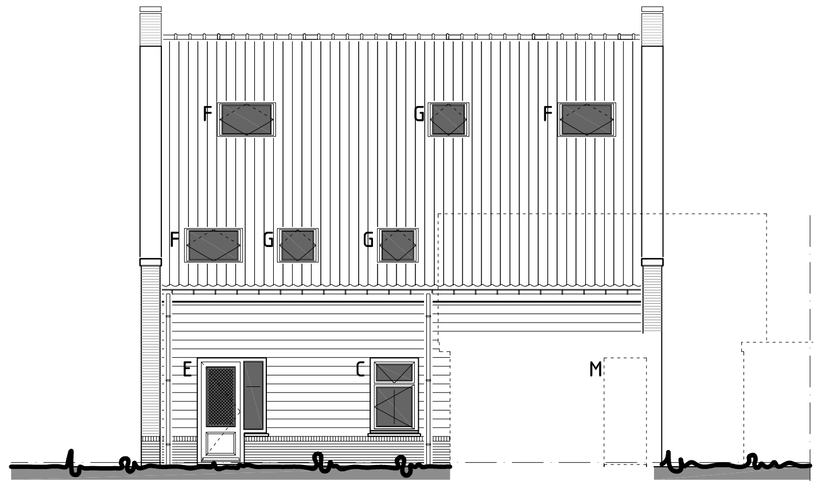
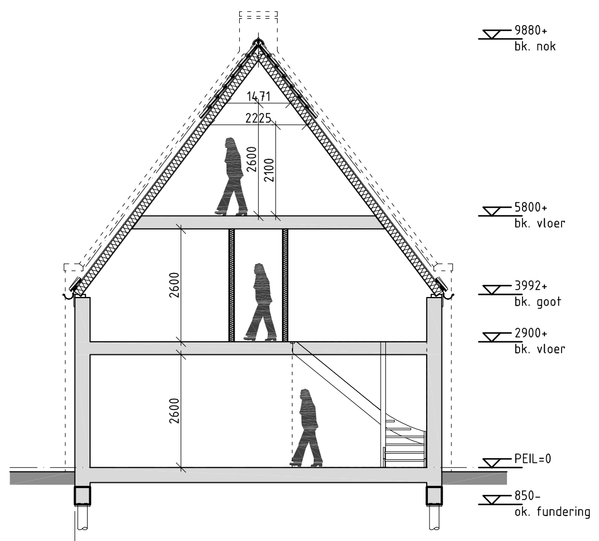
VOORGEVEL
oost

