



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 24936

1219396 / 1551221

Inhoudsopgave

1 INLEIDING.....3

2 CONCLUSIE3

3 BESLUIT.....3

4 ONDERTEKENING3

5 VOORSCHRIFTEN.....4

 5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....4

 5.2 VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE
 OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS
 VEREIST4

6 AANVRAAG5

 6.1 LOCATIE.....5

 6.2 AANLEIDING.....5

 6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....5

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER5

 7.1 ALGEMEEN.....5

 7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE
 OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS
 VEREIST5

 7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....6

8 PROCEDURE.....6

 8.1 ALGEMEEN.....6

 8.2 BEZWARENPROCEDURE.....7

9 MEDEDELINGEN8

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 15 september 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van stichting Arcade mensen en wonen te Naaldwijk.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) De gevraagde watervergunning te verlenen aan stichting Arcade mensen en wonen, Postbus 138, 2670 AC Naaldwijk (hierna: vergunninghouder) voor het op de locatie Houtrustweg/Kranenburgweg te Scheveningen, in het waterstaatswerk (zeewering), realiseren van 237 woningen.
- b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. tekening nr. 30, wijziging C, d.d. 2 december 2015 (Nieuwe situatie, Overzicht grondwerk funderingen incl. bestaande leidingen Houtrustweg);
 2. tekening nr. 45, wijziging C, d.d. 2 december 2015 (Dwarsprofielen ten behoeve van watervergunning, Combinatie leggerprofiel openbare en bouwkundige dwarsprofielen).
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, **22 DEC. 2015**

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voorschrift 3.

Beheer en onderhoud

De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

Voorschrift 4.

Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Houtrustweg/Kranenburgweg (voormalig Norfolkterrein)

Plaats: Scheveningen, gemeente Den Haag

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren volgens het vastgestelde bestemmingsplan.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: primaire waterkering (zeewering), waterstaatswerk.

De activiteiten die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het bouwrijp maken van de locatie (grondverzet);
- het in depot brengen van 6.862 m³ overschietende grond;
- het aanleggen en behouden van 237 woningen (blokken 7 en 8).

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De werken zijn getoetst aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering, werk in het waterstaatswerk. De werken voldoen aan de voorwaarden 1 en 2. Voorwaarde 3 is niet van toepassing.

Volgens voorwaarde 4 moet het werk in het geval van de zandige kust worden aangelegd buiten het (toekomstig) grensprofiel. Volgens voorwaarde 5 moet vrijgekomen grond in de directe omgeving van het werk worden verwerkt.

De twee bouwblokken worden gerealiseerd buiten de leggerprofielen (50 en 200 jaar) van de (zand) dijk rond de haven van Scheveningen. Hiermee wordt voldaan aan voorwaarde 4 van de beleidsregel.

Ter plaatse van de twee bouwblokken wordt een deels ondergrondse parkeergarage aangelegd. Er wordt 8.383 m³ grond ontgraven en 1.521 m³ grond weer aangevuld binnen de rooilijnen. De vrijkomende grond (6.862 m³) wordt in depot aangebracht op een strook grond tussen de Houtrustweg en de nieuwbouw. Hiermee wordt voldaan aan voorwaarde 5 van de beleidsregel.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 15 september 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door stichting Arcade mensen en wonen te Naaldwijk. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiernummer 24936.

Aanvullende informatie

De stichting Arcade mensen en wonen is bij brief d.d. 23 september 2015 met kenmerk 1207166/1551221, schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 20 oktober 2015 aan de aanvraag toe te voegen.

De stichting Arcade mensen en wonen is bij brief d.d. 23 oktober 2015 met kenmerk 1217581/1551221, op de hoogte gebracht van de verlenging van de termijn om aanvullende gegevens aan de aanvraag toe te voegen. De beslistermijn is opgeschort tot uiterlijk 5 januari 2016.

De volgende correspondentie heeft plaatsgevonden met InfraSturing B.V. te Zoetermeer, namens de aanvrager.

Per mail d.d. 16 november 2015, bij Delfland geregistreerd onder nr. 1230773, zijn de volgende documenten toegezonden:

- concepttekening nr. 30, d.d. 2 november 2015 (Nieuwe situatie, Overzicht grondwerk funderingen incl. bestaande leidingen Houtrustweg);
- concepttekening nr. 45; d.d. 14 oktober 2015 (Dwarsprofielen ten behoeve van watervergunning, Combinatie leggerprofiel openbare en bouwkundige dwarsprofielen);
- brochure 'Norfolk terrein', met locatie en bouwplanning;
- conceptbrief van de gemeente Den Haag betreffende gronddepot.

Per mail d.d. 18 november 2015, bij Delfland geregistreerd onder nr. 1230821, zijn de volgende documenten toegezonden:

- tekening nr. 30, d.d. 18 november 2015 (Nieuwe situatie, Overzicht grondwerk funderingen incl. bestaande leidingen Houtrustweg);
- tekening nr. 45, d.d. 18 november 2015 (Dwarsprofielen ten behoeve van watervergunning, Combinatie leggerprofiel openbare en bouwkundige dwarsprofielen).

Per mail d.d. 8 december 2015, bij Delfland geregistreerd onder nr. 1235622, zijn de volgende documenten toegezonden:

- tekening nr. 30, wijziging C, d.d. 2 december 2015 (Nieuwe situatie, Overzicht grondwerk funderingen incl. bestaande leidingen Houtrustweg);
- tekening nr. 45, wijziging C, d.d. 2 december 2015 (Dwarsprofielen ten behoeve van watervergunning, Combinatie leggerprofiel openbare en bouwkundige dwarsprofielen).
- brief d.d. 20 november 2015, kenmerk DSO_SO/2015.4146, van de gemeente Den Haag, met als onderwerp Toestemming gronddepot.

De twee tekeningen zijn onderdeel van dit besluit. De brief van de gemeente is voor kennisgeving aangenomen. De gemeente ontvangt een afschrift van dit besluit.

Het gronddepot ligt in de nabijheid van diverse leidingen van Delfland. Daarom wordt een kopie van de vergunning toegezonden aan Delfuent Services B.V. te Delft. Het depot zal worden aangelegd met de insteek van het talud op een afstand van minimaal vijf meter uit de leiding(en) van Delfland.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 260 81 08
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Een kopie van de vergunning wordt toegezonden aan:
 - Delfuent Services B.V., Postbus 560, 2600 AN Delft;
 - Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag.
- III. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- IV. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- V. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.