



Jervin's Bouwchemie  
De heer J. Tonneman  
Industrieweg 63  
1775 PW MIDDENMEER

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-100715

Pagina  
1/5

Verzenddatum

Ons kenmerk  
Z-100715/DOC.003242

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact  
Bernard Voolstra

T 088-321 5000

Geachte heer Tonneman,

Op 23 november 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de camping en het bouwen/plaatsen van ondergrondse huisvuilcontainers, een vliegtuig, een treinwagon, een tram, een bus, een boot, drie boomhutten, een verkeerstoren, een receptiegebouw, acht chalets, een toiletgebouw en vier sanitairunits op het perceel Oom Keesweg 14, in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100715.

### Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit wordt de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit ontwerpbesluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf" wordt voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

#### Bezoekadres

De Verwachting 1  
1761 VM Anna Paulowna

#### Correspondentieadres

Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

#### Contact

T 088-321 5000  
[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

#### Overige gegevens

IBAN" nl82 BNGH 028.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G  
KvK Alkmaar 54477506

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

## **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

### **1. Activiteit Bouwen**

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

#### *Bestemmingsplan*

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “Wieringerwerf 2009” maar wel aan het ontwerpbestemmingsplan “herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf” dat gelijktijdig met dit ontwerpbesluit ter in zage wordt gelegd.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

#### *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

#### *Ambtelijke welstandstoets*

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het ontwerpbestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

### *Voorwaarden*

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. In de verkeerstoren dient bij de entree op de verdieping een rookmelder conform NEN 2555 en een noodverlichting te worden aangebracht.
5. De hoogte van de verdiepingvloer van de boomhut mag maximaal 4 meter zijn.

### **Leges**

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u na de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Ter inzage legging**

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 9 februari 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 10 februari 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### **Zienswijzen**

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

## **Beroep**

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisende belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **In werking treding vergunning**

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers  
secretaris

J.R.A. Nawijn  
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 23 november 2014
- Situatie inrichtingsplan, blad B.01, datum 22-04-2014, wijz. 06-11-2014
- Receptiegebouw, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 01, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Toiletgebouw, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 02, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Sjalets, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 03, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Boomhut, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 04, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014

Ons Kenmerk

Z-100715/DOC.003242

Pagina

4/5

- Verkeerstoren, gevels, plattegronden, doorsnede, constructie, blad 05, datum 15-10-2014, wijz 20-11-2014
- Infra terrein met wegprofielen, blad T.01, datum 22-10-2014
- Situatie inrichtingsplan, blad S.01, datum 22-04-2014, wijz. 06-11-2014
- Tekening/foto van de ondergrondse huisvuilcontainers, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van het vliegtuig, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de treinwagon, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de tram, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de bus, datum 15 november 2014
- Tekening/foto van de boot, datum 15 november 2014
- Foto van de boomhut en verkeerstoren met vliegtuig, datum 10 oktober 2014
- Foto van het receptiegebouw, slalets en toiletgebouw, datum 10 oktober 2014
- Foto van de sanitairunits, datum 15 oktober 2014
- EPN, daglicht en ventilatieberekeningen
- EPN berekening verkeerstoren, datum 25 november 2014
- EPN berekening receptiegebouw, datum 25 november 2014
- EPN berekening chalet, datum 25 november 2014
- EPN berekening blokhut op palen, datum 25 november 2014
- Verkennend bodemonderzoek, datum 26-06-2014