

ARCHIEF

Poppink Exploitatie b.v.  
t.a.v. de heer H.J. Poppink  
Ootmarsumseweg 228  
7666 NC FLERINGEN

**postadres**  
Postbus 5006  
7600 GA Almelo

**bezoekadres**  
Kooikersweg 1  
Almelo

t 088-2203333  
e [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl)  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)

**contactpersoon**  
Lammert Lasker  
**doorkiesnummer**  
(088) 2203502

**uw kenmerk**  
  
**ons kenmerk**  
Z-155204/u1515513

**datum**  
21 december 2015  
**bijlage(n)**

**onderwerp**  
watervergunning voor het wijzigen van waterloop 140301

Geachte heer Poppink,

Het dagelijks bestuur heeft op 8 oktober 2015 een aanvraag van u ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur Waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 140301 (Fleringermolenbeek) ter plaatse van het plangebied "Project Poppink" te Fleringen.

Alle in deze vergunning genoemde zaken ten aanzien van het beheer, onderhoud en eigendom van de betrokken waterlopen hebben uitsluitend betrekking op de in het plan gelegen delen van deze waterlopen.

### 1. Overwegingen

Het besluit is getoetst aan (zie [www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker](http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker))

- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen.

#### Keur waterschap Vechtstromen

Het volgende artikel van de Keur waterschap Vechtstromen is van toepassing:

#### Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

De werken worden uitgevoerd in het kader van de realisatie van het project "Poppink". Hiervoor worden de volgende wijzigingen in het watersysteem aangebracht:

- wijziging waterstaatkundige toestand waterloop 140301;
- aanbrengen leuningen aan bestaande brug BG01282;
- plaatsen hek ter lengte van 4 meter;
- aanleg natuurvriendelijke oever;
- aanbrengen bosplantsoenen.

Het plan is ontwikkeld door het waterschap en vastgelegd in de bij de aanvraag behorende tekeningen.

Het betreft de volgende voor het waterbeheer relevante zaken/tekeningen:

- "Project Poppink, Dwarsprofielen 12.39 t/m 13.60, Tekeningnummer: 14-3-1 0 2014 2, waterschap Vechtstromen";
- "Project Poppink, Dwarsprofielen 14.13 t/m 16.18, Tekeningnummer: 14-3-1 0 2014 3, waterschap Vechtstromen";
- "Project Poppink, Situatie met dwarsprofielen, Tekeningnummer: 14-3-1 0 2014 1, waterschap Vechtstromen".

## **2. Uitvoering en revisie**

### Uitvoering

Over de planning en nadere uitwerking van de uitvoering dienen bij de start van de werken nadere afspraken te worden gemaakt (zie ook onderdeel "Besluit"). Dit vanwege de tijdelijke verantwoordelijkheid van de vergunninghouder voor het onderhoud.

De aanleghoogtes en overige maten van de aan te brengen kunstwerken in de bij het plan betrokken waterlopen zijn met het waterschap besproken.

Gedurende de uitvoering tot een jaar na goedkeuring van de revisietekeningen/uitgevoerde werkzaamheden is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterlopen en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied/van de uitvoeringslocatie.

De water aan-, door- en afvoer in de bij de plannen betrokken waterlopen dient gedurende de uitvoering van de werken door de vergunninghouder te worden gewaarborgd.

### Kabels en leidingen

Voor kruisingen van kabels en leidingen met waterlopen en/of parallel met de waterlopen te leggen kabels en leidingen zijn algemene regels van toepassing. Het betreft de "Algemene regels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen". De te leggen kabels en leidingen moeten voldoen aan de eisen van deze algemene regel. Er dient vooraf een graafmelding te worden gedaan bij KLIC (Kadaster).

### Revisie

Het uitvoeren van een revisiemeting en het leveren van revisie-tekeningen van de op de legger te plaatsen waterstaatkundige werken zijn onderdeel van de werkzaamheden. Deze zullen door de vergunninghouder op diens kosten worden uitgevoerd/geleverd volgens de revisi standaard van het waterschap. De eindoplevering van het werk kan pas plaatsvinden wanneer de werken en de revisie zijn uitgevoerd en de eventueel uit de revisie blijkende tekortkomingen zijn hersteld.

### 3. Beheer en onderhoud

#### Legger

Door opname op de legger zijn op de betrokken waterloop de verbods- en gebodsbepalingen uit de Keur van toepassing voor:

- Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
- de beschermingszones: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
- de onderhoudsplichtige(n) van de waterloop is/zijn op de legger aangegeven.

#### Beheer

De in het plangebied gelegen waterlopen (het oppervlaktewater), de waterregulerende kunstwerken, bergingsvijvers, bergingsgebieden etc. worden op de legger opgenomen en komen aldus in beheer bij het waterschap.