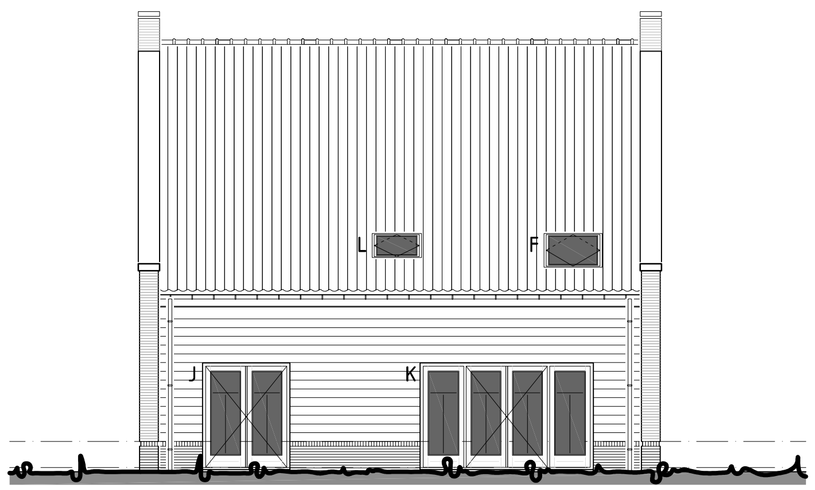


RECHTER ZIJGEVEL
noord

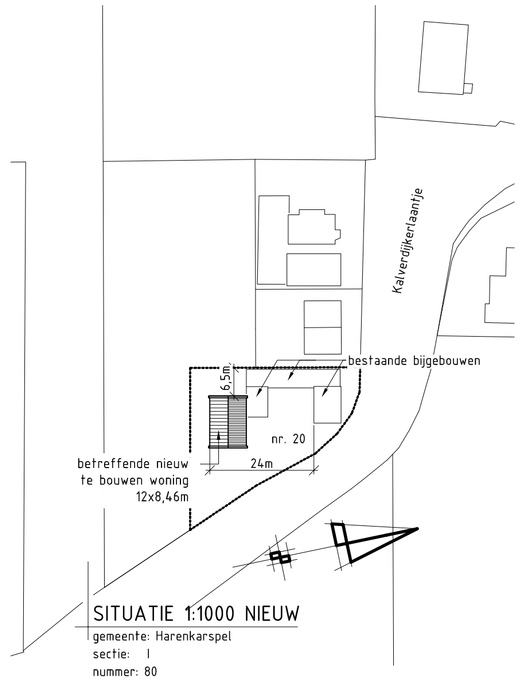
ACHTERGEVEL
west



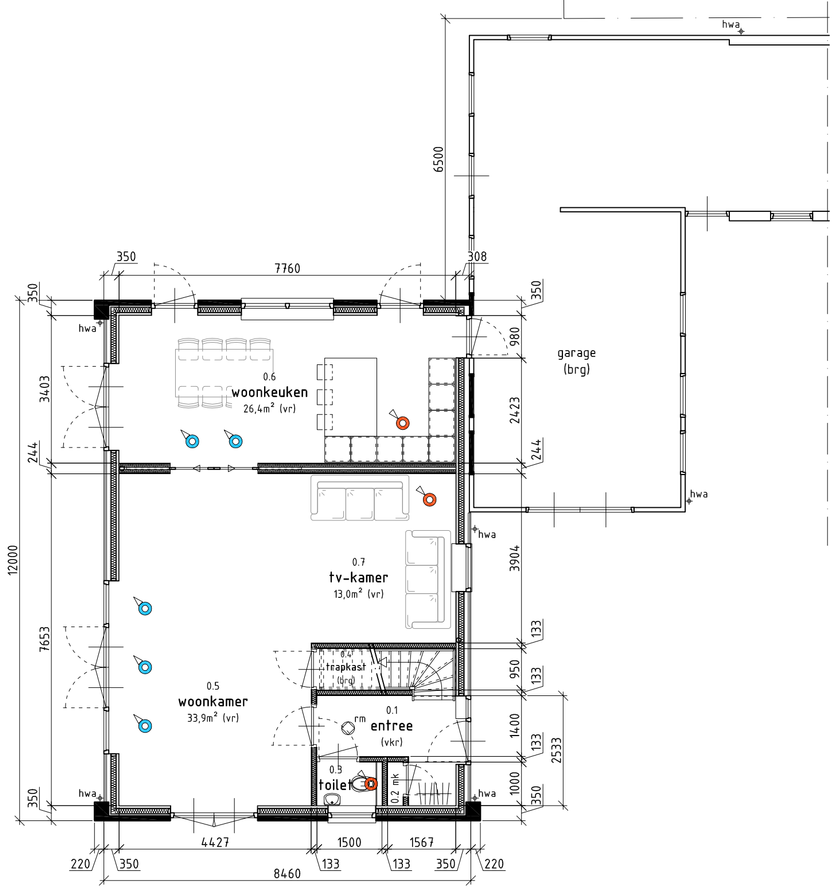
PRINCIPEDOORSNEDE



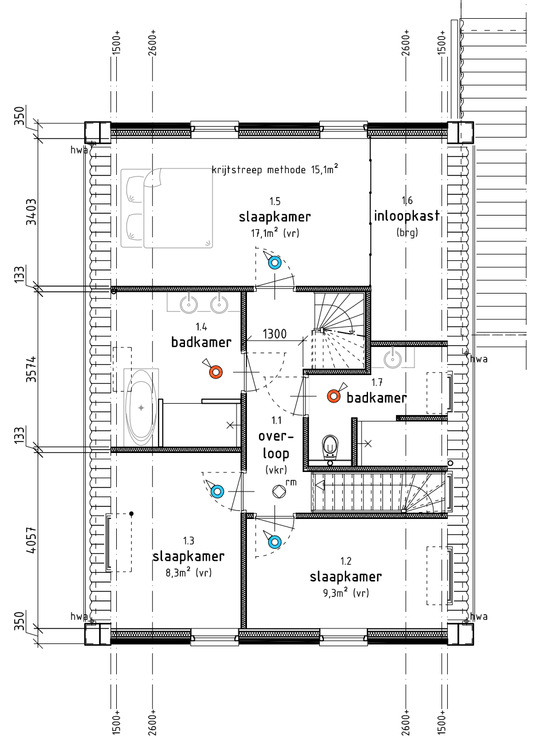
LINKER ZIJGEVEL
zuid



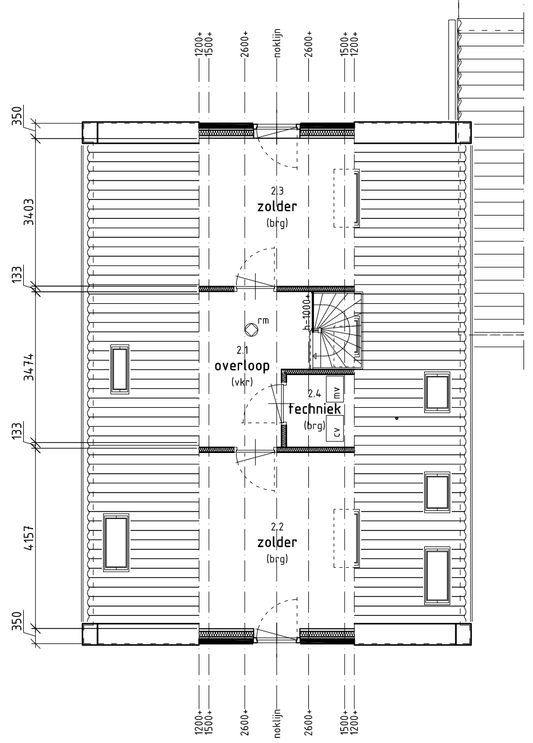
SITUATIE 1:1000 NIEUW
gemeente: Harenkarspel
sectie: I
nummer: 80



BEGANE GROND
peil = 0 = afgewerkte begane grondvloer
GO=85,8m2
woonfunctie



VERDIEPING
2900+
GO=84,7m2
woonfunctie



VERDIEPING
5800+
GO=35,4m2
overige gebruiksfunctie

RENVOOI/BOUWBESLUIT ETC.:

isolatie	vloer, gevel en dak Rc-waarde zie EPW
beglazing	HR++ glas (U=1,1 W/m²K) zie EPW
verwarming	HR-107 ketel, zie EPW
ventilatie	mechanische toevoer met mechanische afvoer, zie EPW
electra	volgens NEN 1010, wcd's, lichtpunten etc. in overleg met opdrachtgever
meterkast	volgens NEN 2768
gasvoorzieningen	volgens NEN 1078
drinkwater- en warmwatervoorzieningen	volgens NEN 1006
geluidwering	volgens NEN 5077
rm	rookmelder conform NEN 2555
wm	wasmachine
wd	wasdroger
vr	ventilatierooster
mv	mechanische ventilatieunit

Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw (afd 3.1)

De gehele woning is inbraakwerend als bedoeld in afdeling 2.15 van het bouwbesluit, weerstandklasse 2, conform NEN 5087
Toegankelijkheid, de drempel in een vloer van een toegankelijksheidssector heeft een
hoogteverschil met de aansluitende vloer, aansluitende terrein, dat niet groter is dan
0,02m. Volgens afdeling 4.4.

