

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Schagen
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Warmenhuizen, 26 september 2014

Betreft: indienen aanvullende gegevens, uw brief d.d. 2 september 2014 met kenmerk:
O-14-0269, 110856.

Geacht College,

Hierbij informeren wij u dat de aanvullende gegevens inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning op het perceel Kalverdijkerlaantje 20, 1747 GG Tuitjenhorn, zijn ingediend via het Omgevingsloket door onze architect Hans van den Berg Bouwtechniek.

Een en ander zoals door u gevraagd in uw brief d.d. 2 september 2014, opvragen aanvullende gegevens, Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

In uw brief heeft u – bij het eerste aandachtsbolletje op pagina 1 – tevens gevraagd om aan te geven of het bestaande gebouw in de nieuwe situatie verhuurd zal worden als woonruimte.

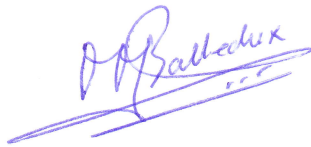
Hierover kunnen wij het volgende meedelen:

- 1) op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan Tuitjenhorn is een bouwvlak opgenomen ten behoeve van de bouw van een (nieuw) woonhuis, direct aansluitend op het bestaande bijgebouw;
- 2) binnen dat bouwvlak wordt het (nieuwe) woonhuis gebouwd;
- 3) het huurcontract met de huurder wordt door ons opgezegd per datum van de start bouw van het (nieuwe) woonhuis genoemd bij 2);
- 4) na het gebruiksklaar opleveren van het (nieuwe) woonhuis genoemd bij 2) wordt dit (nieuwe) woonhuis als woning in gebruik genomen;
- 5) het bijgebouw wordt vanaf het moment van start bouw/beëindiging huurcontract gebruikt overeenkomstig de regels van het vigerende bestemmingsplan Tuitjenhorn; het bijgebouw zal onder andere gebruikt worden als garage, berging en bedrijf aan huis.

Bij deze brief hebben wij een **verklaring van de huurder** gevoegd, waarin is vastgelegd dat er sprake is van een tijdelijk huurcontract en dat huurder het bestaande gebouw op het perceel Kalverdijkerlaantje 20 in Tuitjenhorn niet meer bewoont vanaf datum van de start bouw van het (nieuwe) woonhuis genoemd bij 2).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groeten,



Nils Olivier en Melanie Balledux

