



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stadszaken gemeente Haarlem
Afdeling Milieu
Mevrouw J.W.J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 17 februari 2015

Uw brief kenmerk STZ/MIL/SV/2014/483683

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2015/41731

zaaknummer 2014/493786

Contactpersoon dhr. ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) Ontwerpbeschikking, kennisgeving en kadastrale kaart

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Milieu, de heren O.F. Jelsma,
G. van Dungen en S. van 't Veer

Wbb nummer HA039200035

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake de ernst en spoed betreffende de bodemsanering van de locatie Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem.

Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

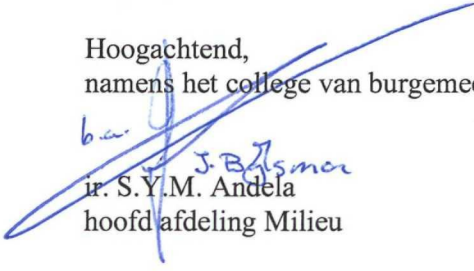
Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039200035.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023-5115115

Ontwerpbeschikking

Locatie	Amsterdamsevaart 28-32
Wbb-code	HA039200035
Onderwerp	ontwerpbeschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	12 februari 2015
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2015/51922
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 17 december 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door afdeling Milieu gemeente Haarlem en heeft betrekking op de locatie Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem.

Bij de melding zijn ter beoordeling de volgende rapporten gevoegd:

- Resultaten bemonstering aanvullende peilbuizen Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem van Bioclear, kenmerk 20103727/7725 en datum 20 oktober 2011;
- Resultaten aanvullende werkzaamheden Amsterdamsevaart 28-32 van Bioclear, kenmerk 20103727/8806 en datum 25 april 2013;
- Beknopte afweging biologische saneringsvarianten voor de locatie Amsterdamsevaart te Haarlem van Bioclear, kenmerk 20103727/9233 en datum 16 december 2013;
- Kostenraming sanering voor de locatie Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem van Bioclear, kenmerk 20144801 en datum 13 oktober 2014;
- Saneringsplan voor de locatie Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem van Bioclear, kenmerk 20144801/9876 en datum 7 november 2014.

De melding betreft het voornemen om met het toepassen van directe injecties, bestaande uit een mengsel met koolstofbron en nutriënten, de biologische afbraak te stimuleren in de verzadigde zone in het freatisch zandpakket en in het wadzandpakket.

In de beschikking van 17 februari 2003, kenmerk SB/MIL/JO/hl/2002/3324, hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering op basis van verspreidingsrisico's als spoedeisend beoordeeld is. Deze urgentie blijft gehandhaafd, zolang het geval niet volledig gesaneerd is.

Met dit besluit van 17 februari 2003 hebben wij ook ingestemd met het ingediende deelsaneringsplan. De bodemsanering is uitgevoerd van 23 mei 2003 tot 26 september 2003. Met deze deelsanering in 2003 is de kern van de ondiepe grondverontreiniging gesaneerd middels ontgraving. De grond is aan de voorzijde van de Amsterdamsevaart 28-30, binnen een damwand, ontgraven tot een diepte van 3,8 m-mv. Op de bodem van de ontgraving is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde (gehalten PER en TRI van maximaal 9400 mg/kg ds). Na de deelsanering is een gedeelte van de damwand (evenwijdig aan de bebouwing) achtergebleven.

Met het besluit van 20 juli 2005 met als kenmerk SB/MIL/JO/hl/2003/3767 hebben wij ingestemd met het door gemeente Haarlem ingediende evaluatieverslag van deze deelsanering.

Uit een in 2011 uitgevoerd actualisatie onderzoek is gebleken dat er ook in het basisveen mogelijk puur product aanwezig is. Verder is gebleken dat door verspreiding in het middeldiepe pakket de omvang van de verontreiniging met chloorkoolwaterstoffen toegenomen is. Aanvullend onderzoek naar het voorkomen van een zaklaag en verontreiniging in het matig watervoerend pakket laat zien dat er op het veen een zaklaag van beperkte omvang aanwezig is en dat er in het matig watervoerend pakket sprake is van een aanzienlijke grondwaterverontreiniging.

