



Gemeente Aalsmeer

Normen ter vaststelling geobjectiveerde bouwkosten, zoals bedoeld in artikel 2.1.1.2. sub a van (Behorende bij de Legesverordening 2016 vastgesteld op 03-12-2015)

Leges 2,70% Minimum € 101,00

										Te betalen			
Kenmerken				afm. m.	aantal eenheden		eenheid m²		eenheid m² BVO	excl. BTW m³ of st	excl. BTW m² BVO	Bouwkosten excl. BTW	leges
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt				herkenbaar aan → vast tarief									
Woningbouw													
1. Nieuwbouw													
Rijteswoningen													
Rijteswoning	eind- of tussenwoning			8,7x5,7	0	variabel tarief				x	€ 295,00	€ -	€ -
Bungalows/ 2 onder 1 kap													
Bungalow	rechthoekig			21x10,5	0	variabel tarief				x	€ 470,00	€ -	€ -
	L-vormig			24x12	0	variabel tarief					€ 430,00	€ -	€ -
2 onder 1 kap	3-laags			8x5,5	0	variabel tarief				x	€ 351,00	€ -	€ -
Vrijstaande woningen													
Vrijstaande woning	zadeldak, 2-laags			9x7	0	variabel tarief				x	€ 376,00	€ -	€ -
	schilddak, 3-laags met garage			10,1x7	0	variabel tarief				x	€ 374,00	€ -	€ -
	piramidedak, 3-laags			13x10,5	0	variabel tarief					€ 418,00	€ -	€ -
Winkel met bovenwoning													
Winkel met bovenwoning	woning			20x10	0	variabel tarief				x	€ 338,00	€ -	€ -
	winkel			25x15	0	variabel tarief				x	€ 366,00	€ -	€ -
Meergezinswoning													
Meergezinswoning	≤ 5 bouwlagen	galerij met lift	complex 30 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 343,00	€ -	€ -
		portiek met lift	complex 32 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 388,00	€ -	€ -
Meergezinswoning	≤ 10 bouwlagen	galerij met lift	complex 60 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 377,00	€ -	€ -
Meergezinswoning	> 10 bouwlagen	galerij met lift	complex 120 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 344,00	€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen													
Service flat	3-laags	service flat met lift	complex 18 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 488,00	€ -	€ -
Senioreappartement	4-laags	senioreappartement met lift	complex 49 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 366,00	€ -	€ -
Verzorgingsflat	≤ 24 wooneenheden				0	variabel tarief				x	€ 355,00	€ -	€ -
Appartementen													
Appartement	4-laags	normaal appartement	complex 32 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 415,00	€ -	€ -
	4-laags	luxe (portiek)appartement	complex 16 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 518,00	€ -	€ -
	4-laags	Urban villa	complex 12 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 547,00	€ -	€ -
	4-laags	Urban villa	complex 8 wooneenheden		0	variabel tarief				x	€ 451,00	€ -	€ -
2. Woninguitbreiding													
Uitbreiding woonruimte		Standaard (5.7x2.4 x 2.9)			0	vast tarief					€ 37.800,00	€ -	€ -
Serre		onderheid		< 34,49 m3	0	vast tarief		of		x	€ 639,00	€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken				3.4m x 2,75m	0	vast tarief		of		x	€ 471,00	€ -	€ -
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders													
Kelder (prefab)				4.24x2.44	0	vast tarief			st	x	€ 10.120,00	€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)					0	vast tarief			st	x	€ 21.520,00	€ -	€ -
Dakopbouw				9,5x5,7	0	vast tarief			st	x	€ 38.717,25	€ -	€ -
Dakkapel					0	vast tarief			st	x	€ 6.212,50	€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening					0	vast tarief			st		€ 1.500,00	€ -	€ -
3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)													
Garage, aangebouwd				6,6x3,7	0	vast tarief			st	x	€ 248,00	€ -	€ -
Garage, vrijstaand				8,8x4	0	vast tarief			st	x	€ 273,00	€ -	€ -
Berging, aangebouwd				3x2	0	vast tarief			st	x	€ 407,00	€ -	€ -
Berging, vrijstaand				5,2x2,5	0	vast tarief			st	x	€ 338,00	€ -	€ -
Carport		uitvoering: kunststofbeplating			0	vast tarief			st	x	€ 182,00	=	€ -
		uitvoering: glazenkap			0	vast tarief			st	x	€ 436,00	€ -	€ -
Tuinhuisje (prefab)					0	vast tarief			st	x	€ 225,00	=	€ -
Zwembad				4x8	0	vast tarief			st	x	€ 199,00	=	€ -
4. Erf, tuin- en straatmeubilair													
Houten schutting / pergola					0	vast tarief			st.	x	€ 840,00	=	€ -
Gemetselde tuinmuur					0	vast tarief			st.	x	€ 1.480,00	=	€ -
