

Foto's met toelichting



Pastorie Kranenburg Ruurloseweg 103 te Vorden vergunningsaanvraag

Inleiding

Dit rapport betreft een korte toelichting op het verbouwingsplan van de pastorie Kranenburg aan de Ruurloseweg 103 te Vorden. Hierin wordt het verbouwplan kort beschreven, een opsomming gegeven van de materialisatie vergroting van de verdieping van het achterhuis en bevat tot slot een foto-overzicht van het huis met directe omgeving.

De in dit rapport gebruikte foto's zijn, tenzij anders vermeld, alle van de periode juni-september 2014. Veel interieurfoto's zijn overgenomen uit de makelaarsbrochure van begin 2014.

Voor een bouwkundige en historische beschrijving van de pastorie binnen het kloostercomplex Kranenburg verwijs ik naar het werk 'Bouw en restauratiegeschiedenis Pastorie Kranenburg' van dhr. Frits Niemeijer, huidige bewoner van het huis en beleidsmedewerker van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Dit is reeds eerder aan de gemeente toegezonden.

De restauratie van het pand tussen 2003 en 2007 is in opdracht van Frits Niemeijer tot stand gekomen met restauratiearchitect Johans Kreek, van wie de toen gerealiseerde tekeningen voor dit nieuwe plan zijn gebruikt.

Verbouwplan

De wijzigingen van het huidige woonhuis hebben tot doel het huis geschikt te maken t.b.v. een woongroep. De begane grond bevat daarbij de gemeenschappelijke functies; op de verdieping en de zolder ontstaan een vijftal woonruimtes voor eigen gebruik, bestaande uit twee vertrekken met een sanitaire ruimte.

Op de begane grond wordt in het plan de keuken verplaatst naar de oorspronkelijke positie in het achterhuis. Samen met een eetkamer en een bijkeuken is deze gemeenschappelijke functie compleet. Voor een betere lichtinval en uitzicht vanuit de keuken op de achtergelegen landerijen is een gevelopening in de wand met de gang gepland. Dit was overigens ook al in de eerdere verbouwingsplannen van 2003 een uitgangspunt.

In de achtergevel van de gang wordt daarvoor de bestaande deur voorzien van een tweede kozijn met glasdeur (de bestaande deur fungeert dan als luik). Daarnaast zal de gevel mogelijk worden voorzien van perforaties (uitgenomen koppen in het steens metselwerk in kruisverband). Deze aanpassing zal echter slechts plaatsvinden als dit over de gehele lengte van de kloostergang naar de sacristie uitgevoerd kan worden. Daarover is nog overleg met de andere eigenaar.

In de eetruimte is de wens om één van de schuiframen te wijzigen in dubbele (naar binnen) draaiende deuren, zodat vanuit de eetruimte een nieuw terras op de zuidwestzijde kan worden bereikt.

Op de huidige positie van de keuken, die voor het nieuwe gebruik te klein is bevonden, wordt nu een bibliotheek gesitueerd, waarbij de woonkamer met het fraaie plafond dienst zal doen als leeszaal. De kluis in de huidige keuken wordt uiteraard gehandhaafd.

Aan de linker zijde van het huis zijn ten slotte een woonkamer en een spreekkamer gesitueerd.

Op de verdieping worden in het plan de bestaande ruimten herverdeeld in een drietal eenheden, waarbij de bestaande, historische structuren (gang met deuren en tussenwanden met rookkanalen) als bestaand gehandhaafd blijven. In feite worden hier de aanwezige sanitaire ruimten van na 2003 verplaatst t.b.v. het nieuwe gebruik.

De belangrijkste externe wijziging in dit plan betreft vergroting van de verdieping van het achterhuis. In overleg met de monumentencommissie van de gemeente is de voorkeur uitgesproken om dit middels het verbreden en verhogen van het bestaande dak en topgevel te doen, waarbij de verdieping boven zowel keuken als gang op de begane grond komt te liggen (in de huidige situatie alleen boven de keuken). Dit om het fragmentarische karakter van de achterzijde met ook alle eerdere aanbouwen te verminderen. Voor toegang tot het dakterras boven de veranda zal in het verhoogde oostelijke dakvlak een inpandig 'balkon' worden gecreëerd met dubbele naar buiten draaiende deuren.