Om de natuurlijke afbraak in het matig watervoerend pakket te stimuleren door middel van directe injecties is door Bioclear dit saneringsplan opgesteld.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, vanwege de aanwezigheid van belanghebbenden.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de (definitieve) beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, t.a.v. de heer O.F. Jelsma, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl of telefoon 023-5113513 (artikel 6.1.4. PMV).
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb).
4. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
5. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
6. Mocht blijken dat de sanering minder goed verloopt dan wat op dit moment de verwachting is en er blijft verspreiding van de verontreiniging optreden zullen er op termijn aanvullende maatregelen moeten worden genomen. Dit faalscenario moet in een plan van aanpak worden uitgewerkt en als wijziging op het saneringsplan aan het bevoegd gezag Wbb worden gemeld.
7. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
8. Binnen acht weken na de beëindiging van de sanering dient – in tweevoud- een evaluatieverslag te worden ingediend. Tevens dient het bij de (definitieve) beschikking gevoegde formulier “relevante saneringsgegevens” volledig te worden ingevuld en met het evaluatieverslag te worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (SIKB versie 10) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
9. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd.
10. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Uit de laatste bodemonderzoeken volgt dat het gebied aan de voorzijde van Amsterdamsevaart 28 vanaf de grondwaterspiegel (op ca. 1m-mv) tot en met het wadzandpakket (tot ca. 11,8 m-mv) als bronzone wordt gedefinieerd. Verder is de verwachting dat de verontreiniging in het freatisch pakket zich beperkt tot enkele meters (tot ca. 4 meter uit de gevel) onder de bebouwing. Onder de bebouwing ter plaatse van Amsterdamsevaart 30-32 is verontreiniging met PER aanwezig in het wadzandpakket (4 tot 12 m-mv). De sanering middels directe injecties richt zich op dat gebied. Onder het wadzandpakket (> 12,5 m-mv) zijn op een diepte van 13-14 m-mv afbraakproducten (DCE en VC) van de verontreiniging met VOC1 vastgesteld.

Saneringsplan

1. saneringsdoel

De doelstelling van de uitvoering van de directe injecties betreft het realiseren van een afnemende trend van de verontreinigingsvracht binnen het gestimuleerde gebied.

Na uitvoering van de directe injecties vindt gedurende vier jaar monitoring van de saneringsvoortgang plaats (=passieve fase). Daarnaast wordt gedurende maximaal twaalf jaar de verontreinigingssituatie en eventuele afbraak in het niet gestimuleerde gebied (= het wadzandpakket onder en aan de achterzijde van de bebouwing en het eerste watervoerend pakket) gemonitord (= monitoring pluim).

Deze monitoring is gericht op het aantonen van een stabiele eindsituatie.

De saneringsdoelstelling voor het gehele geval luidt:

- Door het toepassen van de directe injecties te komen tot een nagenoeg stabiele pluim (eventueel in de vorm van een loslatende pluim), die geen humane en ecologische risico's oplevert en geen kwetsbare objecten bedreigt.

2. wijze van uitvoering

In de beschrijving van de wijze waarop de saneringswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, vinden wij geen aanleiding om de instemming met het saneringsplan te onthouden.

Door middel van directe injectie wordt een mengsel met koolstofbron en nutriënten in de bodem gebracht. Omdat de verontreiniging ook onder de bebouwing aanwezig is worden tevens schuine injecties uitgevoerd. Voorafgaand aan de start van de sanering wordt door middel van een nulmonitoring de aanwezigheid van dechlorerende bacteriën geverifieerd.

3. geldigheid van het saneringsplan

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden moet het saneringsplan op actualiteit worden beoordeeld. Indien het plan dan nog actueel is zullen wij de geldigheidstermijn verlengen.

4. evaluatie van de sanering

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 3 maanden schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

De monitoringsresultaten moeten ter beoordeling naar het bevoegd gezag Wbb worden gestuurd.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem	E	5181	Gedeeltelijk
Haarlem	E	6542	Gedeeltelijk
Haarlem	E	5246	Gedeeltelijk
Haarlem	E	6409	Gedeeltelijk
Haarlem	E	3669	Gedeeltelijk
Haarlem	E	5690	Gedeeltelijk
Haarlem	E	5740	Gedeeltelijk
Haarlem	E	6000	Gedeeltelijk
Haarlem	E	6001	Geheel
Haarlem	E	4833	Geheel
Haarlem	E	5033	Gedeeltelijk
Haarlem	E	5031	Gedeeltelijk
Haarlem	E	6615	Gedeeltelijk
Haarlem	E	5436	Gedeeltelijk
Haarlem	E	5437	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: Hoofdafdeling Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Milieu, Mevrouw Bijlsma, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem
- Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Vastgoed

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden naar de eigenaar/gebruiker van de percelen:

- Amsterdamsevaart 26;
- Amsterdamsevaart 28;
- Amsterdamsevaart 30 a/q;
- Amsterdamsevaart 34 a/c;
- Amsterdamsevaart 36 en 36 a;
- Amsterdamsevaart 38
- Poortstraat 2;
- Poortstraat 4;
- Poortstraat 6;
- Poortstraat 5 a/c;
- Poortstraat 7 a/c;
- Poortstraat 9;
- Poortstraat 11;
- Zuidpolderstraat 190-212 en Zuidpolderstraat 218.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

b.a.

J. Jelsma

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 18 februari 2015 tot 1 april 2015) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 18 februari 2015 tot 1 april 2015 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 oktober 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HAARLEM
E
5740



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Stadszaken
Milieu

Haarlem

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 17 februari 2015

Ons kenmerk STZ/MIL/2015/41706

zaaknummer 2014/493786

Locatiecode HA039200035

Onderwerp Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 17 december 2014 een saneringsplan ontvangen ter plaatse van Amsterdamsevaart 28-32 te Haarlem.

Dit rapport is door ons beoordeeld. Wij zijn van plan het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende saneringsplan.

Inzage en informatie ontwerpbeschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 18 februari 2015 tot 1 april 2015) digitaal ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Zienswijzen:

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 18 februari 2015 tot 1 april 2015 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres GFedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115