

Hengelo - 25 november 2014

Onderwerp: Rijksmonument nr. 21509

"Het Hof" Hofstraat 3 – 7255 CH Hengelo (Gld)

Toelichting bij onze bouwaanvraag.

Geachte Commissie,

Aan het Rijksmonument 'Het Hof', Hofstraat 3, 7255 CH Hengelo (Gld), ontbreekt naar ons gevoel nog een aantal zaken.

1. De veranda:

Aan de achterzijde van het huis zouden wij graag een mooie grote veranda plaatsen, zoals die bij dergelijke huizen vaak aanwezig zijn. Zie de tekeningen in bijlage 1.

We hebben, in overleg met bouwbedrijf Hoffman, een schetsontwerp laten maken dat aansluit op de bestaande stijl van het huis. De goot die aan de veranda komt zal hetzelfde profiel hebben als die van de goot aan het huis. Het glas wordt direct onder de huidige goot van het huis geplaatst om niet teveel zicht te ontnemen op de achtergevel. Het dak van de veranda zal van breukvrij glas worden gemaakt. De palen worden gemaakt van hout met een profiel, of het worden oude gietijzeren palen. Afhankelijk van wat wij in de oude bouwmaterialen handel aan palen kunnen vinden.

Voor de overkapping, die komt over het al bestaande terras, gaat het ons nu in eerste instantie om een principebesluit.

Als u positief adviseert zullen wij het plan verder laten uitwerken en zal ook het materiaal nader worden uitgewerkt. Indien nodig zullen wij daarna een aanvullende aanvraag indienen.

Deze veranda zouden wij graag in 2015 willen realiseren.

Graag horen wij van u of u zich in dit plan kunt vinden.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder
van de gemeente Bronckhorst d.d. 6-2-2015
nr. 2014-2924

De daartoe aangewezen ambtenaar.



15-1-2015

2. De Zolder:

De aanvraag voor de zolder staat daar los van dat besluit. Daar willen we nu wel de bouwvergunning voor aanvragen.

Wat we willen realiseren zijn een werkkamer voor mijn man en een slaapkamer. Daartussen komt een berging. Zie de tekeningen in bijlage 2.

Beide kamers zijn gesitueerd bij de twee bestaande dakkapellen aan de achterkant van het huis.

De wanden worden opgetrokken door middel van een regelwerk, dat aan beiden zijde met gipsplaat zal worden bekleed.

Tussen de gipsplaten zal een brandwerende laag van glaswol worden aangebracht. Ook de plafonds zullen zo worden opgebouwd. Onder de gehele zoldervloer zit al een brandwerende laag van glaswol.

De plaatsing van de wanden is zo getekend dat ze direkt naast de spanten staan. Daardoor zal de oude kapconstructie in de beide kamers in het zicht blijven, waardoor de authentieke uitstraling in deze kamers blijft.

De plafonds worden van gipsplaat gemaakt en komen op de bestaande balklaag te liggen.

Op zolder zijn tijdens de renovatie en restauratie al op diverse plekken (op het netwerk aangesloten) brandmelders geplaatst.

Voor onze logees (kinderen en kleinkinderen) die boven slapen, willen we in de hoek van de rechterzolder nog een douche /wc plaatsen. Op die plek zit ook een dakkapel, die open kan. De wc is reeds tijdens de afgelopen verbouwing geplaatst, omdat wij in de laatste 14 maanden van de restauratie werkzaamheden van het huis op de linkerdeel van de zolder gewoond hebben.

Verder zal ten behoeve van yoga lessen (die op het linkerdeel gegeven worden) in het rechterdeel van de zolder een eenvoudig keukenblad geplaatst worden. Dit zal alleen dienen voor het halen van water en het zetten van koffie en thee. Zodoende hoeven we niet voor ieder kopje drinken naar beneden te gaan en zal er ook geen gas aansluiting komen.

3. Het dakluik

OP het bestaande dakluik, dat nu geheel open kan, willen we een (brandvrije) lichtkoepel plaatsen ($\pm 50 \times 50$ cm) om meer daglicht op de grote zolder te krijgen.

Het is van belang dat dit luik in de huidige staat gehandhaaft blijft., omdat op het plat dak de zonne-collectoren en de pv-cellen liggen die bereikbaar moeten blijven.

Graag verneem ik van uw Commissie of u met deze plannen kunt instemmen.

Met hartelijke groet,

Monique Schieman – Postel



mail: monique@schiemman.org - tel 0620604559 – 0575-843639