#### Onderhoud

- Het maaionderhoud van het natte profiel van de leggerwateren wordt doorgaans door het waterschap uitgevoerd vanaf de op de oevers gelegen onderhoudsstroken of vanaf het water met een maaiboot. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
- Indien door het waterschap aan derden vergoedingen voor maaionderhoud worden betaald, zijn deze gebaseerd op de gebruikelijke maaifrequentie.
- Kunstwerken (zoals gronddammen met duikers en bruggen) in en over waterlopen in beheer bij het waterschap worden doorgaans (technisch) onderhouden/in stand gehouden door de vergunninghouder van het betrokken kunstwerk.

### 4. Waterkwaliteitsbeheer

Het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 140301 (Fleringermolenbeek) ter plaatse van het plangebied "Project Poppink" te Fleringen, worden uitgevoerd in kader van de Kader Richtlijn Water (KRW) doelstellingen. De waterloop wordt meanderend aangelegd en voorzien van natuurvriendelijke oevers met bosplantsoenen. De verwachting is dat de waterkwaliteit daarmee zal worden verbeterd.

#### Besluit Bodemkwaliteit

Een melding voor het Besluit Bodemkwaliteit is nodig, wanneer:

- meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond wordt toegepast, *of*
- grond/baggerspecie met classificatie 'wonen', 'industrie', 'A' of 'B' wordt toegepast.

Deze melding doet u via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>

Via dit meldpunt komt de melding, als dat aan de orde is, bij het waterschap terecht.

Het waterschap heeft de taak om toe te zien:

- Of de werkzaamheden uitgevoerd worden conform het Besluit Bodemkwaliteit;
- Op de kwaliteit van de toegepaste grond en baggerspecie.

### 5. Grondwater

In de vergunning moet worden beschreven of de grondwatereffecten (indien aanwezig) van de te vergunnen werkzaamheden passen binnen de beleidskaders die gelden voor het GGOR.

Als vuistregel kan gelden dat wijzigingen van een oppervlaktewaterpeil van minder dan 10 cm geen significante wijzigingen van het grondwaterpeil veroorzaken. Verleggingen van waterlopen zonder dat het peil verandert heeft over het algemeen geen significant effect op het grondwater, tenzij de waterloop langs/door een gebied met een andere functie wordt gelegd. Dit ter beoordeling door de adviseur/SAW'er.

- de uit te voeren werkzaamheden hebben geen significant effect op de grondwaterstanden.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied waar het grondwaterregime is afgestemd op landbouw/landbouw op grasland/natuur. De in het plan beschreven effecten op het grondwater passen binnen de beleidsmatige kaders.

Relevante documenten:

- Beleidskader GGOR (Omgevingsvisie, waterbijlage)
- Beheerplannen Natura 2000

## **6. Eigendom**

Het waterschap heeft in het plangebied de ondergrond van de waterloop 140301 in eigendom. Eventuele procedures inzake de wisseling van eigendom van percelen grond tussen Poppink Exploitatie b.v. of diens mede eigenaren en het waterschap ten gevolge van de uitvoering van het plan worden achteraf en op kosten van Poppink Exploitatie afgehandeld met een adviseur Grondzaken van het team Expertise en Advies van het waterschap.

## **7. Procedure**

Deze vergunning is onder andere gericht op de mogelijkheid van derden om binnen de kaders van deze vergunning ontstane onvoorziene gevolgschade te kunnen verhalen op basis van de Waterwet. Gezien de bescherming van dit belang is besloten om dit besluit bekend te maken door middel van publicatie op de website van het waterschap

<http://www.vechtstromen.nl/actueel/bekendmakingenzoeker>

## **Afschrift**

Een afschrift van deze beschikking is gezonden aan de gemeente Tubbergen, Postbus 30, 7650 AA Tubbergen.

## **8. Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a., van de Keur waterschap Vechtstromen aan Poppink Exploitatie b.v te Fleringen vergunning te verlenen voor het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 140301, ter plaatse van het plangebied "Project Poppink " te Fleringen.

## Voorschriften

Aan deze vergunning verbindt het waterschap de volgende voorschriften.

