

Normen ter vaststelling geobjectiveerde bouwkosten, zoals bedoeld in artikel 2.1.1.2. sub a van (Behorende bij de Legesverordening 2016-1 vastgesteld op 16-12-2015)

Leges **2,90%** Minimum € **76,05**

										Te betalen			
Kenmerken				afm. m.	aantal eenheden		eenheid m³		eenheid m² BVO	excl. BTW m³ of st	excl. BTW m² BVO	Bouwkosten excl. BTW	leges
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt				herkenbaar aan		→ vast startief							
Woningbouw													
1. Nieuwbouw													
Rijteswoningen													
Rijteswoning	eind- of tussenwoning			8,7x5,7	0	variabel startief				x €	295,00	€ -	€ -
Bungelows/ 2 onder 1 kap													
Bungalow	rechthoekig			21x10,5	0	variabel startief				x €	470,00	€ -	€ -
	L-vormig			24x12	0	variabel startief				€	430,00	€ -	€ -
2 onder 1 kap	3-laags			8x5,5	0	variabel startief				x €	351,00	€ -	€ -
Vrijstaande woningen													
Vrijstaande woning	zadeldak, 2-laags			9x7	0	variabel startief				x €	376,00	€ -	€ -
	schilddak, 3-laags met garage			10,1x7	0	variabel startief				x €	374,00	€ -	€ -
	piramidedak, 3-laags			13x10,5	0	variabel startief				€	418,00	€ -	€ -
Winkel met bovenwoning													
Winkel met bovenwoning	woning			20x10	0	variabel startief				x €	338,00	€ -	€ -
	winkel			25x15	0	variabel startief				x €	366,00	€ -	€ -
Meergezinswoning													
Meergezinswoning	≤ 5 bouwlagen	galerij met lift	complex 30 wooneenheden		0	variabel startief				x €	343,00	€ -	€ -
		portiek met lift	complex 32 wooneenheden		0	variabel startief				x €	388,00	€ -	€ -
Meergezinswoning	≤ 10 bouwlagen	galerij met lift	complex 60 wooneenheden		0	variabel startief				x €	377,00	€ -	€ -
Meergezinswoning	> 10 bouwlagen	galerij met lift	complex 120 wooneenheden		0	variabel startief				x €	344,00	€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen													
Service flat	3-laags	service flat met lift	complex 18 wooneenheden		0	variabel startief				x €	488,00	€ -	€ -
Seniorenappartement	4-laags	seniorenappartement met	complex 49 wooneenheden		0	variabel startief				x €	366,00	€ -	€ -
Verzorgingsflat	≤ 24 wooneenheden				0	variabel startief				x €	355,00	€ -	€ -
Appartementen													
Appartement	4-laags	normaal' appartement	complex 32 wooneenheden		0	variabel startief				x €	415,00	€ -	€ -
	4-laags	luxe (portiek)appartement	complex 16 wooneenheden		0	variabel startief				x €	518,00	€ -	€ -
	4-laags	Urban villa	complex 12 wooneenheden		0	variabel startief				x €	547,00	€ -	€ -
	4-laags	Urban villa	complex 8 wooneenheden		0	variabel startief				x €	451,00	€ -	€ -
2. Woninguitbreiding													
Uitbreiding woonruimte	Standaard (5.7x2.4 x 2.9)				0	vast startief				€	37.800,00	€ -	€ -
Serre	onderheid			< 34,49 m3	0	vast startief		of		x €	639,00	€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken				3.4m x 2,75m	0	vast startief		of		x €	471,00	€ -	€ -
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders													
Kelder (prefab)				4.24x2.44	0	vast startief		st		x €	10.120,00	€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)					0	vast startief		st		x €	21.520,00	€ -	€ -
Dakopbouw				9,5x5,7	0	vast startief		st		x €	38.717,25	€ -	€ -
Dakkapel					0	vast startief		st		x €	6.212,50	€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening					0	vast startief		st		€	1.500,00	€ -	€ -
3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)													
Garage, aangebouwd				6,6x3,7	0	vast startief		st		x €	248,00	€ -	€ -
Garage, vrijstaand				8,8x4	0	vast startief		st		x €	273,00	€ -	€ -
Berging, aangebouwd				3x2	0	vast startief		st		x €	407,00	€ -	€ -
Berging, vrijstaand				5,2x2,5	0	vast startief		st		x €	338,00	€ -	€ -
Carport	uitvoering: kunststofbeplating				0	vast startief		st		x €	182,00	=	€ -
	uitvoering: glazen kap				0	vast startief		st		x €	436,00	€ -	€ -
Tuinhuisje (prefab)					0	vast startief		st		x €	225,00	=	€ -
Zwembad				4x8	0	vast startief		st		x €	199,00	=	€ -
4. Erf, tuin- en straatmeubilair													
Houten schutting / pergola					0	vast startief		st.		x €	840,00	=	€ -
Gemetselde tuinmuur					0	vast startief		st.		x €	1.480,00	=	€ -
Schotelantenne					0	vast startief		st.		x €	1.223,00	=	€ -
Hout + metselwerk tuinmuur					0	vast startief		st.		x €	1.020,00	=	€ -
Schuifpoort				6x1,5	0	vast startief		st.		€	2.640,00	€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout					0	vast startief		st.		€	1.680,00	€ -	€ -
Steiger					0	vast startief		st.		€	4.320,00	€ -	€ -
5. Diversen woningbouw													
Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)					0	vast startief		st		x €	2.120,00	=	€ -
Veranderen woonruimte (intern)					0	vast startief		st		x €	3.000,00	=	€ -
Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal					0	vast startief		st		x €	7.350,00	=	€ -
(Nood)trap					0	vast startief		st		€	2.990,00	€ -	€ -
Schuifpui					0	vast startief		st		€	2.490,00	€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen					0	vast startief		st		€	1.950,00	€ -	€ -
Vlaggemast					0	vast startief		st		€	750,00	€ -	€ -
Rijwielstalling					0	vast startief		st		€	196,00	€ -	€ -
Parkeergarages en civieltechnisch objecten													
Parkeergarage				150x26,7x5,4	0	vast startief		m²			€ 356	€ -	€ -
Parkeerdek				150x26,7x5,4	0	vast startief		m²			€ 229	€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds				60x25x3	0	vast startief		m²		x	€ 632	€ -	€ -
Autobrug					0	vast startief		st		€	59.700,00	€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)					0	vast startief		st		€	29.860,00	€ -	€ -
Logiesgebouwen													
Hotel				69x13	0			m²			€ 1.700	€ -	€ -
Motel				43x14	0			m²			€ 1.390	€ -	€ -

