



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 7 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en e jo art. 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen voor het verbouwen van een bestaande sorteerzaal tot kantoren en was- en kleedruimte, voorzien van verdiepingsvloer. De aanvraag gaat over het perceel **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek**, kadastraal bekend Brummen sectie W, nrs. 801, 728 en 1071, plaatselijk bekend **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek**.

Datum Beschikking: 9 februari 2015

OMGEVINGSVERGUNNING

1. Onderwerp

Op 7 juli 2014 is een aanvraag (NR. 1374279) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van bestaande sorteerzaal tot kantoren en was- en kleedruimte, voorzien van verdiepingsvloer, kadastraal bekend gemeente Brummen sectie W, nrs. 801, 728 en 1071, plaatselijk bekend **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek.**

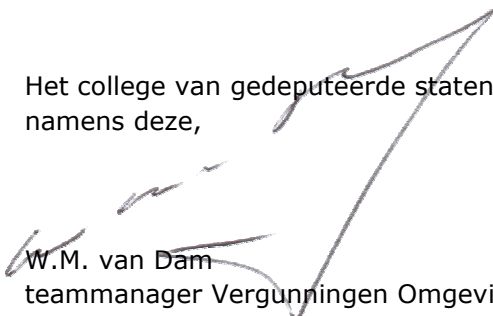
2. Rechtsmiddelen

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door publicatie op de website van de provincie Gelderland (onder 'Actueel').

3. Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning gaat over het perceel **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek**, kadastraal bekend gemeente Brummen sectie W, nrs. 801, 728 en 1071.

Het college van gedeputeerde staten van Gelderland,
namens deze,



W.M. van Dam

teammanager Vergunningen Omgevingsdienst Veluwe IJssel

4. Aanvraag

Op 7 juli 2014 is een aanvraag (NR. 1374279) voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van bestaande sorteerzaal tot kantoren en was- en kleedruimte, kadastraal bekend gemeente Brummen sectie W, nrs. 801, 728 en 1071, plaatselijk bekend **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek**.

Het betreft een verzoek van Coldenhove Papier b.v.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- **bouwen van een bouwwerk (Art.2.1 lid 1a Wabo);**
- **het veranderen of veranderen van de werking van een milieu-inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo).**

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en maken deel uit van de aanvraag:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning Olo nr. 1374279, d.d. 7 juli 2014;
- tekening, Ombouw sorteerhal naar bedrijfskantoor, "Plattegrond, gevels en doorsnede nieuw", Architectenbureau Jansen Eerbeeksectie, nr. B-02, 2 juli 2014;
- tekening, Ombouw sorteerhal naar bedrijfskantoor, "plattegrond, gevels en doorsnede bestaand", Architectenbureau Jansen Eerbeeksectie, nr. B-01, 30 juni 2014;
- milieudeel aanvullingen 1 oktober 2014, bestaande uit 6 pagina's (vigerende beschikkingen) en beschrijvend deel.

5. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op 7 augustus 2014 hebben wij de procedure verlengd met 6 weken (2014-109197).

Op 20 oktober 2014 (2014-146967) hebben wij een besluit genomen de aanvraag niet te behandelen omdat de aanvraag ondanks de aanvullingen, ontvangen op 1 oktober 2014 (2014-138993), niet ontvankelijk was. Aanvrager heeft hierop bezwaar ingediend (d.d. 10 november 2014, 2014-161823).

Abusievelijk is een deel van de aanvullingen niet beoordeeld bij het besluit de aanvraag niet te behandelen. Heroverweging leidt tot onderhavig besluit, er heeft geen bezwarenzitting plaatsgevonden.

6. Samenhang met overige wet- en regelgeving

Activiteitenbesluit

In Algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) kunnen voor bepaalde activiteiten direct werkende eisen worden gesteld. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan alleen van de AMvB worden afgeweken voor zover dat in de AMvB is aangegeven. In dit specifieke geval zijn er geen direct werkende eisen van toepassing die voortvloeien uit het Activiteitenbesluit.

Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een ippc-installatie behoort waarbij sprake is van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet. De aangevraagde wijziging heeft geen effect op het te lozen afvalwater. Voor de onderhavige verandering is geen vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet.