- a. De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de bij de aanvraag behorende tekeningen en volgens nadere aanwijzingen van de in deze vergunning genoemde vertegenwoordigers van het waterschap.
- b. De werken dienen in overleg met het waterschap te worden uitgevoerd. Van de werken dient een planning met melding van volgorde van uitvoering van de onderdelen aan het waterschap te worden overgelegd.
- c. Voor werkoverleg waarbij zaken aangaande de in deze vergunning genoemde onderwerpen worden besproken, dient het waterschap tijdig uitgenodigd te worden.
- d. Na de oplevering en goedkeuring van de uitgevoerde werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 1 jaar. Gedurende die periode is de vergunninghouder verantwoordelijk voor de stabiliteit van de waterlopen en de uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied/van de uitvoeringlocatie.
- e. De waterafvoer/wateraanvoer dient gedurende de uitvoeringperiode te worden gewaarborgd.
- f. De inrichting van de beschermingszones langs de waterlopen en eventuele voorzieningen ten behoeve van derden ( zoals bijv. brandweer) dienen in overleg met het waterschap te worden uitgevoerd.
- g. Het toekomstig onderhoud van de in het plan betrokken gedeelten van de waterlopen (oppervlaktewaterlichaam beschermingszones) inclusief de hierin voorkomende kunstwerken wordt geregeld als volgt:
  1. Het (maai)onderhoud van het natte profiel en het onderhoud van de waterregulerende kunstwerken van de betrokken waterlopen is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
  2. De ontvangstplicht van het maaisel ligt bij de aanliggende grondeigenaar.
  3. Het maaionderhoud van de overige groene ruimte is een verantwoordelijkheid van de gemeente, inclusief de binnen de beschermingszone van de waterloop liggende oppervlakken.
  4. Het onderhoud ten behoeve van het in stand houden van het op de legger genoemde profiel van de waterlopen en de bergingsvijver (grondwerk etc.) is een verantwoordelijkheid van het waterschap.
  5. De kosten voor onderhoud van de in het kader van dit plan nieuw aan te brengen, geen waterregulerende, kunstwerken in waterlopen, zoals bruggen, duikers, hemelwaterafvoerbuizen etc., is een verantwoordelijkheid van Poppink Exploitatie b.v. of diens mede-eigenaren.
- h. Het toekomstig onderhoud van aan te brengen beplanting binnen de beschermingszones van de waterlopen is een verantwoordelijkheid van Poppink Exploitatie b.v. of diens mede-eigenaren.

- i. Ter plaatse van de gewijzigde situatie, ten gevolge van de uitgevoerde werken, dienen de nieuw ingerichte waterlopen inclusief de waterregulerende kunstwerken en de onderhoudsstroken ter breedte van 4 meter in eigendom worden overgedragen aan het waterschap. Percelen die ten gevolge van het verleggen van de waterloop voor het waterschap niet meer van belang zijn zullen worden overgedragen aan Poppink Exploitatie b.v. te Fleringen of diens mede eigenaren. Er zal tussen partijen geen verrekening plaatsvinden van de minder of meer in eigendom gekregen vierkante meters grond. Alle kosten voor overdracht van eigendommen zijn voor rekening van Poppink Exploitatie b.v. te Fleringen of diens mede-eigenaren.
- j. Daar waar in deze vergunning is aangegeven dat met vertegenwoordigers van het waterschap moet worden gecommuniceerd, zijn dit de heer Marcel Wessels (088-2203395) als coördinator en de heer Gerard Huzen (088-2203251) als toezichthouder op de uitvoering van dit project.
- k. De vergunninghouder dient voor of tijdens het eerste werkoverleg haar vertegenwoordigers bekend te maken en dit in de verslaglegging weer te geven. Tevens dient de wijze van bereikbaarheid te worden aangegeven.
- l. Alle schade door het maken, de aanwezigheid, het gebruik, het onderhoud, het vernieuwen, het wijzigen of het opruimen van de werken veroorzaakt aan de bedding van de waterlopen of aan kades of andere eigendommen van het waterschap, dient door de vergunninghouder op eerste aanschrijving en op diens kosten, binnen de door het waterschap te bepalen termijn, solide te worden hersteld. Dit ter beoordeling van het waterschap.
- m. De vergunninghouder is verplicht aan het waterschap na eerste opgave de extra kosten te vergoeden, welke moeten worden gemaakt in verband met de verleende vergunning die gaan boven de kosten verband houdende met de uitoefening van de normale taak van het waterschap en voor het uitoefenen van toezicht op waterstaatswerken.
- n. Wanneer de vergunninghouder de werken wenst te vernieuwen, te wijzigen, op te ruimen, buiten gebruik te stellen of van bestemming te veranderen, is de vergunninghouder verplicht het waterschap daarvan minstens veertien dagen tevoren schriftelijk mededeling te doen met daarbij goed te beoordelen gegevens. Bij de uitvoering van de hieruit voortvloeiende werkzaamheden is de vergunninghouder verplicht zich te gedragen naar de voorschriften en aanwijzingen, welke door of namens het waterschap daaromtrent zullen worden gegeven.
- o. Wanneer deze vergunning wordt ingetrokken of verval, is de vergunninghouder verplicht de werken binnen een door het waterschap te bepalen termijn op te ruimen en alles in de oorspronkelijke of in een door het waterschap te bepalen toestand te brengen.

### **Belangenafweging**

Het wijzigen van de waterstaatkundige toestand van de waterloop 140301 (Fleringermolenbeek) ter plaatse van het plangebied "Project Poppink" te Fleringen, worden uitgevoerd in kader van de Kader Richtlijn Water (KRW) doelstellingen. De waterloop wordt meanderend aangelegd en voorzien van natuurvriendelijke oevers met bosplantsoenen. De verwachting is dat de waterkwaliteit daarmee zal worden verbeterd. Binnen het plan worden geen peilwijzigingen aangebracht.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen,  
namens deze,



D. Santing, teamleider Toetsen en Vergunnen

### Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.