



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 februari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor het houden van bed- & breakfast.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Covikseweg 9, 7221CM Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 475
Ontvangst aanvraag : 13-01-2015
Kenmerk : 2015-0114

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- Publiceerbare aanvraag;
- Plattegrond begane grond;
- Plattegrond verdieping;
- De bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen, Hummelo en Keppel' zitten geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden om hieraan medewerking te verlenen.

Wel zit er een afwijkingsmogelijkheid onder artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2° (de zogenoemde kruimelgevallenlijst), mits de activiteit niet langer dan 10 jaar wordt uitgeoefend. Aan deze criteria voldoet dit verzoek. Daarnaast hanteert de gemeente een artikel 2.12-beleid dat op 26 maart 2014 in werking is getreden. Hier wordt een termijn van maximaal 5 jaar voorgeschreven. In overleg is besproken dat een termijn van 5 jaar voldoende ruimte biedt.

Met deze afwijking willen wij vooruitlopen op ons nieuwe buitengebied-beleid dat bed&breakfast mogelijk maakt in vrijstaande bijgebouwen met een maximum oppervlakte van 50 m2.

Hierbij verlenen wij een tijdelijke afwijking door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)

€ 234,00

Totaal Leges

€ 234,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Meijer
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0114

1. Deze vergunning geldt voor het bijbehorend bouwwerk ten zuidoosten van de woning aan de Covikseweg 9 in Steenderen en voor een termijn van 5 jaar;
2. Permanente bewoning van het bouwwerk is niet toegestaan;
3. Maximaal 2 slaapkamers met elk 2 bedden mogen aanwezig zijn;
4. In de bed & breakfast-voorziening mag geen zelfstandige keuken- en kookvoorziening aanwezig zijn. Alleen een locatie waar het ontbijt gezamenlijk kan worden genuttigd;
5. De bestaande keukenvoorziening in de algemene ontvangstruimte (en bijkeuken) is t.b.v. het ontmoetingscentrum, de workshops en het atelier. Uiteraard mag in deze algemene voorziening ook ontbijt gemaakt worden t.b.v. de bed&breakfast-kamers;
6. De oppervlakte t.b.v. het bed & breakfast is hetgeen wat met groen is gearceerd op de plattegrond begane grond;
7. Op eigen terrein dient in de parkeerbehoefte te worden voorzien;
8. De in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.