



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN  
VAN GELDERLAND**

---

Datum besluit : 11 februari 2015  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-016748  
Locatie van verontreiniging : Molenstraat 123  
Plaats : Apeldoorn  
Gemeente : Apeldoorn  
Nummer van verontreiniging : GE020001174

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 9 december 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Molenstraat 123 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Molenstraat 123 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

De bodemverontreiniging brengt geen gebruiksbeperking(en) met zich mee voor het huidige gebruik industrie.

Voor het voorgenomen gebruik wonen met tuin gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of zorg:

Op de locatie zijn in de bodem verontreinigingen aanwezig die vluchtig zijn en kunnen verdampen. Indien op deze verontreinigingen gewoond wordt, kan men langdurig blootgesteld worden aan verontreinigingen. Dit kan leiden tot onaanvaardbare risico's. Alvorens de locatie in gebruik te nemen voor woondoelinden dienen aanvullende metingen en/of saneringsmaatregelen te worden uitgevoerd.

Ook direct contact met grond brengt mogelijk onaanvaardbare risico's voor mens of dier met zich mee.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### **Motivering**

Bij de melding hebben wij het volgende rapport (inclusief eerdere rapporten in de bijlagen) ontvangen:

- Actualisatie en aanvullend bodemonderzoek en saneringsonderzoek en saneringsplan op de locatie aan de Molenstraat 123 te Apeldoorn, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, november 2014, projectnummer 2012321/lvh/sh.

#### *Beschrijving situatie*

De locatie is in gebruik geweest als garage en tankstation. Op het perceel is een bedrijf gevestigd (geweest) dat leidingsystemen voor het transporteren van water of bagger produceert. Het is niet duidelijk of de locatie nog in gebruik is. Het voorgenomen gebruik is wonen met tuin.

In het verleden zijn op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd. Het in gebruik hebben van een garagebedrijf en een tankstation compleet met opslag voor vluchtige oplosmiddelen (voor de spuitcabine) en een opslag voor brandbare vloeistoffen. Naar deze activiteiten is onderzoek uitgevoerd.

De grond bestaat ter plaatse tot minstens 5,5 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m –mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal oostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat in de grond en het grondwater tot een diepte van circa 4 m- mv sprake is van een verontreiniging met minerale olie en aromaten. Het bodemvolume waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt 250 à 500 m<sup>3</sup>. In totaal is circa 1.500 m<sup>3</sup> grond verontreinigd (gehalten boven de AW2000). In het grondwater is een bodemvolume van 100 à 150 m<sup>3</sup> verontreinigd in concentraties groter dan de interventiewaarde. De totale omvang bedraagt ruim minder dan 1.000 m<sup>3</sup>.

Er is een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd, waarbij meerdere berekeningen zijn gemaakt.

Op basis van de actuele resultaten uit het onderzoek dat in 2013 is uitgevoerd is geen sprake van actuele humane risico's voor het huidige gebruik als industrielocatie. Bij toetsing aan het toekomstig gebruik worden wel actuele humane risico's berekend.

Op basis van één gehalte xylenen uit voorgaand (niet actueel) onderzoek zou er bij het huidige gebruik sprake zijn van berekende risico's in Sanscrit. Deze berekende risico-index is door ons wel in beschouwing genomen, maar we baseren onze conclusie met betrekking tot spoedeisendheid niet op deze gegevens, omdat;

- het verouderde onderzoeksresultaten betreft;
- de afzonderlijke gehalten xylenen niet kunnen worden ingevoerd;
- een worst-case inschatting met een gehalte van 100 mg/kg voor o-xyleen tot een risico-index van 1,84 op combinatietoxicologie leidt, waarbij rekening moet worden gehouden met het feit dat deze index een overschatting is omdat ter plaatse geen sprake is van een kruipruimte, maar van een 25 cm dikke betonvloer.

Wij concluderen dat op basis van de huidige gegevens geen sprake is actuele humane risico's bij het huidige gebruik. Bij het voorgenomen (toekomstig) gebruik wonen met tuin is echter wel sprake van actuele humane risico's.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **Ernst**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **Risicobeoordeling**

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft bij het huidige gebruik niet spoedig te worden uitgevoerd. Voor het toekomstig gebruik worden wel humane risico's berekend. Alvorens de locatie in gebruik te nemen voor woondoeleinden dienen aanvullende metingen en/of saneringsmaatregelen te worden uitgevoerd.

### **Mogelijke herziening**

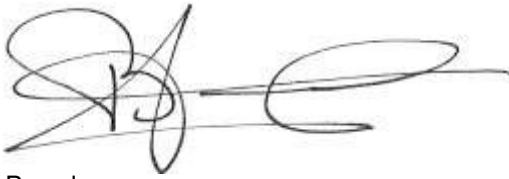
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

## Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## Aandachtspunten

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Bijlagen bij besluit:

- Kadastrale kaart met verontreinigingscontouren