Over het bestaande dak van het achterhuis heeft de huidige bewoner en beleidsmedewerker van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed het volgende geschreven:

"Het dak van het achterhuis, dat in het plan wordt *gewijzigd*, dateert uit 2004 en heeft geen monumentale waarde. De toepassing van dubbele openslaande deuren aan de noordoostzijde van het dak en het gebruik van het dak van de veranda als balkon - inclusief de ontworpen balustrade - gaan terug op *een eerdere* toestand, die pas in 2004 is opgeheven.

De wijziging van het noordoostelijke dakvlak gaat niet ten koste van historische bouwmassa, bouwmaterialen of constructiewaarden: de kap/dak van het achterhuis is in 2004 100% vervangen door een in ca. 12 cm. dik isolerend plaatmateriaal uitgevoerde dakconstructie, gedragen door uit stalen H-profielbalken gedragen nok en spanten.

De toenmalige zolderverdieping van het achterhuis - die permanent bewoond werd door een huishoudster - bezat tot 2003 een eigen, slechts buitenom vanaf de veranda toegankelijke opgang. Het was een separate woning, zonder verbinding naar de verdieping van het voorhuis.

De omschrijving van de pastorie zoals die voorkomt in het Monumentenregister (nr. 522590) geeft de toestand weer van vóór de restauratie van 2003-2005:

Tegen de achtergevel bevindt zich het ACHTERHUIS, dat deels uit de bouwtijd van het voorhuis stamt en deels later is uitgebreid. De LINKER ZIJGEVEL heeft twee getoogde vensters met hardstenen lekdorpels, kozijnen met duimen en getoogde zesruits schuiframes. Haaks op deze gevel staat een aanbouw uit 1911 met plat dak en een venster van hetzelfde type. In het verlengde van deze aanbouw ligt de verbindingsgang met de kerk, die in 1936 is gewijzigd en uitgebreid met een magazijn. De verspringende RECHTER ZIJGEVEL van het achterhuis heeft vrijwel over de gehele breedte een loggia, gebouwd in 1925, met drie door vierkante pijlers gescheiden openingen, waarvan de middelste toegang geeft tot de achterdeur. De achterdeur in de loggia heeft in een kozijn met vellingen en een geprofileerd kalf een houten deur met gedeeld bovenlicht. De andere openingen in de loggia zijn afgesloten door een borstwering. Boven de loggia bevindt zich een houten balkon met houten balustrade, dat toegankelijk is via een dubbele deur in de tweede bouwlaag die bij de uitbreiding van 1925 hoort.

De ACHTERGEVEL van het achterhuis heeft rechts twee en links één bouwlaag (loggia). Tegen het rechter gedeelte, dat in de eerste bouwlaag twee vensters met twee vierruits draairamen heeft, sluit de verbindingsgang met de kerk aan.

Deze informatie geeft aan dat het huidige dak en de achtergevel van het achterhuis in het verleden al meermalen zijn gewijzigd en momenteel slechts nog zeer beperkt origineel materiaal bevatten. In het plan wordt het oorspronkelijke gedeelte van de topgevel gehandhaafd (vanuit de tuin gezien de rechter zijde van de topgevel).

Op de zolder, momenteel slechts als bergzolder in gebruik, maar oorspronkelijk ook de leefomgeving van een dienstbode (zie de ingebouwde kamer op de noordoosthoek), zullen nog twee eenheden worden gecreëerd. Hier zullen sanitaire ruimten en een entresols met vrijstaande trappen worden aangebracht. De oorspronkelijke beschoten kap en spantconstructies blijven alle in het zicht. Het dak zal aan de buitenzijde, middels een isolatiedeken, worden geïsoleerd. In het dak zullen daarnaast diverse dakramen worden toegevoegd.

Materialisatie en kleurgebruik wijziging achterhuis

Onderdeel	Materiaal	Kleurgebruik
Gevel	Metselwerk	als bestaand
Gevelafdekking	Natuursteen	als bestaand
Gevelbekleding inpandig balkon	Zink	naturel
Kozijnen	Hout	gebroken wit
Deuren	Hout	donker groen
Windveren / waterborden	Hout	gebroken wit
Goot bij inpandig balkon	Zink	naturel
Dakbedekking	Pannen (vlakke muldenpan)	als bestaand (donker grijs)
Vlonderdelen dakterras	Hout	naturel
Balustrade	Hout	donker groen / gebr. wit

Het bestaande werk blijft verder ongewijzigd (materiaal en kleurgebruik).

**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 1:

Voorgevel van de pastorie, naar ontwerp van architect P.J.H. Cuypers.

Foto's



Afbeelding 2:

Rechter zijgevel van de pastorie.
Onderin de plint de vensters van de onder het linker deel van het huis gelegen kelders.



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 3:

Overzicht van de achtergevel van voorhuis, achterhuis, veranda en lage gang richting de sacristie van de kerk. Hierin is reeds een historische gelaagdheid te ontdekken (diverse aanbouwen uit verschillende periodes).

Foto's



Afbeelding 4:

Detail van de achtergevel met de gang naar de sacristie van de kerk, de achtergevel van het achterhuis met onderin enkele ramen (bovenlichten) van de oude (bij)keuken en rechts daarvan een gedeelte van de achtergevel van de berging met half verdiept kelderniveau (voormalige stookruimte). Op de achtergrond het Koor van de St. Antonius van Padua kerk, momenteel voor onderhoud in de steigers.



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 5:

Situatie van de achtergevel in de periode voor 2003, met een versteende opbouw, waarbij de puntgevel van het oorspronkelijke achterhuis deels was aangetast.

Foto 2002.

Foto's



Afbeelding 6:

Deel van de linker zijgevel met achterhuis. Links de RK-kerk St. Antonius van Padua.

Hier is goed te zien dat een verhoging van de kap van het achterhuis wellicht zelf een verbetering van het beeld zal opleveren. De dakhelling blijft ongewijzigd.



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 7:

Detail van de linker zijgevel met het achterhuis en links de aanbouw van de huidige berging (voormalige stookruimte). Het daar weer op aansluitende gedeelte is geen onderdeel van het woonhuis. De kap van het achterhuis bevat een grote dakkapel, zoals ook reeds voor de verbouwing van 2003 aanwezig was.

Foto's



Afbeelding 8:

Beeld van de achterzijde t.p.v. de kerk. Op de achtergrond de achtergevel en linker zijgevel van de pastorie, de gang en de sacristie tegen de kerk.



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 9:

Beeld van de verbinding tussen pastorie en kerk aan de voorzijde. Vanaf de uitbouw met de zes vierruits vensters begint het gedeelte dat niet tot het huidige plan behoort (zie tevens de scheiding met de haag).

Foto's



Afbeelding 10:

Beeld van de verbinding tussen pastorie en kerk aan de achterzijde.



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding11:

Verbinding van de kerk met de aan het andere zijde gelegen kloostergebouw, eveneens vanaf de achterzijde.

Foto's



Afbeelding 12:

Uitzicht op de achter de kerk gelegen landerijen. De bebouwing links is achter het kloostergebouw gelegen.