										Te betalen		
Kenmerken		afm. m.	aantal eenheden		eenheid m³		eenheid m² BVO	excl. BTW m³ of st	excl. BTW m² BVO	Bouwkosten excl. BTW	leges	
Kantoorgebouwen												
Commercieel kantoorgebouw		18,6x18,6	0		m²				€ 1.195	€ -	€ -	
Herbestemming woonhuis naar kantoor		13x10,5	0		m²				€ 716	€ -	€ -	
Bedrijfsgebouw met inpandig kantoor		25,3x16,5	0		m²				€ 654	€ -	€ -	
Gebouw openbare diensten		45x22,5	0		m²				€ 1.065	€ -	€ -	
Horeca- en winkelgebouwen												
Winkel / warenhuis		15x15	0		m²				€ 1.225	€ -	€ -	
Restaurant met zalen		20,6x19,2	0		m²				€ 1.170	€ -	€ -	
Gebouwen voor gezondheidszorg & sociale verzorging												
Ziekenhuis		24x22,9	0		m²				€ 1.580	€ -	€ -	
Gezondheidscentra		12x8	0		m²				€ 2.000	€ -	€ -	
Praktijkruimte bij woning		6x4	0		m²				€ 2.640	€ -	€ -	
Verzorgingstehuis		complex 96 wooneenheden	0		m²				€ 1.235	€ -	€ -	
Kinder/naschoolse opvang			0		m²				€ 1.975	€ -	€ -	
Buurthuis			0		m²				€ 1.181	€ -	€ -	
Clubhuis sportvereniging			0		m²				€ 882	€ -	€ -	
Clubhuis met restaurant			0		m²				€ 1.104	€ -	€ -	
Gebouwen voor religieuze functies												
Kerkgebouw		24,2x18,2	0		m²				€ 1.335	€ -	€ -	
Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap												
School 800 leerlingen			0		m²				€ 829	€ -	€ -	
basisschool		12x7,2	0		m²				€ 1.590	€ -	€ -	
Sporthal		115x65	0		m²				€ 936	€ -	€ -	
Sportaccommodatie buitensporten		12x8	0		m²				€ 1.380	€ -	€ -	
Zwembad					m²				€ 1.937	€ -		
Noodschool					m²				€ 579	€ -	€ -	
Multifunctionele centrum		24,2x18,2	0						€ 1.335	€ -	€ -	
Industriegebouwen												
Bedrijfshal met kantoor		30x30							€ 570	€ -	€ -	
Stalen landbouwloodsen, damwandprofiel buitenbekleding, gevelhoogte 3m, zonder fundering		30x10	tenminste		m²				€ 200	€ -	€ -	
Loods (onderheid)					m²				€ 290	€ -	€ -	
extra voor bedrijfskantoor					m²				€ 220	€ -	€ -	
Loods met houten gevels en staalconstructie, gevelhoogte 3m, zonder f 30x10			tenminste		m²				€ 238	€ -	€ -	
Loods met metselwerk spouwmuur en staalconstructie, gevelhoogte 3m, zonder fundering			tenminste		m²				€ 333	€ -	€ -	
Fundering op staal		Minimaal € 67,- per m' extra			m¹			€ 84,35		€ -	€ -	
Romneyloods		10x8			m²				€ 87	€ -	€ -	
Onderheide betonvloer		Minimaal € 54,40 per m² extra			m²				€ 54	€ -	€ -	
Agrarische bouwwerken												
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling												
a 2.1.1.2 leter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd met de Taxatieboekjes bouwkosten 2015 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V										€ -	€ -	
b 2.1.1.2 letter c Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW										€ -	€ -	
										€ -	€ -	
										€ -	€ -	
Minimale bouwkosten										Totaal	€ -	€ -
Opgegeven bouwkosten											€ -	€ -
Ruimte voor berekeningen:												
Behorende bij raadsbesluit van 16 december 2015												
De raadsgriffitier van												
Opmerkingen:												
• Alle genormeeerde bouwprizen zijn gebaseerd op de taxatieboekjes van BIM Media B.V. editie 2015.												
• De prijzen per m² BVO en per m³ bruto inhoud zijn exclusief evt. sloopkosten.												
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk												