

Aanvulling op de aanvraag van SXO24128265

punt 3

Tijdens de restauratie van "Het Hof"- Hofstraat 3 te Hengelo is gebleken dat er in de jaren 70 een nieuwe kap is gemaakt omdat er in veel kap balkhout boktor zat.

Daarbij is over de bestaande balklaag (van $\pm 10 \times 17$ cm dikke balken) van de verdiepingsvloer een tweede balklaag aangebracht van $\pm 25 \times 25$ cm dikke balken.

Dit ligt in een ruitvorm over het gehele gedeelte van het oude hoofdhuis dat uit begin 1600 stamt. Op het garage deel is dat niet zo, dat deel is rond 1938 gebouwd en heeft geen dubbele balklaag.

Van het huis zijn alleen de tekeningen gemaakt in 1937. Die zijn bekend en die zitten in jullie archief. Of er tekeningen gemaakt zijn van de nieuwe kap denk ik niet, athans die zijn niet door ons of door Hoffman (aannemer die in de afgelopen jaren de restauratie heeft gedaan) gevonden. Wellicht is daar bij jullie nog iets van terug te vinden? Hoewel ik denk dat Willem Hagens (begeleider van de restauratie) deze dan wel aan ons zou hebben gegeven.

Regelmatig is de aannemer, onder andere tijdens het aanbrengen van de nieuwe leidingen, deze tweede lagen van balken tegen gekomen, maar er staat niets van op papier. Wat ze gezien hebben is dat er een ruit van de dikke balken is aangebracht over de originele balklaag en dat daarop de kap weer is opgebouwd. Het enige wat daarvan in ons bezit is, is een aantal oude foto's, gemaakt tijdens de vervanging van de kap. Maar ook daar is de nieuwe balklaag niet goed op te zien.

Er zitten twee trappen in het huis die naar de zolder gaan. Boven beide trappen is, tijdens de restauratie, een rookmelder aangebracht die op het netwerk is aangesloten. (zie plattegrond)

Punt 4 en 5 zie tekening

Dwarsdoorsnede A-A geldt ook voor de badkamerwand.

De slaapkamerwanden die we op de zolder willen plaatsen zijn van gips met een isolatie laag daartussen. Alle wanden hebben dezelfde doorsnede en oppervlak.

Ik heb die op de tekening met een gele lijn aangegeven.

De douche wanden worden in groene gips uitgevoerd.

Alle spantbenen en balken blijven zichtbaar vanwege hun authenticiteit.

Er zal nergens ingegrepen worden in de bestaande kap.

Alle wanden zijn zonder zichtbare schade eventueel later weer te verwijderen.

punt 6 zie bijlage

punt 7 ?

punt 8 ?

punt 9

Zolderdeel van de garage wordt gebruikt voor Yoga lessen.

Deze lessen bestaan uit maximaal 8 personen.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bronckhorst d.d. 6-2-2015

nr. 2014-2924

De daartoe aangewezen ambtenaar.



15-1-2015

Deze ruimte is 6 x 7.50 m groot = 45 m²

punt 10

- De kleine trap is niet nieuw, maatvoering is 90 cm breed
- trap garage / yoga zolder is 90 cm breed
- beide trappen hebben op zolder vloerhoogte een dichte wand of een vast hekwerk rond trapgat.

punt 11:

bij de dakkappen zit geen verhoging op de vloer – de borstwering is cm 85 cm

borstwering in de dakkapel bij de badkamer is 130 cm

hoogte verschil in de vloer is 30 cm dat zijn twee 2 treden

punt 12

de riolering is al aangelegd tijdens de restauratie en is nu op de tekening aangegeven.

rode stip is standleiding

punt 13

rookmelders staan nu op tekening

punt 14

In beide kamers zit een dakkapel met twee openslaande ramen. Deze zijn in de originele staat. Er is alleen monumentaal isolatieglas in deze ramen aangebracht.

We zouden in de driehoek boven deze ramen een ventilatie rooster kunnen aanbrengen, maar dat gaat ten koste van de monumentale uitstaling van de frontons aan de buitenzijde.

De kamers zullen alleen gebruikt worden als onze kinderen en kleinkinderen komen logeren, dus zijn niet dagelijks in gebruik.

In de te maken badkamerruimte zit al een dakkapel met scharnierend raam, bovendien komt er boven de douche in het plafond een ventilator (met een afvoer door het dak) die mee gaat draaien met het licht als dat aan en uit gaat.

punt 15

zie tekening in bijlage.

Huidige luik blijft gehandhaaft, er wordt alleen een brandvrije daglicht koepel geplaatst bovenop dit luik zodat we wat meer daglicht krijgen op zolder.

Voor deze oplossing wordt gekozen omdat het luik geheel verwijderbaar moet zijn (dat is het nu ook) omdat op het plat dak de zonne-collectoren en de pv cellen liggen. Daar moeten we bij kunnen komen voor onderhoudswerkzaamheden.