Schotelantenne					0	vast tarief			st.	x	€ 1.223,00	=	€ -
Hout + metselwerk tuinmuur					0	vast tarief			st.	x	€ 1.020,00	=	€ -
Schuifpoort				6x1,5	0	vast tarief			st.		€ 2.640,00	€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout					0	vast tarief			st.		€ 1.680,00	€ -	€ -
Steiger					0	vast tarief			st.		€ 4.320,00	€ -	€ -
5. Diversen woningbouw													
Veranderen gevel (extern) (vervangen kozijn of gevelpaneel)					0	vast tarief			st	x	€ 2.120,00	=	€ -
Veranderen woonruimte (intern)					0	vast tarief			st	x	€ 3.000,00	=	€ -
Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal					0	vast tarief			st	x	€ 7.350,00	=	€ -
(Nood)trap					0	vast tarief			st		€ 2.990,00	€ -	€ -
Schuifpui					0	vast tarief			st		€ 2.490,00	€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen					0	vast tarief			st		€ 1.950,00	€ -	€ -
Vlaggemast					0	vast tarief			st		€ 750,00	€ -	€ -
Rijwielstalling					0	vast tarief			st		€ 196,00	€ -	€ -
Parkeergrages en civieltechnisch objecten													
Parkeergrage				150x26,7x5,4	0	vast tarief			m²		€ 356	€ -	€ -
Parkeerdek				150x26,7x5,4	0	vast tarief			m²		€ 229	€ -	€ -
Parkeergrage bij woongebouw, ondergronds				60x25x3	0	vast tarief			m²	x	€ 632	€ -	€ -
Autobrug					0	vast tarief			st		€ 59.700,00	€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)					0	vast tarief			st		€ 29.860,00	€ -	€ -
Logiesgebouwen													
Hotel				69x13	0				m²		€ 1.700	€ -	€ -
Motel				43x14	0				m²		€ 1.390	€ -	€ -
Kantoorgebouwen													
Commercieel kantoorgebouw				18,6x18,6	0				m²		€ 1.195	€ -	€ -
Herbestemming woonhuis naar kantoor				13x10,5	0				m²		€ 716	€ -	€ -
Bedrijfsgebouw met inpandig kantoor				25,3x16,5	0				m²		€ 654	€ -	€ -
Gebouw openbare diensten				45x22,5	0				m²		€ 1.065	€ -	€ -
Horeca- en winkelgebouwen													
Winkel / warenhuis				15x15	0				m²		€ 1.225	€ -	€ -
Restaurant met zalen				20,6x19,2	0				m²		€ 1.170	€ -	€ -
Gebouwen voor gezondheidszorg & sociale verzorging													
Ziekenhuis				24x22,9	0				m²		€ 1.580	€ -	€ -
Gezondheidscentra				12x8	0				m²		€ 2.000	€ -	€ -
Praktijkruimte bij woning				6x4	0				m²		€ 2.640	€ -	€ -
Verzorgingsstehuis					0				m²		€ 1.235	€ -	€ -
Kinder/naschoolse opvang				15,7x9/25x9	0				m²		€ 1.975	€ -	€ -
Buurthuis					0				m²		€ 1.181	€ -	€ -
Clubhuis sportvereniging					0				m²		€ 882	€ -	€ -
Clubhuis met restaurant					0				m²		€ 1.104	€ -	€ -
Gebouwen voor religieuze functies													
Kerkgebouw				24,2x18,2	0				m²		€ 1.335	€ -	€ -
Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap													
School 800 leerlingen					0				m²		€ 829	€ -	€ -
basisschool				12x7,2	0				m²		€ 1.590	€ -	€ -
Sporthal				115x65	0				m²		€ 936	€ -	€ -
Sportaccommodatie buitensporten				12x8	0				m²		€ 1.380	€ -	€ -
Zwembad									m²		€ 1.937	€ -	€ -
Noodschool									m²		€ 579	€ -	€ -
Multifunctionele centrum				24,2x18,2	0						€ 1.335	€ -	€ -
Industriegebouwen													
Bedrijfsshal met kantoor				30x30							€ 570	€ -	€ -
Stalen landbouwloodsen, damwandprofiel buitenbekleding, gevelhoogte 3m, zonder fundering		30x10		tenminste					m²		€ 200	€ -	€ -
Loods (onderheid)									m²		€ 290	€ -	€ -
extra voor bedrijfskantoor									m²		€ 220	€ -	€ -
Loods met houten gevels en staalconstructie, gevelhoogte 3m, zonder 30x10				tenminste					m²		€ 238	€ -	€ -
Loods met metselwerk spouwmuur en staalconstructie, gevelhoogte 3m, zonder fundering				tenminste					m²		€ 333	€ -	€ -
Fundering op staal		Minimaal € 67,- per m² extra							m¹		€ 84,35	€ -	€ -
Romneyloods				10x8					m²		€ 87	€ -	€ -
Onderheide betonvloer		Minimaal € 54,40 per m² extra							m²		€ 54	€ -	€ -
Agrarische bouwwerken													
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling													
a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd met de Taxatieboekjes bouwkosten 2015 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V											€ -	€ -	
b 2.1.1.2 letter c Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW											€ -	€ -	
€ -											=	€ -	€ -
											€ -	€ -	
Minimale bouwkosten											Totaal	€ -	€ -
Opgegeven bouwkosten												€ -	€ -