Alle binnendeuren minimaal 880x2315mm behalve meterkastdeur, kastdeur en schuifdeuren

iedere ruimte die moet worden gepasseerd vanaf ten minste één toegang van elke
verblijfsruimte tot ten minste één toegang van de woning, moet worden voorzien
van een optische en op het lichtnet aangesloten rookmelder (met accu), conform NEN2555

vloerafscheiding (afd. 2.3)
- minimaal 1m. hoog.
- tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0,05m.
- openingen in afscheiding niet breder dan 0,1m
- in afscheiding geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven vloer
al het glas onder de 850mm + vloer uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569

trappen (afd. 2.5)
trap naar verdieping
- breedte 916mm
- vrije hoogte boven trap min. 2300mm
- aantrede 220mm
- optrede 181,25mm
- hoogte trap 2900mm
- afstand van zijkant tot looplijn min. 300 mm
- leuning langs trap over volle hoogte, bovenkant min. 800mm en max. 1000mm
boven voorkant treden

wering vocht van binnen (afd. 3.5)
- wanden toiletruimte worden betegeld tot plafond
- wanden badruimte worden betegeld tot plafond

ventilatiecapaciteit meterkast (afd. 3.6)
- spleet onder de deur van 14mm

rookgasafvoersysteem voor rookgasafvoer tbv stookplaats dient brandveilig te zijn conform NEN 6062
en onbrandbaar conform NEN 6064

brandveiligheid materialen uitvoeren volgens NEN 6065(bestaande bouw) en NEN-EN 1350-1(nieuwbouw)
rookproduktie materialen uitvoeren volgens NEN 6066(bestaande bouw) en NEN-EN 1350-1(nieuwbouw)

Brandbeveiligingsinstallaties uitvoeren volgens de richtlijnen omschreven in het handboek "Handboek Brandbeveiligingsinstallaties"
3e druk van Brandweer Nederland.

bescherming tegen ratten en muizen (afd. 3.10)
- openingen < 0,01m
- muisdicht > 0,6m onder maaiveld
- muisdichte ventilatieroosters
- toepassen vogelschroot

luchtdoorlatendheid conform NEN 2686, luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van
een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

RENVOOI:

gevels	metselwerk, wildverband	bruin/rood genuanceerd
plint/borstwering	metselwerk	donker ingevoegd
voegwerk	zand-cement	donker
gevelbekleding	douglas of gelijkwaardig	zwart
kozijnen	hardhout	gebroken wit
ramen	hardhout	gebroken wit
deuren	hardhout	gebroken wit
goten/dakranden	zink / natuursteen	-
dakbedekking	keramische dakpan mat	rood/bruin genuanceerd
bebouwings oppervlak woning	101,6 m²	
bruto inhoud woning	726 m³	
gebruiksoppervlak woonfunctie	170,5 m²	
vloeroppervlak verblijfsgebied	108,3 m² (>55% x GBO) = 93,775 m² dus voldoet!	

CONSTRUCTIE CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR
MAATVOERING DIENT IN HET WERK TE WORDEN GECONTROLEERD

PROJEKT:
Nieuw te bouwen woning aan de Kalverdijkerlaantje 20
te Tuitjenhorn, gemeente Schagen

OPDRACHTGEVER:
Dhr. N. Olivier
Schoffel 7
1749 KN Warmenhuizen
(0226) 39 13 89 - m. 06 12 88 62 78

ONDERDEEL
Definitief Ontwerp:
Plattegronden, gevels, principe doorsnede en situatie

GETEKEND	SCHAAL	BLAD NR.	FORMAAT
DvA en CM	1:100, 1:1000	D0-01	A1

OPDR.NR.	DATUM	GEWIJZIGD
	07 oktober 2014	

Hans van den Berg
BOUW TECHNIEK
bouwkundig ontwerp- en tekenburo
De Dijken 17, 1747 EE Tuitjenhorn, tel: (0224) 55 25 87, mob: 06 524 907 90
internet: www.hvdbbouwtechniek.nl email: info@hvdbbouwtechniek.nl

Ontwerp
Tekenwerk
3D visualisatie
EPC (EPG)
Bouwbesluitberekeningen
Omgevingsvergunning
Begrotingen

© copyright. Niets van deze tekening mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.