

Artikel 2: Notariële akte

De in de AVW 2006 bedoelde notariële akte zal worden verleden ten overstaan van notaris mr. J.A. Blankestijn of één van de (kandidaat) - notarissen verbonden aan het kantoor van Notariskantoor mr. J.A. Blankestijn, gevestigd te Zelhem, Doetinchemseweg 71, 7021 BR in Zelhem, tel. 0314-62 11 41, tenzij koper hieronder anders vermeldt.

.....

Artikel 3: Milieukundig onderzoek

De resultaten van het in artikel 3.6 van de AVW 2006 bedoeld globaal milieukundig bodemonderzoek is vastgelegd in een rapport van Verhoeve Milieu bv met de datum 19 december 2006 en rapportnummer MRO/ADV/VMO/156201. Op grond van de bevindingen van dit rapport verklaart verkoper dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond in onaanvaardbare mate stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu of de volksgezondheid, of die anderszins onaanvaardbaar zijn en dat de grond derhalve geschikt is voor de bouw van een woning.

Artikel 4: Over- en ondermaat

Voorafuitmeting

Koper kan opteren om voor haar rekening voorafgaand aan de aktepassering de exacte afmetingen van het verkochte door de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te laten vaststellen. Indien na uitmeting van het verkochte blijkt dat er sprake is van over- of ondermaat, zal dit direct bij de aktepassering worden verrekend.

Achterafuitmeting

Verschil tussen de werkelijke grootte, zoals deze zal worden vastgesteld door of vanwege de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers en de grootte zoals die in deze koopovereenkomst en de hierbij behorende tekening is aangegeven, niet verrekend tenzij deze afwijking meer dan vijf procent van de in deze koopovereenkomst genoemde oppervlakte bedraagt en het te verrekenen bedrag minimaal EUR 1.000,00 exclusief omzetbelasting bedraagt, in welk geval de verrekening het gehele verschil betreft. De verrekening ten gunste van de koper zal enkel geschieden, indien de koper daarom binnen drie maanden, nadat de koper door het Kadaster op de hoogte is gesteld van de uitkomst van de kadastrale meting, schriftelijk verzoekt.

Artikel 5: Kettingbeding

Het bepaalde in artikel 7 en 8 van onderhavige overeenkomst zal als kettingbeding als bedoeld in artikel 3.11 van de AVW 2006 worden gevestigd.

Artikel 6: Kwalitatieve verplichting

Het bepaalde in artikel 7 en 8 van onderhavige overeenkomst zal als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 3.12 van de AVW 2006 ten behoeve van de verkoper worden gevestigd.