

Ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning “Camping Land uit Zee” te Wieringerwerf

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders

Grondslag: artikel 3.31 Wro

Onderwerp: coördinatiebesluit

Plangebied: Camping Land uit Zee, Oom Keesweg 12, Wieringerwerf

Doel plan: herinrichting camping

Coördinatieregeling

Het college van Hollands Kroon heeft op 3 februari 2015 besloten om voor de herinrichting van camping Land uit Zee, gevestigd aan de Oom Keesweg in Wieringerwerf, de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Bij toepassen van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook staat er na de definitieve besluitvorming één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met toepassing van de coördinatieregeling leggen burgemeester en wethouders van Hollands Kroon de ontwerpbesluiten voor vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan “Herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf” en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage. De omgevingsvergunning ziet op de activiteit *bouwen*.

Omschrijving ontwikkeling/plangebied

Het plangebied betreft het perceel Oom Keesweg 12 in Wieringerwerf. De nieuwe exploitant wil de voormalige camping herinrichten en nieuw leven inblazen. Hiertoe hebben zij een nieuwe inrichting voor ogen waarin ook bijzonder objecten als een trein, boot en vliegtuig zijn verwerkt.

De wijziging ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan zijn: verplaatsing van de twee bestaande bouwvlakken, een geringe uitbreiding van de camping aan de noordzijde van het perceel en de plaatsing van de bijzondere objecten mogelijk maken.

Voor de uitbreiding is een (postzegel)bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een uitbreiding van het bestemmingsvlak ‘recreatie’. De omgevingsvergunning ziet op feitelijke uitvoering van hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Procedure

Alle relevante stukken en ontwerpbesluiten worden gelijktijdig voor zes weken ter inzage gelegd. Er kunnen door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten op het initiatief en staat er nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijzen hebben ingediend.

Ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan “Herontwikkeling Camping Land uit Zee te Wieringerwerf” en ontwerp-omgevingsvergunning van 10 februari 2015 tot en met 23 maart 2015 inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor MFA “De Ontmoeting”, adres: De Verwachting 1, 1761 VM in Anna Paulowna.

Wilt u meer informatie? Maak dan telefonisch een afspraak via telefoonnummer 088 – 321 5000.

Het ontwerp bestemmingsplan “Herontwikkeling Camping land uit Zee te Wieringerwerf” en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn tevens als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website ‘Ruimtelijkeplannen.nl’ onder: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/planidn=NL.IMRO.1911.BPKWwrfOKeesweg12a-on01>
- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPKWwrfOKeesweg12a-on01>

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 9 februari 2015 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 10 februari 2015 tot en met 23 maart 2015 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunt u ten aanzien van de ontwerpbesluiten zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Iedereen mag van deze mogelijkheid gebruik maken.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijzen naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Vermeld in uw brief a.u.b. als onderwerp “Camping Land uit Zee” en daarbij het specifieke onderwerp waar uw zienswijzen op gericht zijn (bestemmingsplan danwel omgevinsgvergunning).

Mondeling

Voor het mondeling kenbaar maken van zienswijzen kunt u een afspraak maken met Ilja Zwollo via telefoonnummer 088 – 321 5000. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.