



KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De ondergetekenden:
de gemeente Bronckhorst, feitelijk gevestigd te 7255 KA, Hengelo Gld., Elderinkweg 2, te dezen, daartoe ingevolge artikel 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester van de gemeente Bronckhorst en op grond van het mandaatbesluit d.d. 6 augustus 2013, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.R.T. Neijenhuis, hoofd van de afdeling Beheer, hierna te noemen: **"verkoper" of "de gemeente"**;

2. De heer D. Peppelman en mevrouw I.N. Peppelman-Cremers, wonende aan de Kolstee7, 7021 NZ in Zelhem

hierna tezamen te noemen: **koper**,

zijn overeengekomen:

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:

Een perceel bouwterrein, gelegen in het bestemmingsplan "Hengelo en Zelhem, Schoolstraat 13 Hengelo, Ermelinkstuk 6-12 en Huusakker 10, 14, 16 Zelhem", bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning, gelegen aan het Ermelinkstuk, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend, gemeente Zelhem, sectie P, nummer 905 gedeeltelijk, ter grootte van circa 374 vierkante meter, zoals met arcering is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende situatietekening nummer 40;

hierna te noemen: **het verkochte**;

Koopsom

De koopsom van het verkochte bedraagt € 71.060,00 vermeerderd met 21% omzetbelasting ad € 14.922,60 of voor een totaal-koopsom van € 85.982,60

De koop is gesloten onder de volgende:

Voorwaarden en bedingen

Artikel 1: Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst van verkoop en koop zijn van toepassing de hoofdstukken 1 alsmede de artikelen 2.1 t/m 2.7, 2.9 t/m 2.13 van hoofdstuk 2, de artikelen 3.1 t/m 3.14 van hoofdstuk 3 en hoofdstuk 4 van de Algemene Voorwaarden voor verkoop van voor woningbouw bestemde bouwterreinen door de gemeente Bronckhorst 2006 (hierna te noemen: AVW 2006), welke voorwaarden met deze overeenkomst één onverbrekelijk geheel vormen, van welke voorwaarden de koper verklaart een afdruk te hebben ontvangen en waarvan een afdruk aan deze overeenkomst is vastgehecht.