



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 13 februari 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-000924
Locatie van verontreiniging : Cornelis Drebbelstraat 18
Plaats : 6603 BH Wijchen
Gemeente : Wijchen
Nummer van verontreiniging : GE029600282

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 januari 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Cornelis Drebbelstraat 18 in Wijchen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Cornelis Drebbelstraat 18 in Wijchen, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Cornelis Drebbelstraat 18 in Wijchen, Envita, 19 juni 2014, documentnummer 02041064.
- Nader bodemonderzoek Cornelis Drebbelstraat 18 te Wijchen, Verhoeve Milieutechniek, 12 januari 2015, documentnummer 02041064.
- Deelsaneringsplan Cornelis Drebbelstraat 18 te Wijchen, Verhoeve Milieutechniek, 4 februari 2015, documentnummer 02056367.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als transportbedrijf en daarna als leidekkers- en loodgietersbedrijf. Momenteel staat de bebouwing leeg. Het toekomstig gebruik is industrie.

De grond bestaat ter plaatse tot 20 meter uit fijn tot matig grof zand met af en toe een leemlaag. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
vaste bodem	> interventiewaarde	15	15	Minerale olie
vaste bodem	> interventiewaarde	8	2	Minerale olie
grondwater	> interventiewaarde	20	20	Minerale olie Naftaleen Ethylbenzeen Tolueen Xylenen
grondwater	> interventiewaarde	50	100	Minerale olie

Deellocatie A: Verontreiniging minerale olie voormalige ondergrondse tank en vulpunt op voorterrein:

In de ondergrond ter plaatse van het voormalige vulpunt (direct oostelijk van de voormalige dieseltank) is minerale olie in gehalten boven de interventiewaarde aanwezig. Het oppervlak van de minerale olie verontreiniging boven de interventiewaarde bedraagt circa 15 m². Er wordt uitgegaan van een laagdikte van circa 1,0 meter. De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 15 m³. Het oppervlak van de achtergrondwaarde-contour van de minerale olie verontreiniging bedraagt circa 30 m². Er wordt uitgegaan van een gemiddelde laagdikte van circa 1,5 meter. De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 30 m³. Het oppervlak van de minerale olie verontreiniging boven de interventiewaarde in het grondwater bedraagt circa 50 m². Er wordt uitgegaan van een laagdikte van circa 2,0 meter. De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 100 m³.

Deellocatie B: Verontreiniging minerale olie voormalige ondergrondse tank HBO-tank, oostelijk van het bedrijfspand:

In de bovengrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank is minerale olie boven de interventiewaarde aanwezig. De minerale olie verontreiniging bevindt zich op een diepte van 0,3 tot 0,5 m-mv. Hieronder is een puinlaag aanwezig. Het oppervlak van de minerale olie verontreiniging boven de interventiewaarde bedraagt circa 8 m². De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 2 m³. In het grondwater is geen verontreiniging met aardolieproducten aangetoond.

Deellocatie C: Verontreiniging minerale olie/ vluchtige aromaten, olie-waterafscheider en goot zuidhoek perceel:

In de ondergrond is voor dit terreindeel geen verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. In de bovengrond is zintuiglijk geen minerale olie aangetroffen. Dit is niet analytisch bevestigd. In het grondwater is van 2,5 tot 3,5 m-mv een minerale olie- en vluchtige aromaten verontreiniging boven de interventiewaarde aangetoond. Het oppervlak van de minerale olie verontreiniging boven de interventiewaarde in het grondwater bedraagt circa 20 m². Er wordt uitgegaan van een laagdikte van circa 1,0 meter. De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 20 m³. Deze verontreiniging is horizontaal nog niet volledig afgeperkt. De omvang is alleen binnen de onderzoekslocatie bepaald. Hoogstwaarschijnlijk bevindt de verontreiniging zich eveneens op het buurperceel (zuidelijk en westelijk).

De verontreinigingen zijn te relateren aan de voormalige bedrijfsactiviteiten van de locatie en de opslag van olieproducten in ondergrondse olietanks die in het verleden op de locatie aanwezig zijn geweest. De bedrijfsmatige activiteiten vonden plaats op hetzelfde kadastrale perceel en maakte onderdeel uit van dezelfde bedrijfslocatie. Er is sprake van technische, ruimtelijke en organisatorisch samenhang. Daarom is er hier sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het uitgevoerde bodemonderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging. Een deel van de aangetroffen verontreiniging komt mogelijk van het naastgelegen perceel. We kunnen met dit deelonderzoek instemmen omdat er tevens een deelsaneringsplan is ingediend en omdat het deelonderzoek de aard, mate, globale omvang en de risico's van de verontreiniging in voldoende mate weergeeft.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

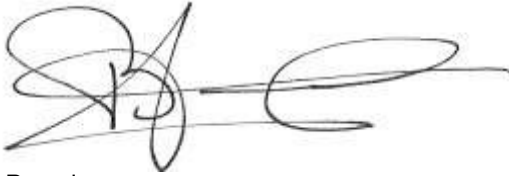
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.