 5

Ons kenmerk
021427702

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Mededelingen

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd in het weekblad "nieuwsblad Geldermalsen".

Deze vergunning treedt in werking de dag na verzending ervan.

Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar indienen én de Voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen.

Wij moeten dan een nieuw besluit nemen, dat kan inhouden om de vergunning te wijzigen of alsnog te weigeren. Indien u direct gebruik gaat maken van de vergunning, loopt u het risico dat alle al uitgevoerde werkzaamheden moeten worden veranderd of tenietgedaan.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze,

M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland