

Staat van wijzigingen

5^e wijziging Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Pijnacker-Nootdorp 2007 is de koppeling met de Nota Parkeernormen geregeld. Voorgesteld wordt om in plaats van een statische verwijzing te maken naar een bijlage, een meer dynamische koppeling te leggen naar de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen. Dit heeft als voordeel dat bij wijziging van de Nota Parkeernormen de Bouwverordening niet hoeft te worden aangepast. Hieronder staan de betreffende leden van dit artikel, waarbij eerst het huidige artikel en vervolgens het voorgestelde artikel wordt weergegeven. Onder het kopje `wordt` is aangepaste tekst onderstreept.

Artikel 2.5.30

Was:

Artikel 2.5.30: Parkeergelegenheid en laad en losmogelijkheden bij of in gebouwen

1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw.
2. De in het eerste lid bedoelde voldoende mate van ruimte wordt bepaald met behulp van parkeernormen waarbij het volgende van toepassing is:
 - a. de parkeernorm is opgenomen in bijlage 13 bij deze verordening;
 - b. aanleg van meer parkeerplaatsen is toegestaan tot het in bijlage 13 genoemde maximum (max.);
 - c. voor parkeervoorzieningen op eigen terrein gelden berekeningsaantallen zoals opgenomen in bijlage 13.
3. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
 - a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 2,00 m. bij 5,50 m. bij langspaarkeerplaatsen en ten minste 2,50 m. bij 5,00 m. bij insteekparkeren bedragen;
 - b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte -voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m. bij 5,00 m. bedragen.

Wordt:

Artikel 2.5.30: Parkeergelegenheid en laad en losmogelijkheden bij of in gebouwen

1. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw.
2. De in het eerste lid bedoelde voldoende mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen.
3. De in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Deze afmetingen worden bepaald met behulp van de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Parkeernormen.

Toelichting artikel 2.5.30

Ook de toelichting op het artikel 2.5.30 dient te worden gewijzigd:

Was:

Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Algemeen

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) behoort het onderwerp parkeren te worden geregeld in de (nieuwe) bestemmingsplannen. Als uitwerking hiervan is in artikel 8.17 van de Invoeringswet Wro bepaald dat artikel 8, vijfde lid van de Woningwet verval.

In verband met wetstechnische problemen is besloten dit deel van de Invoeringswet Wro vooralsnog niet in werking te doen treden. Een nieuwe datum van inwerkingtreding is niet bepaald. Dit betekent dat onder meer het 'parkeerartikel' uit de **bouwverordening** blijft bestaan, ook indien op grond van de nieuwe Wro een bestemmingsplan wordt vastgesteld, waarin niet is voorzien in een regeling over het parkeren.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is voornemens om, vooruitlopend op de inwerkingtreding van dit deel van de Invoeringswet Wro, in nieuwe bestemmingsplannen de parkeernormen op te nemen.

Lid 1 en 2

Het is zeer moeilijk aan te geven, wat in algemene zin een niet te overvloedig minimumaantal parkeerplaatsen dient te zijn. De daarom per omgevingsvergunning voor het

bouwen te bepalen normstelling hangt af van onder meer de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, en de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen tussen verschillende functies. Tevens is aansluiting wenselijk op het voorgestane verkeers- en vervoersbeleid, zoals dat is neergelegd het lokale verkeer- en vervoerplan.

Specifiek voor de Gemeente Pijnacker-Nootdorp geldt dat de gemeenteraad op 21 juni 2012 de Nota Parkeernormen heeft vastgesteld. Deze kencijfers zijn opgesteld met een horizon tot circa 2014, waarin o.a. het groeiend autobezit is verdisconteerd, maar ook rekening is gehouden met de ligging in de gemeente en het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers. Naast een norm voor een minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen heeft de gemeente ook een maximum aantal plaatsen per functie vastgesteld. Hiermee wordt aangesloten bij het mobiliteitsbeleid om te voorkomen dat een overvloedig aantal parkeerplaatsen ongewenste groei van automobiliteit in de hand werkt.

Voor bepaalde parkeervoorzieningen zoals garages gelden afwijkende berekeningsaantallen waarmee de parkeerplaatsen in het totale parkeeraanbod worden meegerekend. De berekeningsaantallen zijn gebaseerd op ervaringscijfers van het CROW voor wat betreft het gebruik en de uitwisselbaarheid van deze parkeerplaatsen. De parkeernormen, maximum aantallen en berekeningsaantallen zijn opgenomen in Bijlage 13, "Nota Parkeernormen".

