

Rene Munts - Re: Betr.: gesprek

Van: "Nils Olivier" <cj.olivier@quicknet.nl>
Aan: "Rene Munts" <Rene.Munts@schagen.nl>
Datum: 24-10-2014 13:54
Onderwerp: Re: Betr.: gesprek

Geachte heer Munts, beste Rene,

Op basis van de door u aangedragen punten met betrekking tot de insteek en het doel van het gesprek, denken wij dat het effectiever is om op deze punten per email in te gaan.
Het nogmaals om tafel gaan zitten voor een bespreking is ons inziens niet nodig.

1) Wij hebben aan aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woonhuis binnen het bouwvlak.

Deze aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen is geen aanvraag gewijzigd gebruik van de bestaande opstallen. In het vigerende bestemmingsplan is het woonhuis wegbestemd, er ligt nu een bouwvlak aansluitend op de bestaande opstallen en deze bestaande opstallen worden al aangeduid als bijgebouw. De vragen m.b.t. het bijgebouw zijn ons inziens niet relevant m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

2) De aanwezige voorzieningen (keuken en badkamer) in de bestaande opstallen worden niet verwijderd en de bestaande opstallen worden qua uiterlijk niet veranderd. De ruime gebruiksmogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan voor woonhuis en bijgebouw (beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis (mijn kantoor) of bed and breakfast of gebruik door onze inwonende kinderen, mantelzorg e.d.) maken het ook heel logisch dat deze voorzieningen in het bijgebouw kunnen blijven zitten. Noch in het bestemmingsplan noch op perceelsniveau is vastgelegd dat er interieur en/of exterieur gesloopt en/of gewijzigd moet worden aan de bestaande opstallen.

3) We hebben alle gegevens aangeleverd, zoals u heeft verzocht in uw brief d.d. 2 september 2014, met kenmerk O-14-0269/110856. Inclusief een verklaring van de huurder en een verklaring van ons aangaande het gebruik van het bijgebouw.

Wij verzoeken u een beslissing te nemen over de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen, op grond van artikel 18.2 (Bouwregels) van het bestemmingsplan.

In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groeten,

Nils en Melanie Olivier-Ballex

----- Original Message -----

From: Rene Munts

To: Nils Olivier

Sent: Thursday, October 23, 2014 4:46 PM

Subject: Re: Betr.: gesprek

Beste Nils en Melanie,

Het doel van het gesprek is om duidelijkheid te krijgen over het gebruik van de bestaande woning. Wat wij bijvoorbeeld willen weten is of de aanvraag inhoudt dat jullie een gewijzigd gebruik aanvragen voor de bestaande woning, of de aanwezige voorzieningen (zoals een keuken en badkamer) verwijderd worden en of de woning qua uiterlijk verandert zal worden in een bijgebouw. Zoals u kunt lezen zijn er bij ons, mede naar aanleiding van de aanvullingen, nog onduidelijkheden die wij graag in het gesprek helder willen krijgen.

Ik zie jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

René Munts

casemanager Bouwzaken
gemeente Schagen

T: [\(0224\) 210 400](tel:02241210400)

Aanwezig: [maandag t/m vrijdag]

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen



>>> "Nils Olivier" <cj.olivier@quicknet.nl> 17:37 uur 15-10-2014 >>>

Geachte heer Munts,

Zoals aangegeven in onze email d.d. 13 oktober j.l., vernemen wij eerst graag van u wat het doel, de insteek van het gesprek is en welke onderwerpen besproken worden.
Op grond hiervan kunnen wij beslissen of het gesprek zinvol is.

We horen van u,
vr.groeten,

Nils en Melanie Olivier-Balledux

----- Original Message -----

From: [Rene Munts](#)

To: [Nils Olivier](#)

Cc: [Melanie Balledux monumenten & vastgoed advies](#)

Sent: Wednesday, October 15, 2014 5:01 PM

Subject: Betr.: gesprek

Geachte heer Olivier,

Naar aanleiding van de aangeleverde stukken zouden wij graag nogmaals een gesprek willen inplannen om tot een goede besluitvorming te komen. Bij het gesprek zullen Jose Been, Chantal Mintjens en ik aanwezig zijn.

Indien jullie hiertoe bereid zijn willen wij voorstellen om het gesprek volgende week in te plannen.

Ik hoor het graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

René Munts
casemanager Bouwzaken
gemeente Schagen

T: [\(0224\) 210 400](tel:02241210400)

Aanwezig: [maandag t/m vrijdag]

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen



>>> "Nils Olivier" <cj.olivier@quicknet.nl> 19:58 uur 13-10-2014 >>>

Geachte heer Munts,

Vanmiddag heeft u op ons woonadres (Schoffel 7 te Warmenhuizen) een brief betreffende de aanvraag

omgevingsvergunning Kalverdijkerlaantje 20 te Tuitjenhorn afgegeven. U gaf aan dat het misschien verstandig is om met elkaar een gesprek te hebben over deze aanvraag.

Wij staan open voor een gesprek. Wel willen we vooraf weten wat het doel en de insteek van het gesprek is, welke onderwerpen besproken worden en wie namens de gemeente Schagen deel neemt aan het gesprek. Op basis hiervan kunnen we onze afweging maken of een gesprek zinvol is.

Vriendelijk groeten,
Nils Olivier en Melanie Balledux

Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

 Fax: (0224) 210 455

website: <http://www.schagen.nl>

e-mail: postbus8@schagen.nl

twitter: @schagengemeente

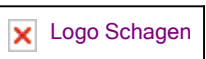
Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde (n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen

Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

 Fax: (0224) 210 455

website: <http://www.schagen.nl>

e-mail: postbus8@schagen.nl

twitter: @schagengemeente

Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde (n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen