

Artikel 9: Ontbindende voorwaarde Financiering

De genoemde datum voor ontbinding van de koopovereenkomst zoals vermeld in artikel 3.14 lid 1 "voorwaarde van financiering" is 15 april 2015.

Mocht de bouwvergunning voor deze datum nog niet onherroepelijk zijn, dan gaat koper voor bovengenoemde datum in overleg met verkoper over de mogelijkheid de financieringstermijn te verlengen en over de datum van aktepassering. Als koper voor de bovengenoemde termijn nog geen bouwaanvraag heeft ingediend of ingebreke blijft met indienen van stukken is verkoper niet verplicht tot verlengen over te gaan.

In afwijking van artikel 2.4 lid 3 van de AVW 2006 heeft koper bij het niet onherroepelijk zijn van de bouwvergunning de mogelijk de notariële akte later te passeren dan binnen 3 maanden na tot stand komen van de koop. Koper is verplicht binnen een termijn van 3 weken na onherroepelijk zijn van de bouwvergunning de akte te passeren. Als de levering later is, brengt verkoper conform artikel 2.4. lid 4 eveneens rente in rekening.

Artikel 10 gelijktijdig afname

- 1 In afwijking van artikel 2.4. lid 1 van de AVW 2006 komt de koop tot stand als de (potentiele) kopers van bouwkaavel 40 en 41 op het Soerlant IV in Zelhem de koopovereenkomsten hebben ondertekend.
- 2 De aktepassering van deze koopovereenkomsten van bouwkaavel 40 en 41 dienen gelijktijdig plaats te vinden. Indien de koopovereenkomsten niet gelijktijdig passeren, worden een onmiddellijke opeisbare boete van € 25.000,00 opgelegd aan degene die in verzuim is. Bij niet nakoming heeft verkoper het recht de koopovereenkomsten c.q. akten op kosten van koper(s) te ontbinden.

Getekend te Hengelo (Gld) / 25.11.2014.

25...11... 2014

Namens Verkoper,

i.o.
H.R.T. Neijenhuis
(De gemeente Bronckhorst)

23...11... 2014

Koper,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature: Peppelman]