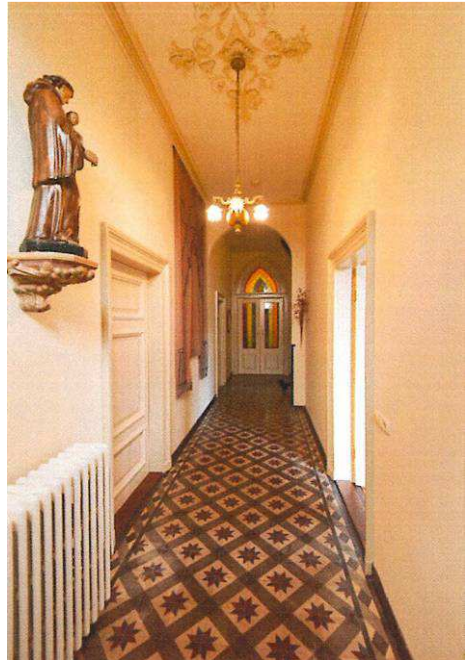
**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 13:

Ruimte 0.1

Foto's



Afbeelding 14:

Ruimte 0.1



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

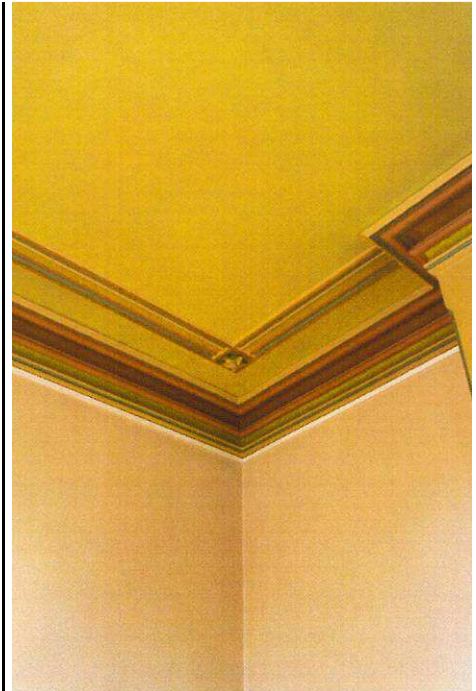
Toelichting

Afbeelding 15 en 15a:

Ruimte 0.2

Detail van het plafond.

Foto's



Afbeelding 16:

Ruimte 0.2



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 17:

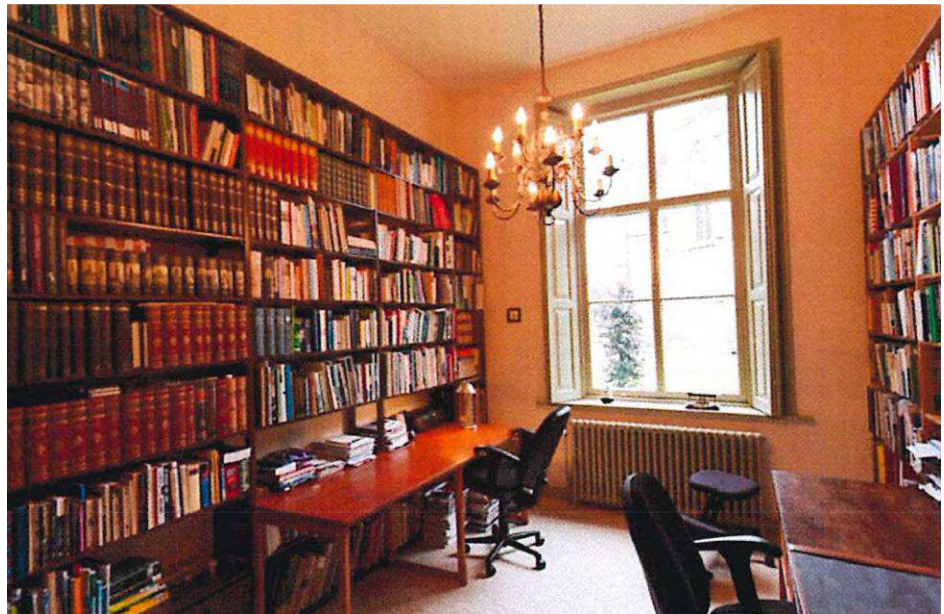
Ruimte 0.3

Foto's



Afbeelding 18:

Ruimte 0.4



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 19:

Ruimte 0.5

Foto's



Afbeelding 20:

Ruimte 0.5



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 21:

Ruimte 0.8

Foto's



Afbeelding 22:

Ruimte 0.8



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 23:

Ruimte 0.9

Foto's



Afbeelding 24:

Ruimte 0.9



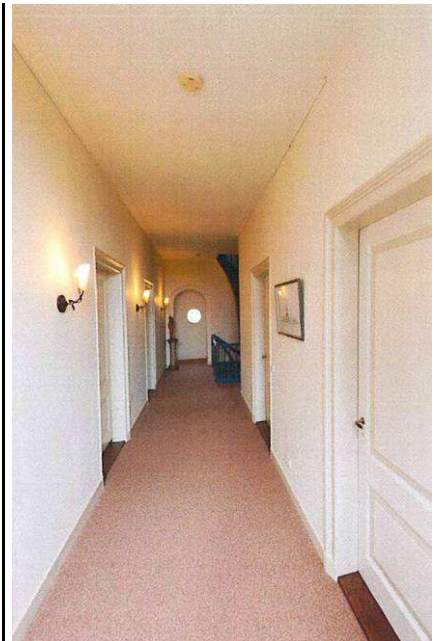
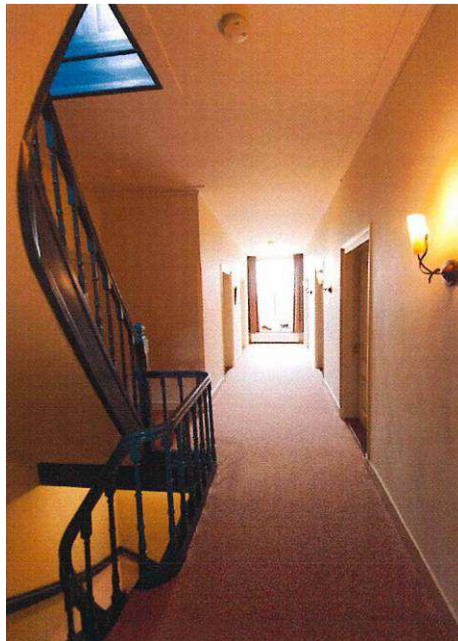
**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 25 en 26:

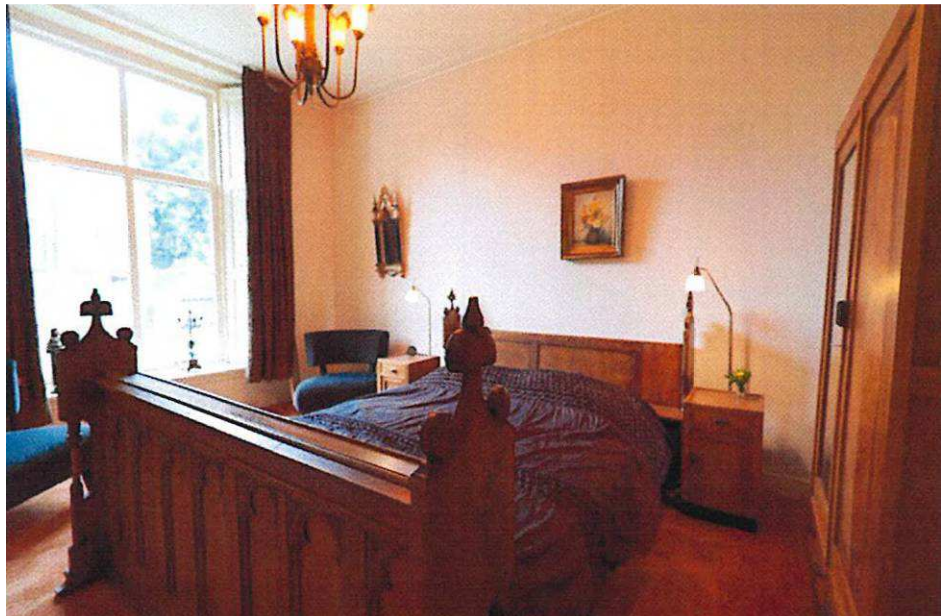
Ruimte 1.1

Foto's



Afbeelding 27:

