

Artikel 7: Afwateringsplan

- A. In aanvulling op de AVW 2006 zal de afvoer van regenwater van dakoppervlakken aan de volgende eisen moeten voldoen:
1. De regenwaterleidingen voorzien van bladvangers.
 2. Het regenwater op eigen terrein infiltreren, zonder aansluiting op het gemeentelijk stelsel. Noodoverloop via de bladvanger.
 3. Indien infiltratie van regenwater op eigen terrein niet mogelijk is, kan koper de regenwaterleiding aansluiten op de door de gemeente geplaatste zandvangput ter hoogte van de erfscheiding. Koper is verplicht deze put, die aangesloten is op het gemeentelijk infiltratieriool, periodiek te onderhouden en van zand en mogelijk andere vaste stoffen te ontdoen.

Artikel 8: Erfafscheiding

In aanvulling op artikel 3.9 van de AVW 2006 zijn koper en verkoper het volgende overeengekomen.

- a. De op de onroerende zaak te realiseren terreinafscheidingen wordt gecreëerd door middel van een haagbeplanting, zoals schetsmatig is aangegeven op de als bijlage "Hagenplan Soerlant Fase 4" bij deze overeenkomst gevoegde tekening.
- b. De haagbeplanting zal bestaan uit beukenhagen. Per strekkende meter worden 5 planten door verkoper aangebracht. De haagbeplanting zal in ieder geval over de volle breedte van de woningen aan de voorkant worden aangelegd. Bij de vrijstaande woning, Huusakker 17, geldt tevens dat de volledige zijkant wordt ingeplant.
- c. De aanplanting van de beukenhagen geschiedt door en voor rekening van verkoper. De beukenhagen worden aangeplant in het plantseizoen na het opleveren van de definitieve naastgelegen openbare verhardingen en nadat het gehele plan woonrijp is opgeleverd. Als het plan gefaseerd woonrijp wordt gemaakt, kan verkoper eerder overgaan tot aanplant.
- d. Koper is verplicht voldoende ruimte (ca 50cm) beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanplanting. Eventuele schade aan verhardingen wordt niet door verkoper vergoed. Koper is verplicht de op de onroerende zaak geplante haagbeplanting voor zijn rekening deugdelijk te beheren en te onderhouden. Ten aanzien van het beheer geldt het uitgangspunt dat de lage hagen 60 cm en de hoge hagen 180 cm dienen te zijn. Een en ander staat weergegeven op de in lid a van dit artikel genoemde tekening.
- e. Bij niet-nakoming of overtreding van de verplichting genoemd in lid d verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente, na behoorlijke ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn een direct opeisbare boete van € 5.000,--, onverminderd het recht om nakoming en/of vergoeding van de eventueel geleden schade te vorderen.