

Nummer omgevingsvergunning: WABO 2014 197

Zaaknummer: 2014/08808

verzonden :

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : Gemeente Hellevoetsluis, t.a.v. mevrouw A. Weber

Adres : Oostzanddijk 26

Postcode + woonplaats : 3221 AL Hellevoetsluis

die is ontvangen op : 22 augustus 2014

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Rijksstraatweg 254

activiteit : handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overwegende:

dat de gronden waarop de molen is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Nieuwenhoorn", waarin ze de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-molen' hebben verkregen;

dat het plan de renovatie van een molen betreft;

dat alle werkzaamheden aan de molen in overeenstemming zijn met genoemd bestemmingsplan;

dat de molen een Rijksmonument betreft bekend onder monumentnummer 21438;

dat de rondom de molen gelegen gronden de bestemming 'Tuin' hebben verkregen;

dat het plan voorziet in het maken van een verharding en een oplopend entreepad en een dubbele poort op gronden met de bestemming 'Tuin';

dat deze werkzaamheden in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan;

dat onderliggende gronden tevens de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' hebben verkregen;

dat alle aanpassingen niet in strijd zijn met de regels genoemd onder de aanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop';

dat het plan niet is voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, daar advies is ingewonnen bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;

dat het plan op 6 januari 2015 akkoord bevonden is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, mits van het buitenstuc de samenstelling wordt geleverd en een proefstuk wordt opgezet op de romp ter nadere goedkeuring, zodat gesteld kan worden dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, met uitzondering van de voorgestelde reclame;

dat het aanbrengen van de reclame echter niet akkoord is;

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen om vergunning te verlenen is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet en de Staatscourant;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 12 februari 2015 tot en met 26 maart 2015 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen bovengenoemde termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op artikel 2.1, eerste lid, sub f en 2.2, eerste lid, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten:

Omgevingsvergunning voor de activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten te verlenen voor de renovatie van een molen, het realiseren van verharding en het aanbrengen van een toegangspoort overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en onder de voorwaarden dat de voorgestelde reclame komt te vervallen en van het buitenstuc de samenstelling wordt geleverd en een proefstuk wordt opgezet op de romp ter nadere goedkeuring;

Een afschrift van deze beschikking te zenden aan de gemachtigde, Molenmakerij Herrewijnen bv, de heer W. Herrewijnen, Korte Schenkeldijk 4, 3207 LA Spijkenisse;

Een afschrift van deze (concept) beschikking te zenden aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, mevrouw D. Takens, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort.

Hellevoetsluis, .

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
namens dezen,
hoofd afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving,

ir. R.M. van der Kooi.

Aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving dient kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren).

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de

Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

CONCEPT BESCHIKKING