Ruimte 1.2



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 28:

Ruimte 1.4

Foto's



Afbeelding 29:

Ruimte 1.4.1



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 30:

Ruimte 1.5

Foto's



Afbeelding 31:

Ruimte 1.5



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 32:

Ruimte 1.7

Foto's



Afbeelding 33:

Ruimte 1.7



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 34:

Ruimte 1.9

Foto's



Afbeelding 35:

Ruimte 1.9



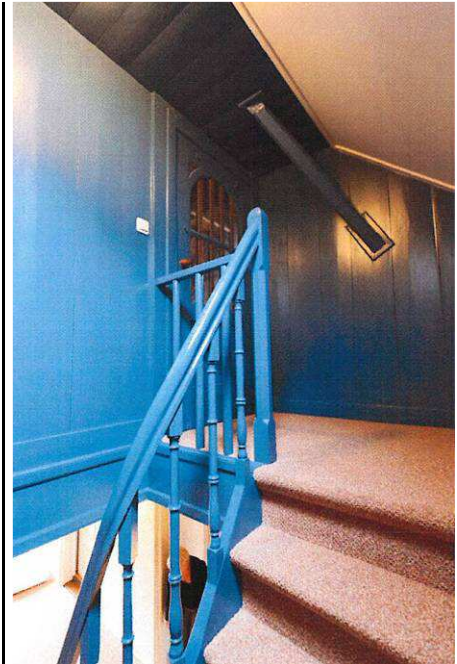
**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 36 en 37:

Zoldertrap
(ruimte 1.1 / 2.1)

Foto's



Afbeelding 38:

Ruimte 2.1



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 39:

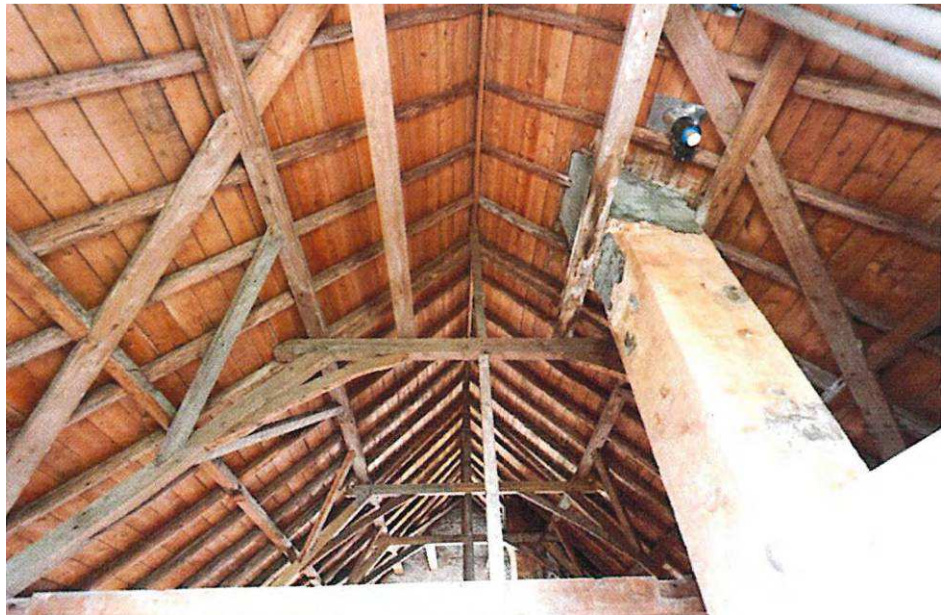
Ruimte 2.1

Foto's



Afbeelding 40:

Ruimte 2.1



**Pastorie Kranenburg
Ruurloseweg 103 te Vorden**

Toelichting

Afbeelding 41:

Veranda

Foto's



Afbeelding 42:

Veranda