Lid 3

Dit lid geeft maatvoorschriften voor parkeervakken, omdat deze voorschriften niet kunnen worden gemist bij het afdwingen van een correcte naleving van lid 1. De verplichting in lid 1 om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aan te brengen zou immers gedeeltelijk kunnen worden ontdoken door alleen parkeervakken met afmetingen voor het kleinste type personenauto te maken. Ook het Bouwbesluit 1992 sprak in het - niet in werking getreden - artikel 218, lid 1, over 'parkeerplaatsen van voldoende afmetingen'. Het Bouwbesluit 2003 laat regeling van het onderhavige onderwerp geheel over aan bestemmingsplan en/of bouwverordening. Een bijkomende reden voor het opnemen van maatvoorschriften voor parkeervakken is de wenselijkheid om de afwijkende maatvoering vast te leggen van parkeerplaatsen voor rolstoelgebruikers en rollatorgebruikers.

Wordt:

Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Algemeen

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) behoort het onderwerp parkeren te worden geregeld in de (nieuwe) bestemmingsplannen. Als uitwerking hiervan is in artikel 8.17 van de Invoeringswet Wro bepaald dat artikel 8, vijfde lid van de Woningwet vervalt.

In verband met wetstechnische problemen is besloten dit deel van de Invoeringswet Wro voorsnog niet in werking te doen treden. Een nieuwe datum van inwerkingtreding is niet bepaald. Dit betekent dat onder meer het 'parkeerartikel' uit de **bouwverordening** blijft

bestaan, ook indien op grond van de nieuwe Wro een bestemmingsplan wordt vastgesteld, waarin niet is voorzien in een regeling over het parkeren.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp neemt, vooruitlopend op de inwerkingtreding van dit deel van de Invoeringswet Wro, de parkeernormen op in nieuwe bestemmingsplannen.

Lid 1 en 2

Het is zeer moeilijk aan te geven, wat in algemene zin een niet te overvloedig minimumaantal parkeerplaatsen dient te zijn. De daarom per omgevingsvergunning voor het bouwen te bepalen normstelling hangt af van onder meer de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, en de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen tussen verschillende functies. Tevens is aansluiting wenselijk op het voorgestane verkeers- en vervoersbeleid, zoals dat is neergelegd het lokale verkeer- en vervoerplan.

Specifiek voor de Gemeente Pijnacker-Nootdorp geldt dat de gemeenteraad de Nota Parkeernormen heeft vastgesteld. In deze parkeernormen is onder andere het groeiend autobezit verdisconteerd, maar ook is rekening is gehouden met de ligging in de gemeente en het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers.

Voor bepaalde parkeervoorzieningen zoals garages gelden afwijkende berekeningsaantallen waarmee de parkeerplaatsen in het totale parkeeraanbod worden meegerekend. De berekeningsaantallen zijn gebaseerd op ervaringscijfers van het CROW voor wat betreft het gebruik en de uitwisselbaarheid van deze parkeerplaatsen.

Lid 3

Dit lid verwijst naar de Nota Parkeernormen die maatvoorschriften voor parkeervakken geeft. Deze voorschriften kunnen niet worden gemist bij het afdwingen van een correcte naleving van lid 1. De verplichting in lid 1 om voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aan te brengen zou immers gedeeltelijk kunnen worden ontdoken door alleen parkeervakken met afmetingen voor het kleinste type personenauto te maken. Ook het Bouwbesluit 1992 sprak in het - niet in werking getreden - artikel 218, lid 1, over 'parkeerplaatsen van voldoende afmetingen'. Het Bouwbesluit 2003 laat regeling van het onderhavige onderwerp geheel over aan bestemmingsplan en/of bouwverordening. Een bijkomende reden voor het opnemen van maatvoorschriften voor parkeervakken is de wenselijkheid om de afwijkende maatvoering vast te leggen van parkeerplaatsen voor rolstoelgebruikers en rollatorgebruikers.

Bijlage 13

Bijlage 13 van de 4^e wijziging Bouwverordening bevatte de in 2012 vastgestelde Nota Parkeernormen. Doordat de formulering van artikel 2.5.30 wordt gewijzigd, is het niet meer nodig de Nota Parkeernormen als bijlage op te nemen. Deze bijlage wordt dan ook uit de Bouwverordening verwijderd.