7. Bevoegd gezag

Volgens het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage I, onderdeel C, valt de inrichting onder de categorie 16.3 uit het Bor.

De activiteit van de inrichting wordt genoemd in bijlage I van de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) en wel in 6.1 onder b (fabricage van papier of karton. Hierdoor beschouwen wij de gehele inrichting als een inrichting waartoe een ippc-installatie behoort.

Gelet op bovenstaande zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Provincie Gelderland heeft de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wabo te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Veluwe IJssel. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Veluwe IJssel d.d. juni 2014 ten grondslag.

8. Wettelijke adviseurs en/of betrokken bestuursorganen

In dit geval is in het kader van art. 6.1 van het Besluit Omgevingsrecht advies gevraagd aan gemeente Brummen. Het advies (d.d. 5 september 2014, DOS-2014-125329) bestaat uit een bestemmingsplantoets en een welstandadvies. Beide zijn meegenomen in onderhavige besluit.

Verder zijn geen bestuursorganen betrokken met betrekking tot het aanhaken aan een andere wet.

9. Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Op 25 september 2014 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens voor het milieudeel van de aanvraag (2014-132170). De aanvullingen hebben wij op 1 oktober 2014 (2014-138993) ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

BOUWEN (art. 2.1., lid 1 onder a Wabo)

10. Het verbouwen van een bouwwerk

Besluitnummer: OLO 1374279

Behandeld door: dhr. ing. O. Toeset

Doorkiesnummer: (055) 580 17 05

Leges specificatie

Aanvraag bouw activiteit: € 95.000,- (vastgestelde bouwkosten: € 95.000,-)

Notabedrag (totaalleges) **€ 4.994,00**

(nota volgt)

Overwegingen

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

In overweging nemende dat:

- Het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" geldt, waar het de bestemming "bedrijf(niet agrarisch)" heeft. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.
- Het bouwplan is in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 9 juli 2014 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Conclusie

Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de in bijlage A genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn voor de activiteit Bouwen voorschriften verbonden, deze opgenomen in bijlage A.

**HET VERANDEREN OF VERANDEREN VAN DE WERKING VAN EEN MILIEU-
INRICHTING**
(artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)

11. Het milieu-neutraal veranderen van een inrichting

De aanvraag heeft betrekking op een verandering binnen een inrichting (het verbouwen van een bestaande sorteerzaal tot kantoren en was- en kleedruimte, voorzien van een verdiepingsvloer) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wabo. De verandering leidt volgens de aanvraag alleen tot milieuneutrale effecten als bedoeld in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader voor het onderdeel milieu. Er heeft een toetsing aan deze aspecten plaatsgevonden.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering wordt verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning wordt worden verleend, indien de verandering:

- niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
- niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
- geen aanleiding geeft tot het verplicht maken van een milieueffectrapport.

Gevolgen voor het milieu

Uit de aanvraag blijkt dat de voorgenomen verandering niet zal leiden tot andere, of grotere, nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen is toegestaan.

Andere inrichting

De voorgenomen verandering zijn reeds vergunde activiteiten. Daarom zijn wij van mening dat de voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting.

M.e.r.-(beoordelings)plicht

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (m.e.r.) te worden ingediend. Er is ook geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen of veranderen van de werking van een milieu-inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo) zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze omgevingsvergunning zijn voor de activiteit 'milieu' geen voorschriften opgenomen.

Bijlage A: voorschriften behorende bij activiteit:

Bouwen art. 2.1 lid 1 a Wabo

Contact opnemen met de Omgevingsdienst Veluwe IJssel

Voor aanvang van de werkzaamheden:

- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van het team Toezicht en Uitvoering het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Handhaving via telefoonnummer (055) 580 1705 of via de mail: info@ovij.nl.
- U moet tenminste een dag van tevoren contact opnemen met het team Toezicht en Uitvoering via telefoonnummer (055) 580 1705 of via de mail: info@ovij.nl, en aan ons het tijdstip meedelen van de aanvang van het leggen van de wapening van de betonconstructie. Met deze werkzaamheden mag pas worden gestart, nadat de door of namens ons gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn.

Na afloop van de werkzaamheden

- Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).